

KIADÓ KÜLTÉRI ÉS BELTÉRI HELYSÉGEK AZ ÚJ VÁSÁRCSARNOKBAN



Az új vásárcsarnok nem titkolt célja, hogy a mai elvárásokhoz igazodó áru kínálatával és szolgáltatásaival, újdonságokkal, újításokkal a családokat, a városban tanuló helyi és külföldi fiatalokat, a tudatos vásárlókat, valamint a belföldi és külföldi turistákat a jól megszokott kínálat mellett az eddigiekhez képest nagyobb mértékben szolgálja ki.

A víziónk az, hogy az új vásárcsarnok, mint Pécs legnagyobb piaca olyan legyen, ami nemcsak építészeti megjelenésével, de színes áru kínálatával gasztronómiai és kulturális élményeket is nyújtva igazi közösségi térévé váljon. Az új csarnok, terveink szerint bemutatja a helyi, a regionális gasztró kultúránkat, valamint kulturális és oktatóprogramoknak is helyet ad.

Kiemelt jelleggel kívánunk helyet biztosítani térségünk gasztronómiai és kulturális sokszínűségét bemutató regionális termékeknek, a hagyományos, tájjellegű és kézműves termékeknek, gasztró ajándékoknak.

Ezért a Pécsi Vagyonhasznosító Zrt. PÉCS LEGÚJABB ÉS LEGIMPOZÁNSABB PIACÁN: AZ ÚJ VÁSÁRCSARNOKBAN KÍNÁLATÁNAK SZÉLESÍTÉSÉRE az alábbi termékkörök számára kínálja bérbeadásra a következő kültéri és beltéri bérleményeket:

- beltéri üzletek - 5 db
- kültéri pavilonok - 4 db

A bérleményeket nyílt licit eljárás során kínáljuk bérbeadásra.

Sorszám	Azonosító szám	Típus	Tevékenységi kör	Alapterület (m2)	**Nettó bérleti díj/hó	Egyszeri igénybevételi díj	Ajánlattételi biztosíték összege	Licitlépcső mértéke (nettó)	Licit időpontja
5	1.059	üzlet	pékesség (kovászos, mentes, hagyományos pékáru)	24,33	121 650 Ft	2 433 000 Ft	1 000 000 Ft	100 000 Ft	2022.03.22. 9:00
7	1.063	üzlet	hús vagy delikátész***	24,27	121 350 Ft	2 427 000 Ft	1 000 000 Ft	100 000 Ft	2022.03.22. 10:00
6	1.064	üzlet	hús vagy delikátész***	24,28	121 400 Ft	2 428 000 Ft	1 000 000 Ft	100 000 Ft	2022.03.22. 11:00
8	1.068	üzlet	hús vagy delikátész***	24,28	121 400 Ft	2 428 000 Ft	1 000 000 Ft	100 000 Ft	2022.03.22. 13:00
9	1.070	üzlet	hús vagy delikátész (hűtőkamra nélkül)***	24,22	121 100 Ft	2 422 000 Ft	1 000 000 Ft	100 000 Ft	2022.03.22. 14:00
1	1	pavilon	streetfood jellegű (minőségi szendvicsek, hamburger, kürtőskalács, pizza, feldolgozott gyümölcs, gyümölcscsal)	13,75	165 000 Ft	1 375 000 Ft	500 000 Ft	100 000 Ft	2022.03.23. 10:00
2	2	pavilon	streetfood jellegű (minőségi szendvicsek, hamburger, kürtőskalács, pizza, feldolgozott gyümölcs, gyümölcscsal)	13,75	165 000 Ft	1 375 000 Ft	500 000 Ft	100 000 Ft	2022.03.23. 11:00
3	3	pavilon	gasztró termékek, ajándék	13,75	165 000 Ft	1 375 000 Ft	500 000 Ft	100 000 Ft	2022.03.23. 13:00
4	4	pavilon	újszerű termék portfólió, amely illeszkedik a vásárcsarnok szellemiségéhez	13,75	165 000 Ft	1 375 000 Ft	500 000 Ft	100 000 Ft	2022.03.23. 14:00

* a bérleti díj NEM tartalmazza az üzemeltetési költséget és a bérlemény rezsidíját

** a liciten való részvétel feltétele az összeg határidőre történő átutalása, mely a nyertes licitáló esetében beleszámít az egyszeri igénybevételi díj összegébe

*** továbbá a csarnok kínálatában jelen nem lévő újszerű termékkör, amely illeszkedik az új vásárcsarnok szellemiségéhez, valamint a pék és hús szekció termékkínálatához

HATÁRIDŐK:

- **2022. március 3. (csütörtök) 12.00 óra:** Regisztráció az 1. helyszínbejárásra a jelentkezési lap kitöltésével és adatkezelési tájékoztató elfogadásával, valamint a tevékenységi kör rövid leírásával **pecsivasarcsarnok@pvh.hu** email címen.
- **2022. március 5. (szombat):** Helyszínbejárás 10.00 órakor (7622 Pécs, Zólyom u. 4.), létszámtól függően több csoportban, erről a regisztráltaknak értesítést küldünk.
- **2022. március 8. (kedd) 12.00 óra:** Regisztráció az 2. helyszínbejárásra a jelentkezési lap kitöltésével és adatkezelési tájékoztató elfogadásával, valamint a tevékenységi kör rövid leírásával **pecsivasarcsarnok@pvh.hu** email címen.
- **2022. március 10. (csütörtök):** Helyszínbejárás 15.00 órakor (7622 Pécs, Zólyom u. 4.), létszámtól függően több csoportban, erről a regisztráltaknak értesítést küldünk.
- **2022. március 17. (csütörtök) 12.00 óra:** **Jelentkezés a licitre az ajánlattételi biztosíték megfizetésével.**
- **2022. március 22-23. (kedd, szerda):** **Licit**
- **2022. április 7-ig:** Előbérleti szerződés megkötése.



Vázlatos alaprajzot, látványtervet, műszaki leírást, a szerződés főbb feltételeit, a helyszínbejárás regisztrációs lapját, valamint a licit eljárás menetét is megtalálja a pvh.hu/tartalmak/uj_vasarcsarnok oldalon.



Kérdése van? Kérjük, hívja dr. Orbán Krisztina, vásárcsarnok-vezetőt munkaidőben a 30/728-3199 telefonszámon.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy mindennemű jogi és/vagy anyagi következmény nélkül a felhívást módosítsa, visszavonja vagy a licit eljárást indoklás nélkül, a licit eljárás bármely szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa.