

2024. ÁPRILIS

Baranya Vármegye szabad vállalkozási övezetei, ipari parkjai



MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.





Tartalomjegyzék

1. Bevezetés	6
2. Szabad vállalkozási zónák	7
3. Ipari parkok Pécs területén	30
3.1. Pécsi Ipari Park (PIP)	30
3.2. Ipark Pécs - Déli Ipari Park.....	33
3.3. Pannova Ipari Park (Pécs-Kővágószőlősi Ipari Park).....	34
4. Ipari parkok, iparterületek Baranya vármegyében	39
4.1. Bóly	39
A település iparterületének ismertetése	40
Pályázati forrásból finanszírozott iparterületi beruházások	42
4.2. Harkány	45
A település iparterületének ismertetése	45
Pályázati forrásból finanszírozott iparterületi beruházások	47
4.3. Komló	50
A település iparterületének ismertetése	50
Pályázati forrásból finanszírozott iparterületi beruházások	53
4.4. Mágocs	54
A település iparterületének ismertetése	55
Pályázati forrásból finanszírozott iparterületi beruházások	55
4.5. Mohács.....	57
A település iparterületének ismertetése	57
Pályázati forrásból finanszírozott lezárult iparterületi beruházások	60
4.6. Pellérd	61
A település iparterületének ismertetése	61
Pályázati forrásból finanszírozott iparterületi beruházások	62
4.7. Sellye.....	64
A település iparterületének ismertetése	64
Pályázati forrásból finanszírozott iparterületi beruházások	65
4.8. Siklós.....	68
A település iparterületének ismertetése	68
Pályázati forrásból finanszírozott iparterületi beruházások	70
4.9. Szederkény	73
A település iparterületének ismertetése	73
Pályázati forrásból finanszírozott iparterületi beruházások	74



4.10. Szigetvár	76
A település iparterületének ismertetése	76
4.11. Villány.....	79
A település iparterületének ismertetése	79
Pályázati forrásból finanszírozott iparterületi beruházások	80



Ábra és táblázat jegyzék

1. ábra: Baranya megye ipari parkjainak elhelyezkedése.....	7
2. ábra: A szabad vállalkozási zónák elhelyezkedése Baranya vármegyében (sárgán jelölve)	8
3. ábra: Az iparüzési adóbevételek alakulása Baranya vármegyében illetve a szabad vállalkozási zónákat képző járásokban (1000 Ft).....	9
4. ábra: A Pécsi Ipari Park térképe	31
5. ábra: A Pécsi Ipari Park területe.....	32
6. ábra: A Pannova Ipari Park elhelyezkedése.....	35
7. ábra: A Pannova Ipari Park közúti csatlakozásai.....	36
8. ábra: A Pannova Ipari Park látképe	36
9. ábra: a Pannova Ipari Parkra vonatkozó főbb rendezési terv előírások	38
10. ábra: A Pannova Ipari Park térképvázlata	38
11. ábra: Bóly földrajzi elhelyezkedése	39
12. ábra: A Bólyi ipari Park jelenlegi területe és tervezett bővítése.....	41
13. ábra: A Megvalósítási helyszín (új ipari terület) lehatárolása	44
14. ábra: Harkány földrajzi elhelyezkedése.....	45
15. ábra: Harkányi iparterület fejlesztése - Helyszínrajz.....	48
16. ábra: Harkányi iparterület fejlesztése – Változási vázrajz	49
17. ábra: Komló földrajzi elhelyezkedése	50
18. ábra: A Komlói Ipari Park elhelyezkedése (sárga területek).....	51
19. ábra: A zobáki ipari ingatlanok elhelyezkedése	52
20. ábra: Mágocs földrajzi elhelyezkedése	54
21. ábra: „Helyi gazdaságfejlesztés Mágocson” című pályázat fejlesztési helyszíne	56
22. ábra: „Helyi gazdaságfejlesztés Mágocson” című pályázat során az iparterület tervezett kialakítása	57
23. ábra: Mohács földrajzi elhelyezkedése.....	57
24. ábra: Mohács Város Ipari Park térképe	58
25. ábra: Szabad területek elhelyezkedése a mohácsi ipari parkban	59
26. ábra: Pellérd földrajzi elhelyezkedése.....	61
27. ábra: Sellye földrajzi elhelyezkedése	64
28. ábra: Sellye - tervezett csarnok látványterve	66
29. ábra: Sellye - Megvalósítási helyszín – tervezett helyszínrajz.....	67
30. ábra: Siklós földrajzi elhelyezkedése.....	68
31. ábra: Siklós ipari park rendelkezésre álló területeinek hasznosítás szerinti bemutatása	70
32. ábra: Szederkény földrajzi elhelyezkedése	73
33. ábra: Szederkényi iparterület fejlesztése: Helyszínrajz - Meglévő állapot.....	75
34. ábra: Szederkényi iparterület fejlesztése: Helyszínrajz – Tervezett fejlesztések lehatárolása	75
35. ábra: Szigetvár földrajzi elhelyezkedése	76
36. ábra: Iparosításra alkalmas területek Szigetváron.....	78
37. ábra: Villány földrajzi elhelyezkedése.....	79
38. ábra: Villány Gazdaságfejlesztési zóna kialakítása - Fejlesztési helyszín településszerkezetben való elhelyezkedése	81
39. ábra: Villány Gazdaságfejlesztési zóna kialakítása Fejlesztési helyszín szabályozási terv szerinti elhelyezkedése	82
40. ábra: Gazdaságfejlesztési zóna kialakítása - Fejlesztési helyszín lehatárolása	82
41. ábra: Villányi iparterület I. ütemének tervezett telekkialakítás.....	83



1. táblázat: Baranya megye ipari parkjai és ipari fejlesztési területei	6
2. táblázat: A szabad vállalkozási zónákat alkotó baranyai járások területén megvalósult/megvalósuló GINOP és GINOP Plusz vállalkozásfejlesztési projektek fontosabb mutatói.....	10
3. táblázat: Hegyháti járás TOP20 GINOP projekt.....	11
4. táblázat: Hegyháti járás TOP20 GINOP Plusz projekt	13
5. táblázat: Komlói járás TOP20 GINOP projekt	16
6. táblázat: Komlói járás GINOP Plusz projektek.....	18
7. táblázat: Sellyei járás GINOP TOP20 projektek	21
8. táblázat: Sellyei járás GINOP Plusz projektek	23
9. táblázat: Szigetvári járás GINOP TOP20 projektek	25
10. táblázat: Szigetvári járás GINOP Plusz TOP20 projektek.....	27
11. táblázat: Az Ipari Parkban működő vállalkozások összesítő adatai	30
12. táblázat: Az iparüzési adóbevételek alakulása Bóly területén	41
13. táblázat: Az iparüzési adóbevételek alakulása Harkány területén	46
14. táblázat: Az iparüzési adóbevételek alakulása Komló területén (1000 Ft).....	52
15. táblázat: Az iparüzési adóbevételek alakulása Mágocs területén.....	55
16. táblázat: Az iparüzési adóbevételek alakulása Mohács területén (1000 Ft).....	58
17. táblázat: Az iparterületen működő vállalkozások összesített adatai.....	60
18. táblázat: Az iparüzési adóbevételek alakulása Pellérd területén.....	62
19. táblázat: A Sellyei Ipari Park főbb adatai	65
20. táblázat: Az iparüzési adóbevételek alakulása Selye területén (1000 Ft)	65
21. táblázat: Az iparüzési adóbevételek alakulása Siklós területén (1000 Ft)	69
22. táblázat: Siklós Ipari park területének hasznosítása	69
23. táblázat: A telekalakítás során létrejövő helyrajzi számok Siklóson	71



1. Bevezetés

Jelen dokumentum célja, hogy egyrészt aktuális helyzetképet adjon a Baranya vármegye területén lévő szabad vállalkozási zónák gazdasági státusza és elmúlt évekbeli beruházási eredménye kapcsán, másfelől pedig, hogy áttekintést nyújtson a vármegye területén található ipari parkok és iparterületek kiépítettségéről, korábbi vagy éppen zajló fejlesztéseiről, illetve szabad kapacitásairól. Ennek következményeként pontosan azonosíthatóvá válnak azok a területek, ahol újabb vállalatok betelepülése, illetve a már betelepült cégek telephelyfejlesztése előtt nyílik lehetőség, vagy ellenkező esetben az iparterületek telítettsége és a befektetői kereslet okán azok bővítése válik szükségessé.

Baranya vármegyében jelenleg 8 iparterület rendelkezik ipari park jogcímmel, melyek Pécs, Siklós, Komló, Mohács, Bóly, Sellye településeken található. Az aktuális adatok alapján a baranyai helyszínek az alábbi fontosabb területi mutatókkal rendelkeznek, melyekből a szabad kapacitások is egyértelműen azonosíthatók:

1. táblázat: Baranya megye ipari parkjai és ipari fejlesztési területei

	Ipari park/iparterület megnevezése	Területe		További bővítés alatt álló terület
		Teljes	Szabad	
1.	Pécsi Ipari Park (PIP) (Pécs)	131 ha	Becsült: 20%	
2.	Ipark Pécs - Déli Ipari Park (Pécs)	190 ha	140 ha	
3.	Pécs-Kővágószőlősi Ipari Park (PANNOVA) (Pécs)	53,82 ha	Becsült: 20%	
4.	Siklói Ipari Park (Siklós)	29,5 ha	13,5 ha	
5.	Komlói Ipari Park (Komló)	25 ha	9 ha	
6.	Mohácsi Ipari Logisztikai Üzleti Park (Mohács)	225 ha	90 ha	
7.	Bólyi Ipari Park (Bóly)	57,75 ha	16,6 ha	további 42 ha
8.	Sellyei Ipari Park (Sellye)	54 ha	38,5 ha	
9.	Mágocs	nincs		1,2884 ha
10.	Pellérd	16 ha	nincs	10,5 ha
11.	Szederkény		nincs	6,2398 ha
12.	Villány		nincs	16,2639 ha

Forrás: saját szerkesztés ¹

Általánosságban elmondható, hogy a vidéki településeken található, jogcímmel felruházott iparterületek kisebbek, 25-60 ha méretűek, míg a vármegye két meghatározó településén, Pécsen és Mohácson az ipari parkok területe a nagyobb, 100-200 ha-os kategóriába esik.

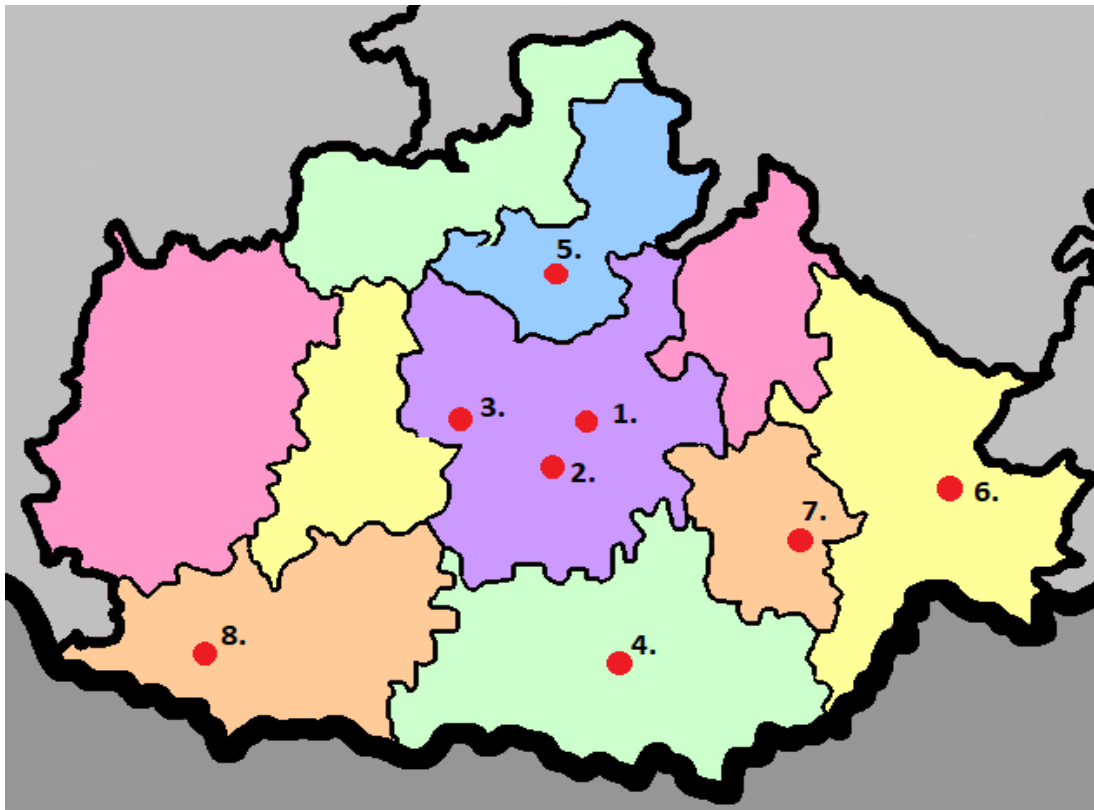
¹ <https://2015-2019.kormany.hu/download/7/5c/d0000/Ipari%20parkok%20list%C3%A1ja.pdf>



A felsorolásban szereplő ipari parkok viszonylag egyidőben, a 90-es évek végén és az ezredforduló környékén jöttek létre (ez alól kivételt képez a Pécs-Kövágószőlősi Ipari Park és a Déli Ipari Park, melyek később, 2007, illetve 2010-ben indultak fejlesztésnek) és folyamatosan kerültek bővítésre, fejlesztésre.

Ezzel párhuzamosan szintén fontos megemlíteni, hogy Harkány, Pellérd és Villány esetében további iparterületek állnak rendelkezésre, melyek az adott települések méretéhez igazodva bővítik a térség iparfejlesztési bázisát, így ezen területek vizsgálata szintén indokolható. Ugyanez elmondható Mágocs, Szederkény vagy Szigetvár településekről is, ahol minősített iparterület még nem azonosítható, azonban ezek bővítése jelenleg a településfejlesztési törekvések napirendjén szerepel, így a vizsgálatunkban erre is fókuszálunk.

1. ábra: Baranya megye ipari parkjainak elhelyezkedése



Forrás: saját szerkesztés

2. Szabad vállalkozási zónák

A 27/2013. (II. 12.) Korm. rendelet értelmében a szabad vállalkozási zónák olyan hátrányosabb helyzetű, elmaradottabb gazdasági fejlettségű területek, ahol a vállalkozások számára meghatározott jogi lehetőségek és előnyök kínálóznak, mely az esetleges fejlesztéseket és beruházásokat hivatott elősegíteni. Az itt működő vállalkozások számára a jogszabályi keretek az alábbi kedvezményeket biztosítják:

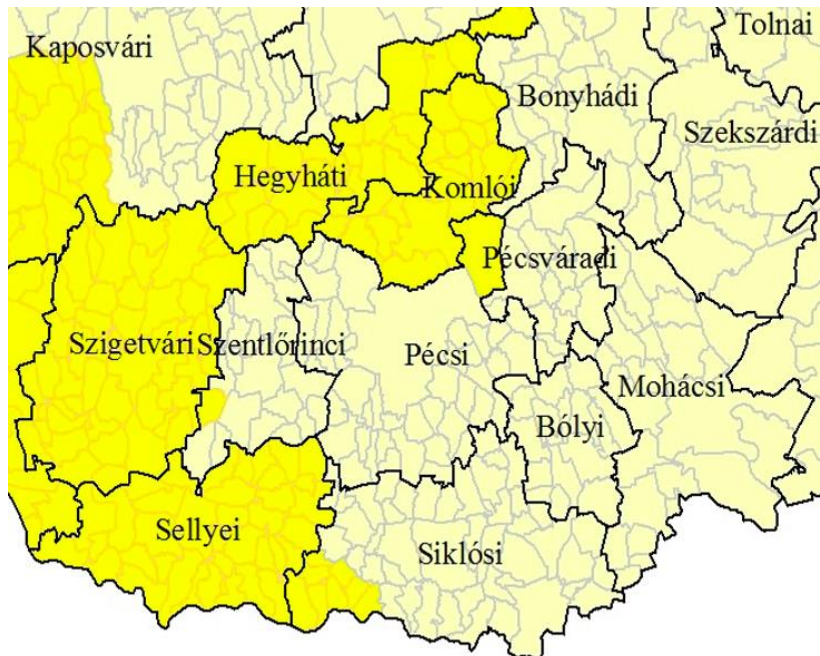
1. Adókedvezmények: a zónába települő vállalkozások fejlesztési adókedvezményt, szociális hozzájárulási adókedvezményt és szakképzési hozzájárulás kedvezményt kaphatnak beruházásaik és bővülő munkavállalói létszámuk után.
 - Fejlesztési adókedvezmény: meghatározott minimum értékű beruházás üzembe helyezése esetén vehető igénybe. A beruházásnak alapvető változást kell eredményeznie a termék vagy szolgáltatás előállításában.



- Szociális hozzájárulási adókedvezménye: az új munkavállalók foglalkoztatásával járó kedvezmény, amely bizonyos időszakban a bruttó munkabér egy részét csökkenti.
 - Szakképzési hozzájárulás kedvezménye: a szakképzési hozzájárulás alapját csökkentheti a vállalkozás a Szabad Vállalkozási Zónában foglalkoztatott új munkavállalók után.
2. Támogatások: a zónába tartozó vállalkozások pályázati úton magasabb intenzitású fejlesztési és foglalkoztatási célú támogatásokat is igényelhetnek vagy éppenséggel a Támogatás szempontrendszerében szerezhhetnek értékes plusz pontokat.

Baranya vármegyében– néhány települési kivételtől eltekintve – ilyen besorolású területnek jelenleg 4 járás, a Hegyháti, Komlói, Sellyei és Szigetvári járások minősülnek, melyeket az alábbi térképen ábrázoltunk.

2. ábra: A szabad vállalkozási zónák elhelyezkedése Baranya vármegyében (sárgán jelölve)



Forrás: <http://www.terport.hu/tematikus-terkepek/szabad-vallalkozasi-zonak.html>

Mindez azt jelenti, hogy a vármegye ezen területein a befektetések számára kedvezőbb jogszabályi feltételek állnak rendelkezésre, mely a területek gazdasági felzárkózását vélhetően megkönnyíti. Ennek mérése elsősorban a vállalkozások által befizetett helyi iparüzési adó mértékének alakulásával valósítható meg, tekintettel arra, hogy járási szinten csak kevés gazdasági statisztika áll rendelkezésünkre. Az iparüzési adó járási szintű akkumulált értéke azonban egyértelműen megmutatja, hogy a területen működő vállalkozások árbevétele miként alakult, melyből közvetlen következtetéseket fogalmazhatunk meg a vállalati bázis prosperálása és fejlődési irányjai kapcsán.

Az ide vonatkozó KSH statisztikák érelmében elmondható, hogy a 4 érintett járás közül egyedül a Szigetvári járás esetében tapasztalhatunk nagymértékű növekedést az iparüzési adó mértékben, míg a másik 3 járás esetében az adóbevételek szintje az elmúlt közel 10 év viszonylatában gyakorlatilag stagnáló értéket mutat.

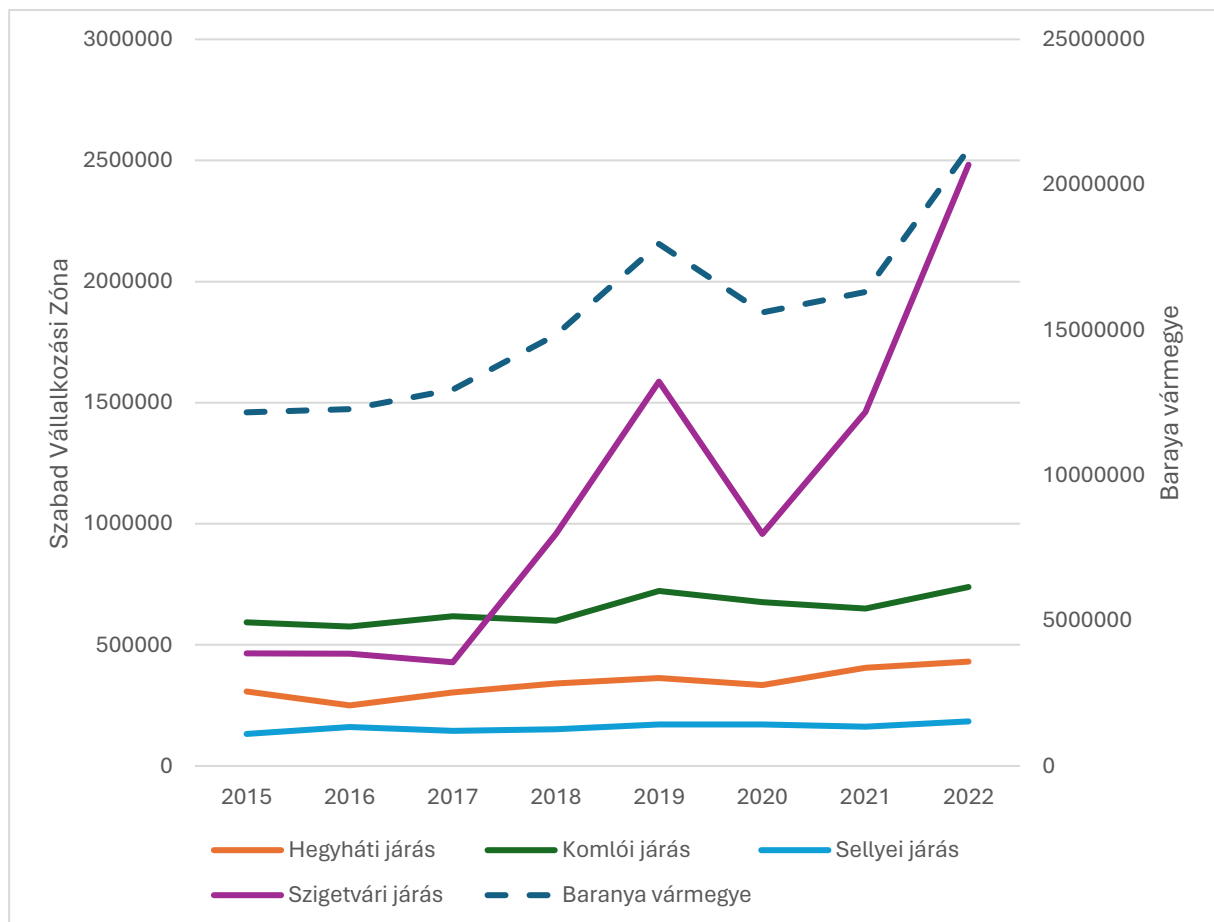


A Szigetvári járás esetében 2017 és 2022 között az iparüzési adóból származó önkormányzati bevételek szintje nagyságrendileg 0,5 mrd Ft-ról 2,5 mrd Ft-ra növekedett, vagyis megötszöröződött, melynek okaként a Tótkomlós és környékén létesített olajkutakból származó iparüzési bevételek nevezhetők meg.

Ezzel a Szigetvári járás számít a vizsgált területek közül az egyedüli térségnek, mely tendenciózus módon elkezdett felzárkózni a vármegye iparüzési adóbevételi trendjéhez, melynek értéke ugyanezen időszakban 12 mrd Ft-ról 21 mrd Ft-ra növekedett, vagyis kétszeresére emelkedett.

Mindebből konklúzióként megállapíthatjuk, hogy önmagában a „szabad vállalkozási zóna” jogi státusz nem jelentett megoldást az érintett területek gazdasági felzárkóztatására, mivel ezek a térségek komplex tényezőellátottsági problémáktól (pl. strukturális munkaerőhiány, telepítésre alkalmas területek hiánya, logisztikai akadályok) szenvednek, melyek kezelése a pontszerű fejlesztések helyett komplex beruházásokat igényel (pl. telephelyfejlesztés, klaszteresítés, megfelelő munkaerő-kínálat biztosítása).

3. ábra: Az iparüzési adóbevételek alakulása Baranya vármegyében illetve a szabad vállalkozási zónákat képző járásokban (1000 Ft)



Forrás: KSH

Az iparüzési adó értékének alakulása mellett a szabad vállalkozási zónák fejlődését az itt megvalósított beruházások értékével és fontosabb aspektusaival is jellemezhetjük, melyeket legkézenfekvőbb módon a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program (GINOP) keretében 2014 és 2020 között elnyert, valamint a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program Plusz (GINOP Plusz) keretében 2021 óta 2024 áprilisáig (jelen kutatás idejéig) megítélt vállalati projektek segítségével tudunk megtenni.



A pályázati portálon elérhető adatok alapján megállapítható, hogy a 4 járás területén összesen **497 db vállalkozásfejlesztési projekt** valósult meg **32,6 mrd Ft** összértékben a GINOP támogatásából, mely összesen **19,4 mrd Ft** értékben tartalmazott uniós támogatást.

A legtöbb támogatásban Komló és térsége részesült, ahol **15 mrd Ft** összértékű vállalati beruházás valósult meg (**213 projekt**), míg a legkisebb, **5,4 mrd Ft** összértékű beruházási tömeget a Hegyháti járás vállalatai valósították meg (**64 projekt**). Ezt követően, a 2021-2027-es uniós fejlesztési ciklus programozásába tartozó GINOP Plusz források közül ezidáig a 4 járás vállalkozásai összesen **10,5 mrd Ft** beruházási tömeget tudtak megvalósítani **94 projekt** keretében, melyek implementálásához összesen **6,6 mrd Ft** uniós támogatást tudtak igénybe venni. Ebben a tekintetben szintén a Komlói járás számít beruházási éllovasnak, ahol a GINOP Plusz elindítása óta összesen **39 projekt** megvalósítását kezdték el a térségi vállalkozások közel **5 mrd Ft** értékben. A GINOP Plusz esetében jelenleg a legkisebb mértékű fejlesztési volumen a Selyei járást jellemzi, itt ugyanis ez elmúlt évek során csupán **11 vállalkozásfejlesztési beruházás** indult el, melyek összértéke csupán **425 millió Ft**-ot tesz ki.

Az így megvalósuló, illetve jelenleg megvalósítás alatt álló vállalkozásfejlesztési beruházások fontosabb mutatóit az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

2. táblázat: A szabad vállalkozási zónákat alkotó baranyai járások területén megvalósult/megvalósuló GINOP és GINOP Plusz vállalkozásfejlesztési projektek fontosabb mutatói

	Hegyháti járás	Komlói járás	Selyei Járás	Szigetvári járás	Összesen
	GINOP (2014-2020)				
Projektok száma (db)	64	213	68	152	497
50 millió Ft összköltséget meghaladó projektek száma (db)	17	70	16	27	130
Uniós támogatás értéke (Ft)	2 799 568 957	7 921 197 703	1 735 550 236	6 942 497 968	19 398 814 864
Projektok összköltsége (Ft)	5 422 767 220	15 008 671 839	2 618 502 737	9 589 792 654	32 639 734 450
	GINOP Plusz (2021-2024 április)				
Projektok száma (db)	22	39	11	33	94
50 millió Ft összköltséget meghaladó projektek száma (db)	8	17	1	15	40
Uniós támogatás értéke (Ft)	1 787 680 059	2 840 132 091	253 252 710	1 700 393 347	6 581 458 207
Projektok összköltsége (Ft)	2 583 893 179	4 967 100 357	424 699 673	2 531 280 282	10 506 973 491

Forrás: Pályázati Portál alapján saját szerkesztés

A szabad vállalkozási zónákat alkotó baranyai járásokban megvalósult és jelenleg megvalósítás alatt álló, uniós finanszírozású vállalkozásfejlesztési projektek a térségben működő meghatározó nagyobb vállalatok (pl. CAADDEX, CABERO, Agrokémia, Solar FM, SAMATO, IRON TECH), illetve számos kisebb KKV esetében jelentős segítséget nyújtott a modernizációs, telephelyfejlesztési elképzelések megvalósításában. A nagyobb költségvetési összeggel rendelkező projekteket és főbb ismérveiket járásonként az alábbi táblázatokban összegeztük.



3. táblázat: Hegyháti járás TOP20 GINOP projekt

Projekt-azonosító	Támogatás-intenzitás	Projekt befejezésének tényleges dátuma	Kedvezményezett	Projekt címe	Projekt helyszíne	Projekt összköltsége (HUF)
GINOP-1.2.1-16-2017-00518	50	2019.11.11	CAADDEX Korlátolt Felelősségű Társaság	Kapacitásbővítés a CAADDEX Kft.-nél	Mindszentgodisa	959 456 496
GINOP-1.2.7-19-2020-00017	45	2022.11.30	CABERO Industrial Korlátolt Felelősségű Társaság	Új gyártócsarnok építése és eszközbeszerzés a CABERO Industrial Kft.-nél	Mágocs	755 555 557
GINOP-1.2.1-15-2015-00211	50	2018.06.28	CAADDEX Korlátolt Felelősségű Társaság	A CAADDEX Kft. termelési kapacitásbővítő beruházása új gyártógépek és szoftverek beszerzésével	Mindszentgodisa	746 421 991
GINOP-2.1.2-8-1-4-16-2017-00094	45	2021.08.31	MÉRNÖK-TÉR Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Egyedi flexibilis konténer-tank gyártó technológia kifejlesztése	Mindszentgodisa	517 942 107
GINOP-1.3.3-16-2018-00032	50	2021.11.27	Profi Tető Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Beszállítói kapacitások növelése a Profi tető Kft.-nél	Mindszentgodisa	517 075 000
GINOP-2.1.7-15-2016-01225	66	2019.10.31	CAADDEX Korlátolt Felelősségű Társaság	Lefolyócső tartó bilincs fejlesztése a CAADDEX Kft.-nél	Mindszentgodisa	196 970 009
GINOP-1.2.16-22-2023-00549	70	2023.08.20	MOBIL CULT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Modern üzleti és termelési kihívásokhoz való alkalmazkodását segítő fejlesztések támogatása a Mobil Cult Kft.-nél	Mindszentgodisa	105 176 580
GINOP-1.2.2-15-2015-01092	49	2016.10.28	CAADDEX Korlátolt Felelősségű Társaság	A CAADDEX Kft. termelési kapacitásbővítő fejlesztése két új gyártó gép beszerzésével	Mindszentgodisa	101 006 440
GINOP-1.2.1-16-2017-00798	50	2020.07.29	MTS Oldtimer Korlátolt Felelősségű Társaság	Termelési kapacitás bővítése az MTS Oldtimer Kft.-nél	Sásd	100 100 000



Baranya Vármegye szabad vállalkozási övezetei, ipari parkjai

Projekt-azonosító	Támogatás-intenzitás	Projekt befejezésének tényleges dátuma	Kedvezményezett	Projekt címe	Projekt helyszíne	Projekt összköltsége (HUF)
GINOP-1.2.1-16-2017-00736	44	2018.11.19	MAGNET Tartálygyártó Korlátolt Felelősségű Társaság	A MAGNET Tartálygyártó Kft. tartálygyártási tevékenységének kapacitásfejlesztése	Mágocs	91 734 898
GINOP-2.1.8-17-2018-03306	35	2019.08.31	TAMÁS Fémipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	Tamás Kft. innovációs gépbeszerzése	Sásd	84 896 097
GINOP-2.1.7-15-2016-01616	60	2020.02.29	GGExo Korlátolt Felelősségű Társaság	Smart Modding Bag (SMB) - Mobil alkalmazással összekötött modulárisan szerelhető okos táska geolokációtól függővé tehető funkcionalitással és biztonsági beállításokkal	Sásd	83 176 000
GINOP-4.1.2-18-2019-00285	50	2020.12.15	MÉRNÖK-TÉR Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Energetikai korszerűsítés a Mérnök-Tér Kft. telephelyén	Mindszentgodisa	80 667 566
GINOP-1.2.2-16-2017-01346	50	2018.02.19	Sárépszer Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság	Földmunkagép beruházás a Sárépszer Kft.-nél	Meződ	80 055 000
GINOP-1.2.2-16-2017-00390	50	2017.10.05	PanTáv Távközlési Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	Kapacitásbővítés megvalósítása a PanTáv Kft.-nél	Vásárosdombó	78 200 130
GINOP-1.2.2-15-2015-00253	70	2016.08.30	Radax Bautech Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Kapacitásbővítés a Radax Bautech Kft.-nél Mágocson	Mágocs	54 284 080
GINOP-1.2.2-15-2015-00289	70	2017.06.27	R-Baucenter Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Kapacitásbővítést eredményező eszközbeszerzés az R-Baucenter Kft.-nél	Mágocs	52 691 000
GINOP-1.2.2-15-2015-01972	60	2016.09.30	MAGNET Tartálygyártó Korlátolt Felelősségű Társaság	MAGNET Tartálygyártó Kft. kapacitásbővítő beruházása	Mágocs	47 981 809



Baranya Vármegye szabad vállalkozási övezetei, ipari parkjai

Projekt-azonosító	Támogatás-intenzitás	Projekt befejezésének tényleges dátuma	Kedvezményezett	Projekt címe	Projekt helyszíne	Projekt összköltsége (HUF)
GINOP-1.2.2-16-2017-00523	50	2018.03.02	Mágocsi Sütő Korlátolt Felelősségű Társaság	A Mágocsi Sütő Kft. termék-előállítási kapacitásainak bővítése	Mágocs	47 903 942
GINOP-1.2.8-20-2020-01345	70	2021.08.31	Mágocsi Sütő Korlátolt Felelősségű Társaság	Új tésztavezetésű technológia, termék bevezetése a Mágocsi Sütő Kft.-nél.	Mágocs	45 538 451

Forrás: Pályázati Portál alapján saját szerkesztés

4. táblázat: Hegyháti járás TOP20 GINOP Plusz projekt

Projekt-azonosító	Támogatás-intenzitás	Projekt befejezésének tényleges dátuma	Kedvezményezett	Projekt címe	Projekt helyszíne	Projekt összköltsége (HUF)
GINOP_PLUSZ-2.1.1-21-2022-00113	69	2025.02.28	CAADDEX Korlátolt Felelősségű Társaság	HŰTŐBORDÁS LÉGHŰTÉSES HŐCSERÉLŐ FEJLESZTÉSE A CSŐBORDA KÖZTI HŐVEZETŐ KONTAKTANYAG HASZNÁLATÁVAL	Mindszentgodisa	1 402 649 238
GINOP_PLUSZ-1.2.1-21-2021-01034	70	2023.12.31	CAADDEX Korlátolt Felelősségű Társaság	Technológiai és komplex fejlesztés a CAADDEX Kft.-nél	Mindszentgodisa	510 050 759
GINOP_PLUSZ-1.2.3-21-2022-00021	70	2024.04.30	Anubisz-Ré Temetkezési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Modern üzleti alkalmazkodást segítő fejlesztések az Anubisz-Ré Kft.-nél	Mágocs	110 049 381
GINOP_PLUSZ-1.2.1-21-2021-04294	70	2023.10.31	Rostás és Társa Gépgyártó Közkereseti Társaság	Vízvágó rendszer és mérőgép beszerzés a Rostás Kkt.-nél.	Vásárosdombó	89 473 290
GINOP_PLUSZ-1.2.3-21-2022-03149	70	2023.06.30	Adamkó Autószerviz Korlátolt Felelősségű Társaság	Modernizációs fejlesztések megvalósulása az Adamkó Kft.-nél	Sásd	88 879 000



Projekt-azonosító	Támogatás-intenzitás	Projekt befejezésének tényleges dátuma	Kedvezményezett	Projekt címe	Projekt helyszíne	Projekt összköltsége (HUF)
GINOP_PLUSZ -1.2.3-21-2022-00091	70	2023.08.31	Sztereo-Tech Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	A Sztereo-Tech Kft. üzleti és termelési kihívásokhoz való alkalmazkodását segítő fejlesztései	Mindszentgodisa	63 240 240
GINOP_PLUSZ -1.2.1-21-2021-00862	70	2022.12.01	MTS Oldtimer Korlátolt Felelősségű Társaság	Technológiai fejlesztés az MTS Oldtimer Kft.-nél.	Sásd	54 081 525
GINOP_PLUSZ -1.2.1-21-2021-02253	70	2022.11.01	Novaflex Fékbetétgyártó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Vállalati erőforrások komplex fejlesztése a Novaflex Kft.-nél	Sásd	52 456 042
GINOP_PLUSZ -1.2.1-21-2021-04691	70	2023.10.31	B&B TROCKEN-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	BB Trocken Bau Kft eszköz fejlesztési projektje	Sásd	47 538 692
GINOP_PLUSZ -1.2.3-21-2022-00579	70	2024.03.16	Hegyi-Piktor Szobafestő és Mázoló Korlátolt Felelősségű Társaság	Hegyi-Piktor Kft. géppark modernizációja	Mágocs	22 956 984
GINOP_PLUSZ -1.2.2-22-2022-04482	60	2023.10.15	Bezsenyi László Egyéni Vállalkozó	Kapacitásbővítés Bezsenyi László E.V-nél	Dél-Dunántúl	16 589 762
GINOP_PLUSZ -1.2.1-21-2021-01284	70	2022.09.04	BARNÁD Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Komplex technológiai fejlesztés a BARNÁD Kft.-nél.	Sásd	16 542 000
GINOP_PLUSZ -1.2.2-22-2022-03711	69	2023.09.11	Palkovics Tímea	Kisbolt felújítása és eszközbeszerzés	Dél-Dunántúl	14 411 393
GINOP_PLUSZ -1.2.2-22-2022-04889	70	2023.11.30	Sza-bindra Autó Korlátolt Felelősségű Társaság	A Magyar Falu Vállalkozás-újraindítási Program általi fejlesztés a Sza-bindra Kft.-nél	Sásd	14 285 713



Projekt-azonosító	Támogatás-intenzitás	Projekt befejezésének tényleges dátuma	Kedvezményezett	Projekt címe	Projekt helyszíne	Projekt összköltsége (HUF)
GINOP_PLUSZ -1.2.2-22-2022- 04274	70	2023.06.30	ZAHIR Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság	Eszközbeszerzés a Zahir Consulting Kft-nél	Mekényes	13 535 500
GINOP_PLUSZ -1.2.2-22-2022- 00836	70	2023.08.31	ZOLIOIL Nagykereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Gépbeszerzés, információs technológia-fejlesztés a ZOLIOIL Nagykereskedelmi és Szolgáltató Kft-nél	Sásd	12 667 700
GINOP_PLUSZ -1.2.2-22-2022- 02760	70	2023.05.31	Mágocsi Tető Korlátolt Felelősségű Társaság	Vállalkozásfejlesztés a Mágocsi Tető Kft.-nél	Mágocs	10 982 740
GINOP_PLUSZ -1.2.2-22-2022- 00003	70	2023.05.01	FI-ZO SZERVÍZ Korlátolt Felelősségű Társaság	A FI-ZO SZERVÍZ Kft. fejlesztése eszközbeszerzés által	Baranyaszentgyörgy	10 647 561
GINOP_PLUSZ -1.2.2-22-2022- 00640	70	2023.05.31	Kleiszné Piskár Tímea	Eszközbeszerzés a hatékonyság- növelés érdekében Nagyhajmáson	Dél-Dunántúl	9 540 670
GINOP_PLUSZ -1.2.2-22-2022- 01024	70	2023.05.31	FEJES és Társa Fakitermelő és Vegyeskereskedői Korlátolt Felelősségű Társaság	A FEJES és Társa Kft. gépparkjának fejlesztése	Vásárosdombó	9 414 405

Forrás: Pályázati Portál alapján saját szerkesztés



5. táblázat: *Komlói járás TOP20 GINOP projekt*

Projekt azonosítója	Támogatás -intenzitás	Projekt befejezésének tényleges dátuma	Kedvezményezett	Projekt címe	Projekt helyszíne	Projekt összköltsége (HUF)
GINOP-1.2.7-17-2017-00025	50	2022.07.29	CAADDEX Korlátolt Felelősségű Társaság	Komplex fejlesztés megvalósítása a CAADDEX Kft. új, komlói fióktelepén	Komló	1 000 000 000
GINOP-1.2.7-20-2021-00019	50	2023.03.23	CAADDEX Korlátolt Felelősségű Társaság	Komplex fejlesztés megvalósítása a CAADDEX Kft.-nél	Komló	895 956 280
GINOP-1.3.3-16-2018-00029	50	2022.07.29	CAADDEX Korlátolt Felelősségű Társaság	CAADDEX Kft. beszállítói képességének fejlesztése	Komló	822 650 955
GINOP-2.1.1-15-2016-01063	60	2019.05.30	RÁK ANTENNA Gyártó Korlátolt Felelősségű Társaság	Biodegradálódó biológiailag lebomló (PLA) műanyag ipari tömeggyártásban való gazdaságos felhasználhatóságának megvalósítása	Komló	774 362 803
GINOP-1.2.1-16-2017-01046	50	2022.08.31	RÁK ANTENNA Gyártó Korlátolt Felelősségű Társaság	Termelő kapacitásbővítő beruházás a RÁK ANTENNA Kft.-nél	Komló	705 375 400
GINOP-2.1.1-15-2016-00886	47	2018.09.22	Y PULYKA Korlátolt Felelősségű Társaság	Komplex technológia kidolgozása a pulykák tartása során fellépő érkatasztrófák megelőzésére, gyógyítására	Bikal	556 232 220
GINOP-1.2.8-17-2017-00016	50	2020.10.11	Lakics Gépgyártó Korlátolt Felelősségű Társaság	Lakics Kft. ipari digitalizációhoz (IPAR 4.0) kapcsolódó fejlesztései	Komló	509 921 424



Baranya Vármegye szabad vállalkozási övezetei, ipari parkjai

Projekt azonosítója	Támogatás -intenzitás	Projekt befejezésének tényleges dátuma	Kedvezményezett	Projekt címe	Projekt helyszíne	Projekt összköltsége (HUF)
GINOP-1.2.16-22-2023-00184	70	2023.08.22	MOM FAKTOR Gépipari Korlátolt Felelősségű Társaság	Technológiai fejlesztés a MOM Faktor Kft.-nél	Komló	436 480 479
GINOP-1.2.1-16-2017-00684	50	2019.09.24	stone dekor Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Betonüzem létrehozása a Stone Dekor Kft.-nél	Komló	406 781 000
GINOP-1.2.1-16-2017-00506	50	2022.03.16	BENZON & BERGER Korlátolt Felelősségű Társaság	BENZON & BERGER Kft. kapacitásbővítő projektje	Komló	326 052 000
GINOP-1.2.1-16-2017-00635	50	2019.10.31	KALATHERM Gyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	Termelési kapacitásbővítés a KALATHERM Kft. komlói székhelyén	Komló	324 167 225
GINOP-1.2.1-15-2015-00352	50	2016.08.11	PLASTICPAINT Gyártó Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	A Plasticpaint Kft. kapacitásbővítő beruházása	Komló	276 371 298
GINOP-1.2.14-20-2021-00007	70	2022.04.29	ART-INNOVA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Intelligens gyártás bevezetése az ART-INNOVA Kft. komlói székhelyén	Komló	214 285 700
GINOP-1.2.1-14-2014-00071	50	2015.11.30	ART-INNOVA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Az ART-INNOVA Kft. termelési kapacitásainak bővítése	Komló	184 317 264
GINOP-1.2.6-8-3-4-16-2019-00109	30	2022.01.31	AGROSZÁSZ Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató	Innovatív beruházás az Agroszász Kft. feldolgozó üzemében	Szászvár	182 208 200



Baranya Vármegye szabad vállalkozási övezetei, ipari parkjai

Projekt azonosítója	Támogatás-intenzitás	Projekt befejezésének tényleges dátuma	Kedvezményezett	Projekt címe	Projekt helyszíne	Projekt összköltsége (HUF)
			Korlátolt Felelősségű Társaság			
GINOP-1.2.1-16-2017-00383	50	2020.07.14	MOM FAKTOR Gépipari Korlátolt Felelősségű Társaság	Kapacitásbővítés a MOM FAKTOR Kft.-nél	Komló	179 807 406
GINOP-1.2.3-8-3-4-16-2017-00755	30	2019.02.11	ART-INNOVA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Eszköz és üzemi kapacitások bővítése az Art-Innova Kft.-nél	Komló	166 199 355
GINOP-1.2.1-16-2017-01070	50	2020.09.03	PLASTICPAINT Gyártó Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	A Plasticpaint Kft. termelési kapacitásbővítő fejlesztése	Komló	160 329 451
GINOP-1.2.3-8-3-4-16-2017-00930	30	2018.10.31	Bikali Élmenyfesztivál Korlátolt Felelősségű Társaság	Fedett lovas gyakorlótér kialakítása a Bikali Élmenyfesztivál Kft.-nél.	Bikal	159 367 096
GINOP-1.2.1-15-2015-00576	50	2018.05.09	MOM FAKTOR Gépipari Korlátolt Felelősségű Társaság	Termelési kapacitás bővítése a MOM Faktor Kft.-nél	Komló	159 175 100

Forrás: Pályázati Portál alapján saját szerkesztés

6. táblázat: Komlói járás GINOP Plusz projektek

Projekt azonosítója	Támogatás-intenzitás	Projekt befejezésének tényleges dátuma	Kedvezményezett neve	Projekt címe	Projekt helyszíne	Projekt összköltsége (Ft)
GINOP_PLUSZ-1.3.1-21-2021-00038	50	2023.12.31	Solar FM Kft.	Technológiafejlesztés innovatív, forgatórendszeres napelem tartószerkezetek gyártása céljából	Komló	2 999 009 658



Baranya Vármegye szabad vállalkozási övezetei, ipari parkjai

Projekt azonosítója	Támogatás-intenzitás	Projekt befejezésének tényleges dátuma	Kedvezményezett neve	Projekt címe	Projekt helyszíne	Projekt összköltsége (Ft)
GINOP_PLUSZ-1.2.3-21-2022-00436	70	2024.05.31	Carbonex Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Termelő tevékenység fejlesztése a Carbonex Kft mázai telephelyén	Máza	206 000 000
GINOP_PLUSZ-1.2.3-21-2022-00006	70	2023.11.13	AUTÓKAR Korlátolt Felelősségű Társaság	Az AUTÓKAR Kft. modern termelési és üzleti kihívásokhoz való alkalmazkodását segítő fejlesztése	Komló	179 000 000
GINOP_PLUSZ-1.2.3-21-2022-00014	70	2022.12.30	ART-INNOVA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Az ART-INNOVA Kft. modern üzleti és termelési kihívásokhoz való alkalmazkodását segítő fejlesztése	Komló	179 000 000
GINOP_PLUSZ-1.2.3-21-2022-00580	70	2024.02.22	FQ Plusz Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	FQ Plusz Kft. modern üzleti és termelési kihívásokhoz való alkalmazkodását segítő fejlesztése 2022	Komló	178 550 000
GINOP_PLUSZ-1.2.3-21-2022-00137	70	2024.06.30	T. 2. D. Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.	A T. 2. D. Kereskedelmi Bt. üzleti és termelési kihívásokhoz való alkalmazkodását segítő fejlesztések új komlói telephelyén	Komló	128 591 900
GINOP_PLUSZ-1.2.3-21-2022-00353	70	2024.05.31	ROM Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság	A ROM Bt. Anna aknai csarnok építése	Komló	98 999 976
GINOP_PLUSZ-1.2.3-21-2022-01507	70	2023.10.31	Zala Metál Korlátolt Felelősségű Társaság	Zala Metál Kft. komplex technológiai fejlesztése	Komló	98 998 633
GINOP_PLUSZ-1.2.1-21-2021-00299	70	2023.12.31	GEISZ és TÁRSAI Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság	A Geisz és Társai Bt. technológiai fejlesztése	Komló	97 594 827
GINOP_PLUSZ-1.2.3-21-2022-00007	70	2024.03.04	Objektum Projekt Ipari, Kereskedelmi és	Az Objektum Projekt Kft. modern üzleti kihívásokhoz	Komló	94 862 398



Baranya Vármegye szabad vállalkozási övezetei, ipari parkjai

Projekt azonosítója	Támogatás-intenzitás	Projekt befejezésének tényleges dátuma	Kedvezményezett neve	Projekt címe	Projekt helyszíne	Projekt összköltsége (Ft)
			Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	való alkalmazkodását segítő fejlesztése		
GINOP_PLUSZ-1.2.1-21-2021-02153	70	2024.01.14	PROB Korlátolt Felelősségű Társaság	A PROB Kft. technológiai fejlesztése	Komló	92 195 139
GINOP_PLUSZ-1.2.1-21-2021-04445	70	2023.09.30	Ivicz Szerszám-, Alkatrészgyártó Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság	Gépbeszerzés és oktatás az Ivicz Bt.-nél	Komló (Mecsekjánosi)	82 677 628
GINOP_PLUSZ-1.2.1-21-2021-00742	70	2023.12.31	MV NetSystems Korlátolt Felelősségű Társaság	Modern üzleti és termelési kihívásokhoz való alkalmazkodását segítő fejlesztések megvalósítása az MV Netsystems Kft.-nél	Kárász	57 300 000
GINOP_PLUSZ-1.2.1-21-2021-02588	70	2022.08.31	MÜHL Fogtechnikai Korlátolt Felelősségű Társaság	A Mühl Kft innovációs fejlesztési projektje	Komló	57 176 416
GINOP_PLUSZ-1.2.3-21-2022-00030	70	2023.06.30	KOMLÓI ZÖLDKERESZT Gyógyszerkereskedelmi Betéti Társaság	Komlói Zöldkereszt Patika hatékonyságnövelő fejlesztése és robotizációja	Komló	53 523 613
GINOP_PLUSZ-1.2.3-21-2022-02494	70	2024.03.01	Mahler és Társa Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	A Mahler és Társa Kft. Kft. modern üzleti és termelési kihívásokhoz való alkalmazkodását segítő fejlesztési pályázata	Komló	52 018 306
GINOP_PLUSZ-1.2.3-21-2022-00870	70	2024.05.31	DT Build Kft	A Dt Build Kft. technológiai megújulásához kapcsolódó fejlesztés	Komló	38 830 530
GINOP_PLUSZ-1.2.2-22-2022-01502	60	2023.06.30	Ipari-Mecsek Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	Eszközbeszerzés és technológia fejlesztés az Ipari-Mecsek Kft.-nél	Mánfa	16 685 580
GINOP_PLUSZ-1.2.2-22-2022-03772	70	2022.07.22	Márki-Car Korlátolt Felelősségű Társaság	A Márki-Car Kft. versenyképesség javító beruházása	Komló	14 285 716



Baranya Vármegye szabad vállalkozási övezetei, ipari parkjai

Projekt azonosítója	Támogatás-intenzitás	Projekt befejezésének tényleges dátuma	Kedvezményezett neve	Projekt címe	Projekt helyszíne	Projekt összköltsége (Ft)
GINOP_PLUSZ-1.2.2-22-2022-03004	70	2023.11.30	Steel-Solar Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	A Steel-Solar Kft. kapacitásának bővítése eszközbeszerzéssel	Komló	14 285 714

Forrás: Pályázati Portál alapján saját szerkesztés

7. táblázat: Sellyei járás GINOP TOP20 projektek

Projekt azonosítója	Támogatás-intenzitás	Projekt befejezésének tényleges dátuma	Kedvezményezett neve	Projekt címe	Projekt helyszíne	Projekt összköltsége
GINOP-1.2.16-22-2023-00187	70	2023.07.21	AGROKÉMIA Sellye Zártkörű Részvénytársaság	Technológiafejlesztés és márkacépités az Agrokémia Sellye Zrt-nél.	Sellye	449 000 000
GINOP-2.1.7-15-2016-00321	64	2019.12.31	ASEMA Befektetési és Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Az ÖKOFLUIDRIER technológia kifejlesztése	Vajszló	198 285 758
GINOP-4.1.5-22-2022-00060	90	2023.06.28	SAMATO - Gyártó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Energiahatékonyság növelése a Samato Kft-nél	Sellye	159 057 215
GINOP-1.2.16-22-2023-00884	70	2023.10.27	MAHAGÉBEN Faipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	A MAHAGÉBEN Kft. technológiai fejlesztése	Bogárdmindszent	152 200 047
GINOP-1.2.16-22-2023-00538	70	2023.06.26	TAMÁSI NAPERŐMŰ Beruházó és Villamosenergia-termelő Korlátolt Felelősségű Társaság	Fejlesztés a Tamási Naperőmű Kft. sellyei fióktelepén	Sellye	133 816 870
GINOP-1.2.2-15-2016-02422	50	2017.02.02	MAHAGÉBEN Faipari, Kereskedelmi és	MAHAGÉBEN Kft.2016.évi kapacitásbővítő beruházása	Bogárdmindszent	92 158 000



Baranya Vármegye szabad vállalkozási övezetei, ipari parkjai

Projekt azonosítója	Támogatás-intenzitás	Projekt befejezésének tényleges dátuma	Kedvezményezett neve	Projekt címe	Projekt helyszíne	Projekt összköltsége
			Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság			
GINOP-4.1.2-18-2018-00188	50	2020.01.16	AGROKÉMIA Sellye Zártkörű Részvénytársaság	Épületenergetikai fejlesztés az Agrokémia Sellye Zrt. telephelyén.	Sellye	85 730 771
GINOP-1.2.2-16-2017-01664	50	2018.03.23	ELCO-SYS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Szilárd biomassa előállítására alkalmas berendezések beszerzése az ELCO-SYS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság sellyei telephelyén	Sellye	77 717 626
GINOP-2.1.7-15-2016-00740	63	2019.10.14	OKSTAL (UK) Ltd. Magyarországi Fióktelep	Szupertiszta-antimikrobiális egészségügyi ruházati rendszer létrehozása nanotudományos eredmények felhasználásával	Besence	72 483 600
GINOP-1.2.8-20-2020-02805	70	2021.06.30	AGROKÉMIA Sellye Zártkörű Részvénytársaság	Technológiafejlesztés az Agrokémia Sellye Zrt-nél.	Sellye	63 984 323
GINOP-1.2.9-20-2021-00020	100	2022.01.31	O és R BETON PROJEKT Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Az O és R BETON Kft. eszközbeszerzéseinek támogatása a hátrányos helyzetű sellyei telephelyén	Sellye	60 000 000
GINOP-1.2.9-20-2021-00080	100	2022.06.30	Bildon Építőipari, Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság	Felzárkóztató vállalkozásfejlesztés a Bildon Kft-nél	Drávaiványi	59 457 076
GINOP-1.2.9-20-2021-00139	100	2022.11.10	SAMATO - Gyártó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Vállalkozásfejlesztés a Samato Kft-nél	Sellye	59 435 700
GINOP-2.1.8-17-2018-02910	40	2019.09.22	EUPELLET Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	Adaptív innováció az Eupellet Kft-nél	Sellye	57 080 000
GINOP-1.2.2-15-2015-01142	70	2018.08.31	LUMBERMAN Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	A LUMBERMAN Kft. termelési kapacitásainak kialakítása Dencsházán	Adorjás	54 800 000
GINOP-2.1.8-17-2017-00738	34	2018.10.15	GASZTRODEPO Kereskedelmi, Szolgáltató	technológiai innováció a Gasztrodepo Kft sellyei telephelyén	Sellye	43 647 352



Baranya Vármegye szabad vállalkozási övezetei, ipari parkjai

Projekt azonosítója	Támogatás-intenzitás	Projekt befejezésének tényleges dátuma	Kedvezményezett neve	Projekt címe	Projekt helyszíne	Projekt összköltsége
			Korlátolt Felelősségű Társaság			
GINOP-1.2.11-20-2020-00054	50	2021.12.31	Ormánsági Zöldenergia Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Az Ormánsági Zöldenergia Kft. fejlesztése	Vajszló	41 884 759
GINOP-3.2.2-8-2-4-16-2018-01250	40	2020.12.05	AGROKÉMIA Sellye Zártkörű Részvénytársaság	K2D vállalatirányítási rendszer bevezetése az AGROKÉMIA Sellye Zrt.nél.	Sellye	37 122 800
GINOP-5.1.7-17-2019-00348	95	2021.12.31	Ormánsági Többcélú és Faipari Szolgáltató Szociális Szövetkezet	Ormánsági Többcélú és Faipari Szociális Szövetkezet tevékenységi körének bővítése munkahelyteremtés biztosításával az Ormánság területén.	Vajszló	35 494 500
GINOP-4.1.4-19-2020-02342	55	2021.11.05	Kovácsévics József EV	Kovácsévics József EV vállalkozásának energetikai fejlesztése	Sellye	35 469 688

Forrás: Pályázati Portál alapján saját szerkesztés

8. táblázat: Sellyei járás GINOP Plusz projektek

Projekt azonosítója	Támogatás-intenzitás	Projekt befejezésének tényleges dátuma	Kedvezményezett neve	Projekt címe	Projekt helyszíne	Projekt összköltsége
GINOP_PLUSZ -1.2.1-21-2021-03793	70	2023.09.30	SB Solution Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság	Földmunkagépek beszerzése az SB Solution Hungary Kft-nél	Sellye	295 867 638
GINOP_PLUSZ -1.2.1-21-2021-04087	70	2023.10.27	Dráva Ablak Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Versenyképesség fejlesztése a Dráva Ablak Kft-nél	Sellye	21 171 874



Baranya Vármegye szabad vállalkozási övezetei, ipari parkjai

Projekt azonosítója	Támogatás-intenzitás	Projekt befejezésének tényleges dátuma	Kedvezményezett neve	Projekt címe	Projekt helyszíne	Projekt összköltsége
GINOP_PLUSZ -1.2.2-22-2022-04041	70	2023.12.31	Ormánsági Zöldenergia Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Higiénizáló technológia beszerzése az Ormánsági Zöldenergia Kft-nél	Vajszló	14 285 714
GINOP_PLUSZ -1.2.2-22-2022-05076	70	2023.05.31	Bayer János Korlátolt Felelősségű Társaság	Árokásó-rakodó munkagép beszerzése	Hegyszentmárton	14 285 713
GINOP_PLUSZ -1.2.2-22-2022-05280	70	2024.02.22	INGATLANPONT-ÉPÍTŐ Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	Modern, korszerű iroda kialakítása Sellyén	Sellye	14 285 670
GINOP_PLUSZ -1.2.2-22-2022-03164	70	2024.05.31	Vörös Tamás E.V.	Tamás Bátya Kunyhója Vendéglátóhely szolgáltatásainak fejlesztése és technológiai megújulása	Dél-Dunántúl	14 283 477
GINOP_PLUSZ -1.2.2-22-2022-02350	70	2023.12.29	Dél-Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság	Dokumentum digitalizálás	Baranyahídvég	14 193 207
GINOP_PLUSZ -1.2.2-22-2022-03479	70	2023.10.01	PEZSGŐHÁZ VENDÉGLÁTÓ, KERESKEDELMI, OKTATÁSI, SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG	A Pezsgőház kft fejlesztése Sellyén	Sellye	13 644 880
GINOP_PLUSZ -1.2.2-22-2022-01370	70	2022.12.31	Takács Lajos egyéni vállalkozó	Takács Lajos egyéni vállalkozófejlesztési projektje	Dél-Dunántúl	8 944 671
GINOP_PLUSZ -1.2.2-22-2022-04308	70	2023.10.31	Kardos Péter egyéni vállalkozó	Gépbeszerzés Kardos Péter egyéni vállalkozónál	Dél-Dunántúl	7 778 900
GINOP_PLUSZ -1.2.2-22-2022-05274	70	2023.09.30	SEOSKA Korlátolt Felelősségű Társaság	A SEOSKA Kft eszközbeszerzésének támogatása	Drávasztára	5 957 929

Forrás: Pályázati Portál alapján saját szerkesztés



9. táblázat: Szigetvári járás GINOP TOP20 projektek

Projekt azonosítója	Támogatás-intenzitás	Projekt befejezésének tényleges dátuma	Kedvezményezett neve	Projekt címe	Projekt helyszíne	Projekt összköltsége / Total project cost
GINOP-7.1.1-15-2017-00029	100	2023.08.31	Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	A szigetvári vár turisztikai célú fejlesztése	Szigetvár	2 072 750 216
GINOP-7.1.3-15-2016-00005	99	2023.12.31	SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	A szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése	Szigetvár	1 303 057 685
GINOP-1.2.1-15-2015-00053	50	2016.12.07	IRON-TECH Kereskedelmi, Szolgáltató és Gyártó Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Termelési kapacitás bővítése az Iron-Tech Zrt.-nél	Szigetvár	876 455 531
GINOP-1.2.16-22-2023-02228	70	2023.07.12	Hőszigetelő Üvegyártó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	A Hősziget Kft. modern üzleti és termelési kihívásokhoz való alkalmazkodását segítő fejlesztések	Szigetvár	599 000 000
GINOP-1.3.3-16-2017-00009	50	2021.03.31	IRON-TECH Kereskedelmi, Szolgáltató és Gyártó Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Stratégiai beszállítói képesség kiépítése az Iron-tech Zrt.-nél	Szigetvár	478 589 025
GINOP-2.1.1-15-2015-00645	60	2018.12.31	TÓGAZDA Halászati Zártkörű Részvénytársaság	Hagyományos termelési körülmények közé illeszthető, innovatív, ragadozóhal tenyésztési technológia kifejlesztése	Somogyapáti	335 670 575
GINOP-1.2.1-14-2014-00387	45	2016.04.07	JANKÓ Faipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	Weinig Conturex CNC profilozó központ beszerzése a Jankó Kft.-nél	Hobol	224 248 700



Projekt azonosítója	Támogatás-intenzitás	Projekt befejezésének tényleges dátuma	Kedvezményezett neve	Projekt címe	Projekt helyszíne	Projekt összköltsége / Total project cost
GINOP-1.2.3-8-3-4-16-2017-00849	30	2019.12.31	PME Vonalkód Korlátolt Felelősségű Társaság	Nyomdai tevékenységhez kapcsolódó eszközbeszerzés Szigetváron	Szigetvár	163 446 749
GINOP-1.2.16-22-2023-02318	70	2023.08.31	Ferinc Mélyépítő Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	A Ferinc Kft. termelési kihívásokhoz való alkalmazkodását segítő fejlesztése	Szigetvár	131 228 415
GINOP-1.2.16-22-2023-00407	70	2023.07.14	ANDA Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	Technológiai és Ingatlan fejlesztés az Anda Kft-nél	Szigetvár	104 894 253
GINOP-1.2.1-14-2014-00714	50	2015.03.04	IRON-TECH Kereskedelmi, Szolgáltató és Gyártó Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Iron-Tech Zrt. kapacitás bővítése	Szigetvár	104 425 480
GINOP-1.2.3-8-3-4-16-2017-01611	30	2022.12.31	PESTI-ÁGIS Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	A PESTI-ÁGIS Kft. kapacitásbővítő beruházásának támogatása kombinált hiteltermék keretében	Patapoklosi	96 907 605
GINOP-1.2.8-20-2020-01728	70	2021.12.13	GLT DELTA ÉPÜLETGÉPÉSZ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG	Technológiai korszerűsítés a GLT Delta Kft-nél	Szigetvár	84 136 990
GINOP-1.2.16-22-2023-00284	70	2023.08.29	HÍD-VÍZ-KVARC 2013 Hídépítő Korlátolt Felelősségű Társaság	A HÍD-VÍZ-KVARC 2013 Kft. komplex versenyképességnövelő fejlesztése	Kétújfalu	80 043 233
GINOP-2.1.7-15-2016-00738	60	2019.11.14	Gálosi Bárka Halászati Korlátolt Felelősségű Társaság	Technológia- és termékfejlesztés hidrolízissel az állati eredetű fehérjék	Almamellék	79 550 000



Projekt azonosítója	Támogatás-intenzitás	Projekt befejezésének tényleges dátuma	Kedvezményezett neve	Projekt címe	Projekt helyszíne	Projekt összköltsége / Total project cost
				felhasználhatósága érdekében.		
GINOP-1.2.2-16-2017-00511	50	2018.05.30	SZIGET-MELOR Mélyépítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	A SZIGET-MELOR Kft. aszfaltozási tevékenységének fejlesztése	Szigetvár	79 291 681
GINOP-5.3.12-19-2020-00373	70	2023.03.31	Balázs Barrels Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Foglalkoztatásbővítés a Balázs Barrels Zrt. botykapeterdi telephelyén.	Botykapeterd	78 540 000
GINOP-1.2.8-20-2020-03270	70	2021.05.31	JANKÓ Faipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	Technológiafejlesztés a Jankó Faipari Kft-nél	Hobol	73 730 989
GINOP-1.2.16-22-2023-01849	70	2022.12.31	Ropoli Oroszlán Patika Korlátolt Felelősségű Társaság	A Ropoli Oroszlán Patika Kft. Ingatlan és technológiai fejlesztése.	Szigetvár	70 320 591
GINOP-1.2.3-8-3-4-16-2017-00267	30	2018.12.13	HIDEG-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Kapacitásbővítő beruházás a Hideg-Bau Kft-nél	Szentlászló	69 912 880

Forrás: Pályázati Portál alapján saját szerkesztés

10. táblázat: Szigetvári járás GINOP Plusz TOP20 projektek

Projekt azonosítója	Támogatás-intenzitás	Projekt befejezésének tényleges dátuma	Kedvezményezett neve	Projekt címe	Projekt helyszíne (település)	Projekt összköltsége
GINOP_PLUSZ-1.2.1-21-2021-03290	70	2023.11.02	Szigetstil Korlátolt Felelősségű Társaság	Technológiai fejlesztés a Szigetstil Kft-nél	Szigetvár	299 000 000
GINOP_PLUSZ-1.2.1-21-2021-04698	70	2023.09.30	Tervező és Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Technológiai modernizáció a Tervező és Építő Zrt. szigetvári telephelyén	Szigetvár	298 853 721



Projekt azonosítója	Támogatás-intenzitás	Projekt befejezésének tényleges dátuma	Kedvezményezett neve	Projekt címe	Projekt helyszíne (település)	Projekt összköltsége
GINOP_PLUSZ-1.2.1-21-2021-03104	70	2022.08.19	JANKÓ Faipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	Technológiai innovációt eredményező beruházás a Jankó Faipari Kft-nél	Hobol	275 211 727
GINOP_PLUSZ-1.2.3-21-2022-01512	70	2023.08.30	SKM-Protect Korlátolt Felelősségű Társaság	Technológiai fejlesztés a SKM-Protect Kft-nél	Szigetvár	179 000 000
GINOP_PLUSZ-1.2.3-21-2022-02995	70	2022.12.14	Lanteco Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Modernizációs fejlesztések megvalósulása a Lanteco Kft.-nél	Kétújfalu	178 878 478
GINOP_PLUSZ-1.2.1-21-2021-02183	70	2022.07.14	BALOGH MÉLYÉPÍTŐ Szolgáltató és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság	Technológiai fejlesztés a Balogh Mélyépítő Kft-nél.	Dencsháza	175 114 072
GINOP_PLUSZ-1.2.1-21-2021-03726	70	2022.08.31	SZIGET-MELOR Mélyépítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Technológiai fejlesztés a Sziget-Melor Kft-nél.	Szigetvár	127 768 350
GINOP_PLUSZ-1.2.3-21-2022-00011	70	2023.03.14	Tool-Fix Korlátolt Felelősségű Társaság	Kapacitásbővítő és modernizáló beruházás a Tool-Fix Kft.-nél	Szigetvár	99 000 000
GINOP_PLUSZ-1.2.3-21-2022-00578	70	2022.12.22	ÁSHIN Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság	Az Áshin Kft. technológiai fejlesztése	Dencsháza	99 000 000
GINOP_PLUSZ-1.2.3-21-2022-02259	70	2024.03.08	UTÓD-KER Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	Modern üzleti és termelési kihívásokhoz való alkalmazkodást segítő fejlesztések támogatása az UTÓD-KER Kft-nél	Szigetvár	98 999 296
GINOP_PLUSZ-1.2.1-21-2021-03021	70	2023.04.30	EU-WINNER CONSULTING Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	EU-WINNER CONSULTING Kft. modern üzleti kihívásokhoz való alkalmazkodását segítő fejlesztések	Szigetvár	98 969 460
GINOP_PLUSZ-1.2.1-21-2021-04517	70	2023.10.24	Aqua-Híd Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Fejlesztések támogatása az Aqua-Híd Kft-nél	Szentlászló	98 183 000



Projekt azonosítója	Támogatás-intenzitás	Projekt befejezésének tényleges dátuma	Kedvezményezett neve	Projekt címe	Projekt helyszíne (település)	Projekt összköltsége
GINOP_PLUSZ-1.2.1-21-2021-03098	70	2024.03.31	Balázs Barrels Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Technológiafejlesztés a Balázs Barrels Zrt. botykapeterdi telephelyén.	Botykapeterd	96 023 027
GINOP_PLUSZ-1.2.1-21-2021-02888	70	2023.10.26	HG98 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	A HG98 Kft. munkájának támogatása eszközbeszerzés és napelemes rendszer telepítése által	Boldogasszonyfa	94 791 050
GINOP_PLUSZ-1.2.3-21-2022-01021	70	2024.03.04	SZIGET-TECHNIKA Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	A SZIGET-TECHNIKA Kft. versenyképességének javítása	Somogyhatvan	59 741 000
GINOP_PLUSZ-1.2.1-21-2021-00434	70	2023.08.31	Baricz 67 Trade Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Baricz 67 Trade Kft telephelyének korszerűsítése	Szulimán	30 256 265
GINOP_PLUSZ-1.2.3-21-2022-02652	70	2024.03.01	GEOÉPKER Mezőgazdasági Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	A Geoépker Kft. termelési kihívásokhoz való alkalmazkodását segítő fejlesztése	Szigetvár	23 432 790
GINOP_PLUSZ-1.2.2-22-2022-02165	55	2023.10.31	Pufitréler Autómentő és Autószállító Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Eszközfejlesztés a Pufitréler Kft-nél	Nagydobsza	18 152 015
GINOP_PLUSZ-1.2.2-22-2022-02039	64	2023.11.19	F-Service Korlátolt Felelősségű Társaság	Gépbeszerzés és ingatlanfejlesztés az F-Service Kft-nél.	Szigetvár	15 655 112
GINOP_PLUSZ-1.2.2-22-2022-02309	70	2023.12.29	Karsai Dániel egyéni vállalkozó	Vállalkozásfejlesztés Karsai Dániel ev. telephelyén	Dél-Dunántúl	14 285 677

Forrás: Pályázati Portál alapján saját szerkesztés



3. Ipari parkok Pécs területén

3.1. Pécsi Ipari Park (PIP)

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában lévő Pécsi Vagyonhasznosító Zrt. üzemelteti a Pécsi Ipari Parkot a város keleti részén. A Park **132 hektár hasznosítható nagyságú területén** a tulajdonviszonyok megoszlanak, vannak önkormányzati, PVH tulajdonú ingatlanok is, azonban néhány ingatlan magántulajdonban van. 1997-ben kapta meg az „Ipari Park” elnevezést, 2003-ban pedig az országban harmadikként nyerte el az „Integrátor Ipari Park” címet is. A park kialakítása során a tulajdonosok kiemelten fontosnak tartották a megközelíthetőséget, ezért a Pécs jól megközelíthető keleti részén, egy nagyvárosias területen került kialakításra. **Az elhelyezkedése különösen előnyös, mivel közvetlen kapcsolatban áll a 6-os főúttal és az M60-as autópálya Keleti fel- és lehajtóival. A park jelentős előnyeit tovább fokozza, hogy a területen vasúti teherpályaudvar is található. A Pécs-Pogányi Nemzetközi Repülőtér és a Mohácsi Nemzetközi Dunai Hajókikötő közvetlen útkapcsolattal elérhető a parkból.** Ezek az infrastrukturális lehetőségek a teher- és személyszállítás széles skáláját teszik elérhetővé, tovább növelve a parkban rejlő lehetőségeket.

Az alapítása óta a park folyamatos fejlődésen ment keresztül, kiemelve az innováció és a kutatás-fejlesztés támogatását. Emellett az iparterületek kialakításán és fejlesztésén túlmenően hangsúlyos szerepet kapnak az egyedi igényekhez igazodó átképzési és továbbképzési rendszerek.

Az ipari park területén elérhetőek zöldmezős beruházásokhoz alkalmas üres telkek megvásárlása, valamint üzemcsarnokok és irodák bérlete. Az "ipari park" minősítés lehetővé teszi a betelepülni szándékozó partnerek számára, hogy számos támogatott és pályázati forrást vehessenek igénybe. A Pécsi Építési Szabályzat szerint a létesítmény területe gazdasági, kereskedelmi, logisztikai, szolgáltató és ipari zónába sorolható, amely kedvezményes építmény- és telekadóval jár.

Jelenleg a Pécsi Ipari Parkban 44 vállalkozás működik, melyek különböző profilú és méretű cégek, magyar és nemzetközi tulajdonosi háttérrel. Már betelepült vállalkozások közé sorolható a HONSA Kft., a British American Tobacco, a Harman International, a Private Powder Products Kft., a Gebrüder Weiss Kft., az Express One Hungary Kft., az ERFP Nonprofit Kft., a Karsai Pécs Kft., valamint az AXIÁL Kft.

- KKV 15 db
- Nagyvállalkozás (250 fő felett) 8 db
- Egyéb 21 db

11. táblázat: Az Ipari Parkban működő vállalkozások összesítő adatai

Vállalkozások	Adatok
Területe (ha)	107,37
Száma (db)	44
Létszáma (fő)	7700
Beruházási értéke (millió Ft)	28150
Árbevétele (millió Ft)	599752
Export aránya (%)	17,87%

Forrás: PVH adatszolgáltatása



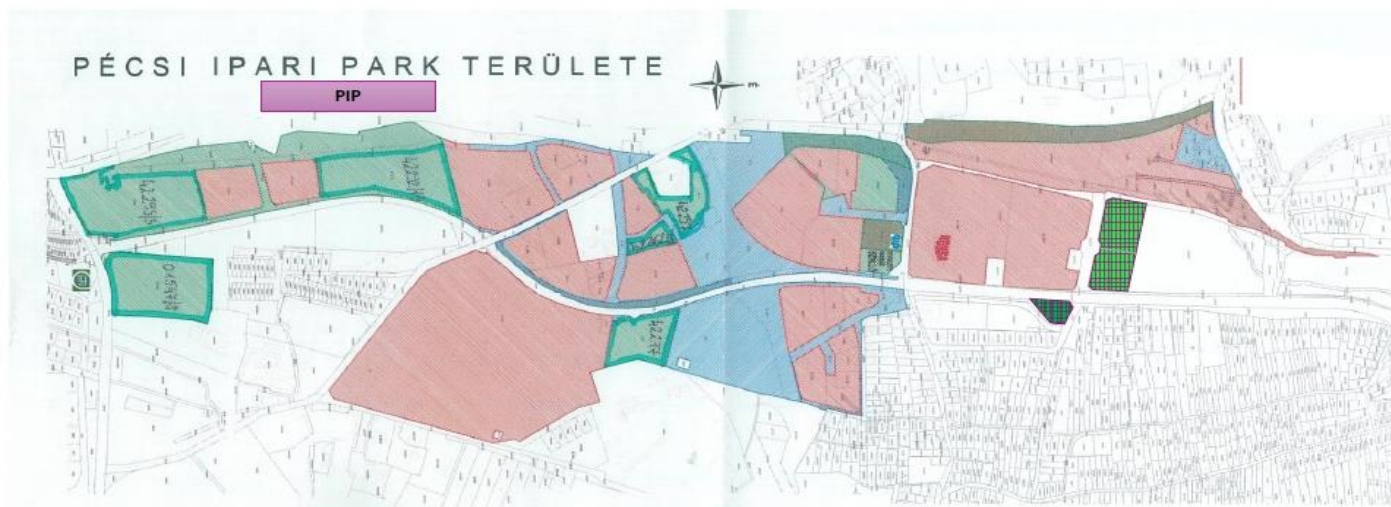
4. ábra: A Pécsi Ipari Park térképe



Forrás: <https://pecs.hu/elado-zoldmez-os-teruletek/>



5. ábra: A Pécsi Ipari Park területe



összesen terület: 139,7837 hektár

Közműellátottság:

- beépített területeken - víz, szennyvíz, gáz, villamosenergia, hírközlés.
- beépítetlen területek esetében közművek csak részlegesen találhatóak.

megjegyzés: 42239/28, 42239/49 és 42239/50 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai csatlakoztak. (összterület (ha) tartalmazza)

ÚJ-MAGÁN



PVH ZRT



PMJV



MAGÁN



Forrás: PVH Zrt. adatszolgáltatása



Szabad területek tekintetében a pecs.hu nyilvánosan közzétett adatai alapján a Pécsi Vagyonhasznosító Zrt. tulajdonában lévő, eladó, zöldmezős területek a következők:

- Pécs, Edison út, 41171/4. hrsz. Telek területe: 10 749 m². Terület övezeti besorolása: Gksz-2966, Pécs belvárosától Dél-Keletre fekvő, Pécsi Ipari Parkban (PIP) található az ingatlan.
- Pécs, Francia u. 4. szám; 42262/6. hrsz. Telek területe: 5 894 m². Terület övezeti besorolása: Gksz-1865. Pécs belvárosától Dél-Keletre fekvő, Pécsi Ipari Parkban (PIP) található az ingatlan.
- Pécs, Üszögi út, 42277. hrsz. Telek területe: 21 901 m². Terület övezeti besorolása: Gip-e-1867. Pécs belvárosától Dél-Keletre fekvő, Pécsi Ipari Parkban (PIP) található az ingatlan.
- Pécs, Üszögi út, 42293/3. hrsz. Telek területe: 53 850 m². Terület övezeti besorolása: Gip-e-1767. Pécs belvárosától Dél-Keletre fekvő, Pécsi Ipari Parkban (PIP) található az ingatlan.
- Pécs, Üszögi út, 01547/8. hrsz. Telek területe: 46 587 m², 4,6 ha. Terület övezeti besorolása: Gip-e-1767. Pécs belvárosától Dél-Keletre fekvő, Pécsi Ipari Parkban (PIP) található az ingatlan.

A területekről rendelkezésre álló részletes információk az alábbi linken elérhetőek: <https://pecs.hu/elado-zoldmezos-teruletek/>.

3.2. Ipark Pécs - Déli Ipari Park

Az ipari park működésének szabályozásáról az Ipark Pécs Kft. gondoskodik. Az ipari park olyan helyszín, ahol egyrészt megteremtődnek a termelőtevékenységhez szükséges fizikai infrastruktúrák, másrészt olyan szolgáltatásokkal segíti a vállalkozókat, melyek ma már nélkülözhetetlenek a sikeres üzletvitelhez (például ügyvitelszervezés, pénzügyi-számviteli tanácsadás, PR, marketing, beruházási, fejlesztési, jogi tanácsadás, stb.). A Pécs Déli Ipari Park mintegy **190 hektárnyi területen** terül el Dél-Magyarországon, Baranya vármegyében, Pécs Város déli határában. Az ipari park kiváló közlekedési adottságokkal rendelkezik, közvetlenül kapcsolódik az M6/M60 Budapest-Pécs autópályához, valamint mindössze 1 kilométerre található a Pécs-Pogányi Repülőtérrel. (Forrás: <https://pbkik.hu/portfolio/pecs/>)

A terület 2022-től a Pécs Déli Ipari és Technológiai Park címet viseli, ahová eddig az alábbi vállalatok települtek be:

Hanon Systems Hungary Kft., Seiren Hungary Kft., Raben Trans European Hungary Kft., Amreinracing Kft., Lemeztechnika Kft., ART-Moon Kft., Matro Kft., G.E.B.E. Kft., Cubicfox Kft., J-Factum Kft., Lotusromeo-Europe Kft., NIPÜF ZRT., PVH Zrt., THYSSENKRUPP HUNGARY KFT. (Forrás: <https://www.ipark-pecs.hu/>)

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata a Déli Ipari Parkban már meglévő infrastruktúra hálózat bővítése érdekében a TOP-6.1.1-16 kódszámú, az Ipari parkok, iparterületek fejlesztése c. felhívásra 2018. július 17-én nyújtott be pályázatot. A **TOP-6.1.1-16-PC1-2018-00006** kódszámú, **Infrastruktúrafejlesztés a Déli Ipari Parkban II.** tárgyú projekt a 2018. október 17-én kelt támogató döntés értelmében 100%-os támogatási intenzitással, 430 000 000 Ft európai uniós, vissza nem térítendő támogatást nyert el. (Támogatási szerződés aláírása: 2018. december 4., projektkezdés: 2018. december 4., projektzárás: 2023. augusztus 31.).



A projektből a „Csarnok építés a pécsi Déli Ipari Parkban” tárgyú beruházás közműbekötéseinek (víz, szennyvíz, csapadékvíz), közlekedési kapcsolatainak (nagy teherbírású út, járdák) kialakítása, illetve a zúzottkő burkolatú manipulációs tér kiépítési költségei, másrészt a „TOP-6.1.1-16-PC1-2017-00002 Infrastruktúrafejlesztés a pécsi Déli Ipari Parkban” projekt keretében már megépített parkoló – 40 férőhellyel történő – bővítése kerül finanszírozásra.

Az elmúlt évek befektetői tárgyalásainak tapasztalata alapján szintén kiemelten szükséges az ipari parkok infrastruktúrájának fejlesztése, valamint a közepes méretű csarnoképületek előkészítése. Ennek szellemében kezdődött meg a Déli Ipari Park közműhálózatának fejlesztése, és most a **TOP-6.1.1-16-PC1-2017-00003** kódszámú projekt keretében egy nagyságrendileg **4700 m² csarnoképület** és a hozzá kapcsolódó parkolók kialakítása. A projekt elszámolható összköltsége 1 045 458 636 Ft. Támogatási szerződés aláírása: 2017. október 19., Projektkezdés: 2017. május 23., Projektzárás: 2021. június 30.

Korábbi fejlesztések, megvalósult projektek

INFRASTRUKTÚRAFEJLESZTÉS A PÉCSI DÉLI IPARI PARKBAN (TOP-6.1.1-16-PC1-2017-00002), Projekt megvalósításának összege: 985 211 000 Ft, IPARCSARNOK KIALAKÍTÁSA A DÉLI IPARI PARKBAN (TOP-6.1.1-16-PC1-20170005), Projekt megvalósításának összege: 442 517 659 Ft.

Az **Ipark Pécs Ipari Park Fejlesztő Kft. DDOP-1.1.1/AC-11-2012-0003** kódszámon „Az üzleti Infrastruktúra és a befektetési környezet fejlesztése – ipari parkok, iparterületek támogatása” témájában pályázatot valósított meg az Új Széchényi Terv Dél-Dunántúli Regionális Operatív Program keretében. A projekt megítélt összköltsége nettó 1.096.857.976.- Ft. A megítélt támogatás összege nettó 461.372.082.-Ft. volt. A megvalósult beruházás összértéke 1.450.000.000.- Ft. A támogatási szerződés 2012. november 19-én lépett hatályba. Az ünnepélyes alapkövetelre 2013. június 6-án, az ünnepélyes átadási ünnepségre 2014. október 17. napján került sor. A projekt befejezésének dátuma 2014. december 17. (Támogató szervezet: Nemzetgazdasági Minisztérium)

A **Pécs Déli Ipari Park 2010. évben nyerte el az ipari park címet.** A projekt hatására az Ipark Pécs Kft. fejlesztési területén **80 hektár terület tereprendezése** zajlott le. Az alap infrastrukturális beruházások keretében 2-2 kilométer víz-, szennyvíz-, csapadékvíz hálózat létesült, 2,4 kilométer közforgalom számára megnyitott magánút és kerékpárút épült meg, és emellett egy új szolgáltatóház készült el inkubációs jelleggel. Villamos hálózat létrehozására is sor került, trafót telepítettek, buszmegállókat terveztek és szerveztek át. A terület üzemeltetéséről és fejlesztéséről az Ipark Pécs Kft. gondoskodik.

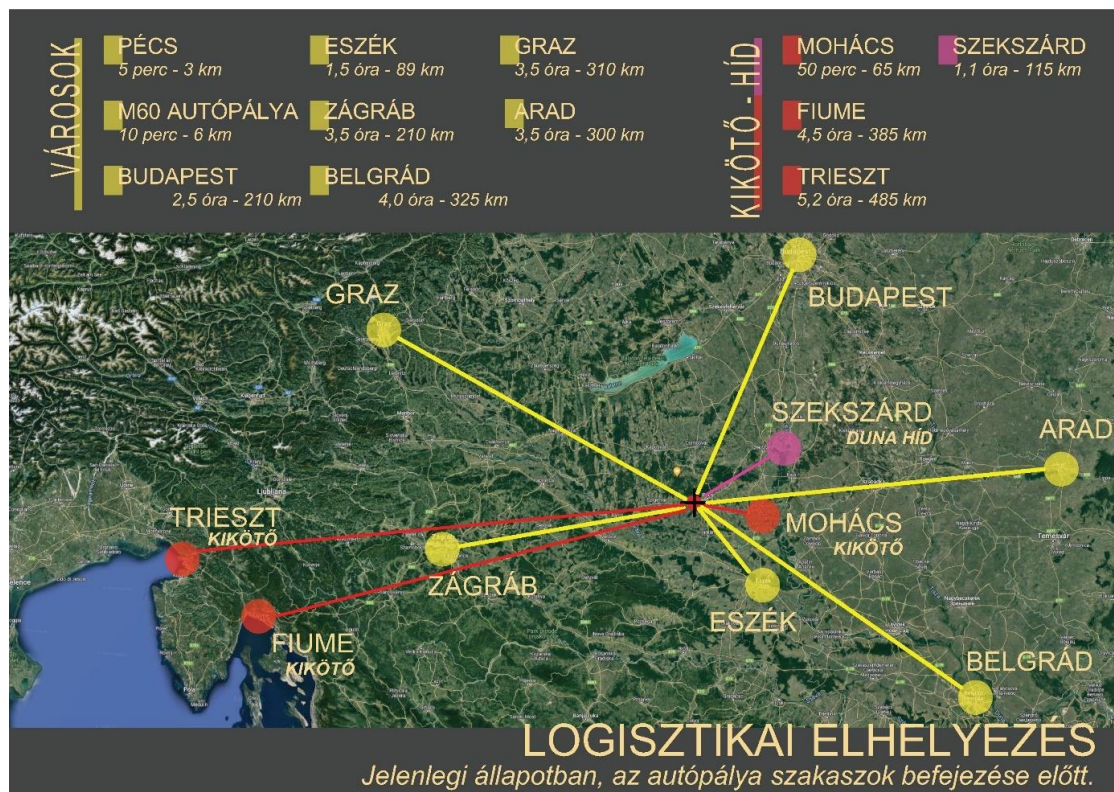
3.3. Pannova Ipari Park (Pécs-Kővágószőlősi Ipari Park)

A Pannova Ipari Park a STRABIL Kft. ingatlanfejlesztési beruházásaként működik Pécs vonzáskörzetében, Kővágószőlősen, a Mecsek dél-nyugati lábánál, Pécestől mindössze 3 km-re. A park csendes, zöld környezetben helyezkedik el, távol a lakott területektől, így a betelepülő vállalkozások számára nem korlátozott a tevékenységi lehetőség.

A Mecsek déli lankáján, a meredek Jakab hegy tövében fekszik Kővágószőlős. A település Dél-Dunántúl központjától, Pécestől mindössze 5 kilométeren belül, közúton jól megközelíthető helyen található. Az Ipari Parkot a 6-os sz. országos főútvonallal 380 méter szilárd burkolatú út köti össze. Buszjárat biztosítja az összeköttetést a megyeszékhellyel. **M6-M60 autópálya révén kiváló az ipari park elérhetősége kiváló.**



6. ábra: A Pannova Ipari Park elhelyezkedése.



Forrás: Pannova Ipari Park szerkesztése

A Pannova Ipari Park közműhálózatának jelentős része az 1960-as években került kiépítésre. Eredeti célja az uránércfeldolgozó-ipar kiszolgálása volt, így a hálózatok és berendezések kapacitásai az ércfeldolgozás technológiai igényeinek megfelelően lettek méretezve. Azóta új szennyvíz- és gázhálózatokat létesítettek, hogy a közművek a mai kor elvárásainak megfeleljenek. A folyamatos fejlesztések révén a Pannova Ipari Park infrastruktúrája a legújabb szabványoknak megfelelően működik, biztosítva a hatékony és fenntartható üzemelést.

Az Ipari Park területén igénybe vehető az infrastruktúra teljes spektruma, a meglévő gerinchálózatoknak köszönhetően. A telepítendő funkciók függvényében vizsgálandó az új beruházások közműellátásának lehetősége a meglévő hálózat használatával vagy új csatlakozások kiépítésével.

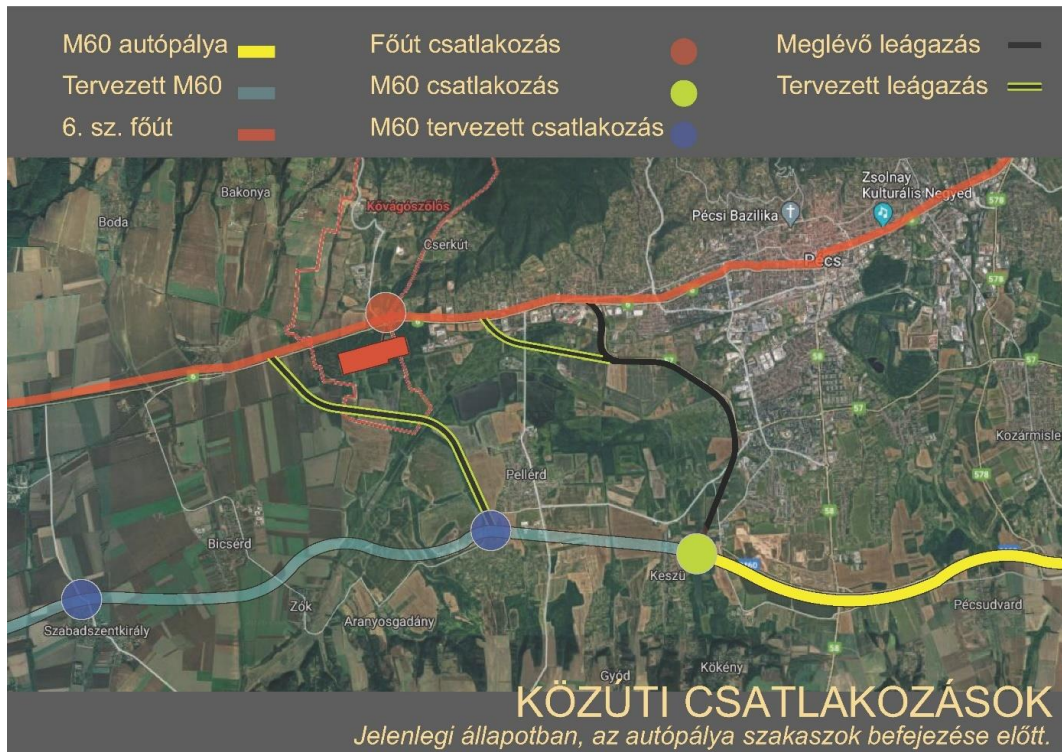
A Park közműhálózatának nagy része az 1960-as években épült ki. A kapcsolódó szociális létesítmények több mint 1.000 fős létszám foglalkoztatásához illeszkedtek. A létesítés óta új szennyvíz- és gázhálózat létesült.

A PANNOVA Ipari Park közmű-ellátottságát tekintve minden alapvető igényt kielégít:

- Gáz
- Elektromos áram
- Ivóvíz
- Tűzvíz-hálózat
- Kommunális szennyvízelvezetés
- Csapadékvíz-elvezetés
- Telefon, internet
- Vasúti iparvágány
- Térvilágítás és úthálózat



7. ábra: A Pannova Ipari Park közúti csatlakozásai



Forrás: Pannova Ipari Park szerkesztése

A település logisztikai kulcspozícióját erősíteni fogja az M60-as számú gyorsforgalmi út meghosszabbítása Szigetvár-Barcs-Horvátország irányába, amely tervezési szakaszban tart. A tervek között szerepel, egy az ipari park közvetlen közelében elhaladó, az M60-at a 6-os főúttal összekötő lehajtó megépítése is.

8. ábra: A Pannova Ipari Park látképe





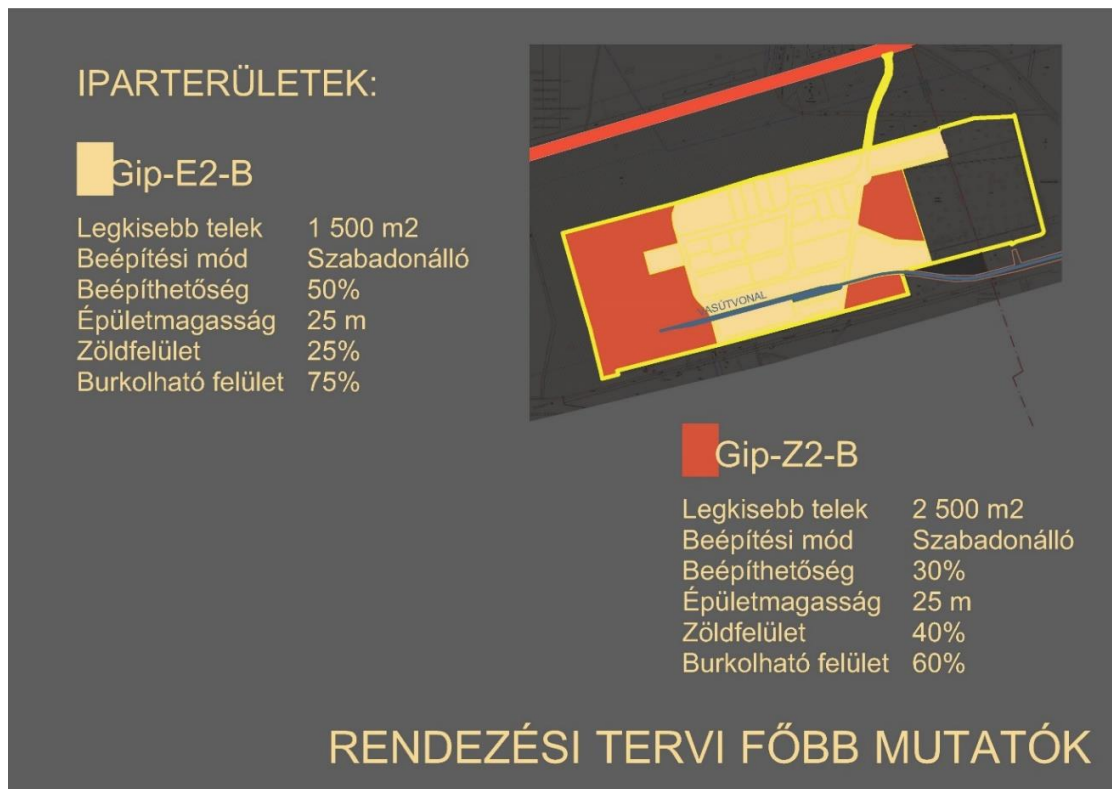
Központi közművek: Közúti csatlakozás	Az ipari park a 6-os számú főútról közvetlen közelíthető meg. Kiépített belső úthálózat.
Vasúti csatlakozás	Az ipari park saját iparvágánnyal rendelkezik.
Villamosenergia-ellátás	Az ipari park elektromos energiával történő ellátását a Mecsekérc Zrt biztosítja.
Jelenlegi lekötött kapacitás	1,2 MW
Igény esetén a kapacitás	23,4 MW teljesítményig növelhető.
Telefon, Internet	optikai kábel
Víz	Az ipari park kiépített ivóvíz és ipari vízhálózattal rendelkezik.
- Ivóvíz	Kapacitás: 300 m ³ /nap Csőátmérő: 250 mm
- Ipari víz	Nyomás: min. 1,5 – max. 6 bar Csőátmérő: 100 mm Nyomás: min. 1,5 – max. 3 bar
- Tűzi víz	8 tűzcsap kiépítve az ivóvíz hálózaton 1000-1200 liter/perc, 3db 100m ³ -es tűzi víztároló
Kommunális szennyvíz	Az ipari park kiépített kommunális szennyvízcsatorna hálózattal rendelkezik. Kapacitás: 10 m ³ /óra Csőátmérő: 200 mm Rendszer: ipari parkon belül gravitációs, külső hálózatra csatlakozás nyomott üzemű
Földgáz	Az ipari park kiépített földgáz hálózattal rendelkezik. Kapacitás: 4 000 KW belső hálózat nyomása: 4 bar
Csapadékvíz rendszer	Az ipari park területén zárt csapadékcatorna rendszer van kiépítve a felszíni vizek elvezetésére.
Helyi adó	Iparüzési adó: 1,4 % Építményadó: 500 Ft/m ² /év

Pannova Ipari Park hasznosítható területei, felépítményei

- Az ipari park 54 hektár sík, összközművesített területen helyezkedik el. Az ipari park saját vasúti iparvágánnyal rendelkezik (területe 9.168 m²). A területen 940 m²-es korszerű irodaház is található, ami bérlőink rendelkezésére áll.
- A jelenlegi építési szabályozás 30%-os és 50%-os beépítést tesz lehetővé.
- Egyéb ipari területen 50%-os a beépíthetőség. A terület nagysága 32 hektár, a beépíthető terület – megengedett teljes beépítés nagysága ~160 ezer m².
- „Z” területen a beépíthetőség 30%-os. A terület nagysága 21 hektár, a beépíthető terület – megengedett teljes beépítés nagysága ~60 ezer m².
- Így a teljes 54 hektáros ipari parki területen a megengedett teljes beépítés nagysága ~220 ezer m².
- Az épületmagasság 25 méter mindkét besorolású területen. Zöldfelület 25%-os az egyéb ipari területen és 40%-os a „Z” területen.
- A terület jelenlegi beépítettsége nem sűrű, és további épületbontásokra is van lehetőség.
- Jelenleg folyamatban van a Helyi Építési Szabályzat módosítása annak érdekében, hogy a területre vonatkozó szabályok még kedvezőbb hasznosítást tegyenek lehetővé.



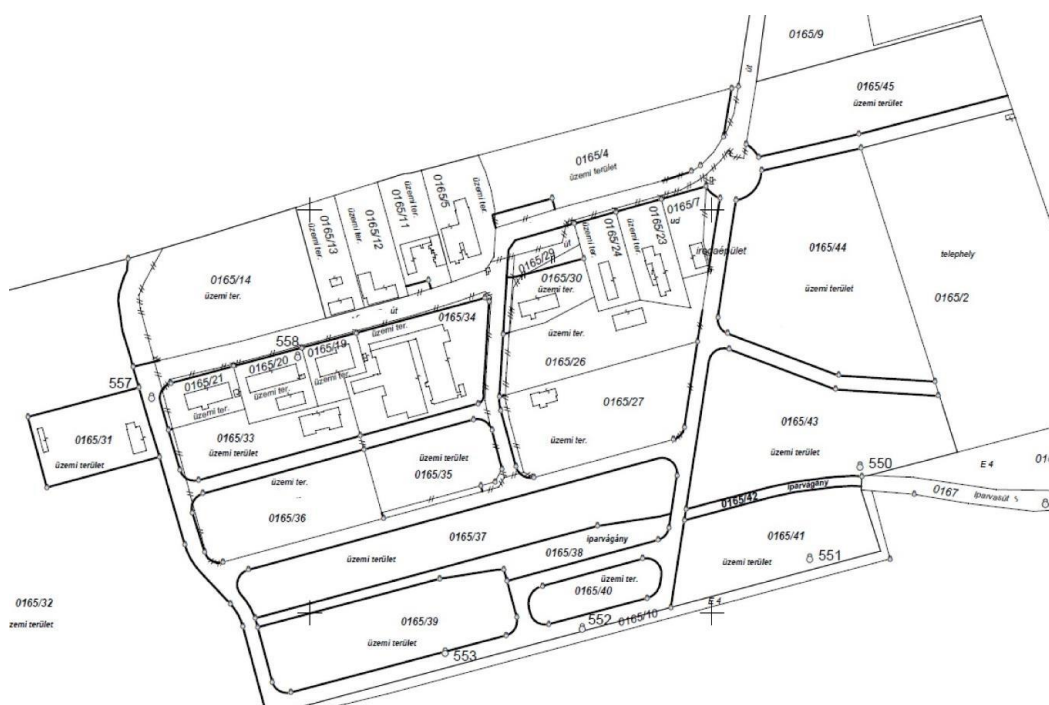
9. ábra: a Pannova Ipari Parkra vonatkozó főbb rendezési terv előírások



Forrás: Pannova Ipari Park Forrás: Pannova Ipari Park szerkesztése

Rendelkezésre álló szabad területek, ingatlanok és épületek a <https://pannovaip.hu/kovagoszolos-ipari-epulet/> honlapon érhetők el a részletes információkkal együttesen.

10. ábra: A Pannova Ipari Park térképvázlata





Forrás: Pannova Ipari Park adatszolgáltatása

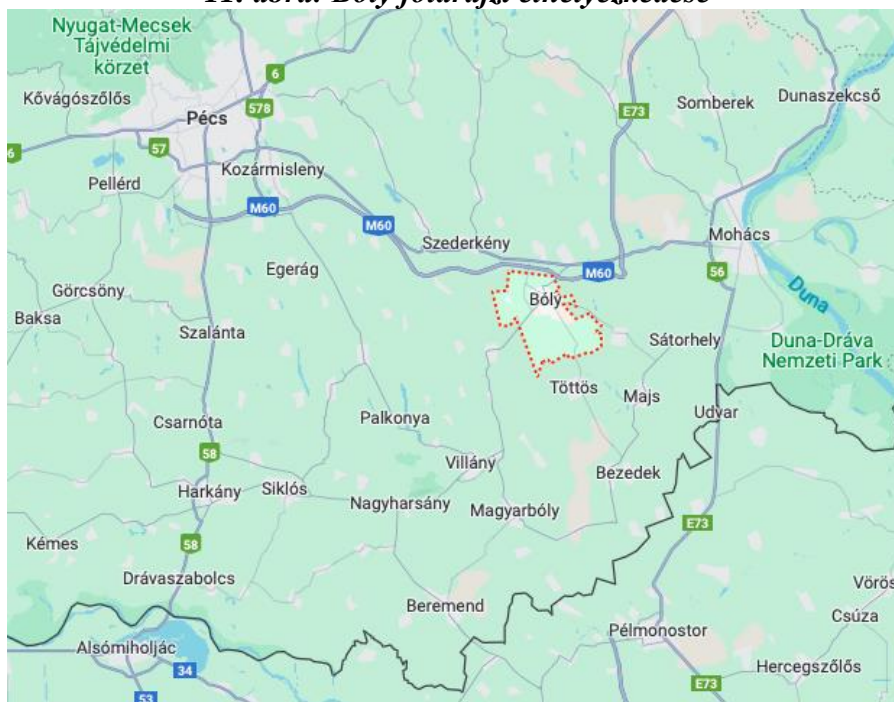
A cél hosszútávon az, hogy egy olyan koncentrált ipari termelőtevékenység jöjjön létre, amely ösztönzi a kis- és középvállalkozások betelepülését, támogatja az innovációt, és vállalkozásfejlesztési szolgáltatásaival elősegíti a gazdasági növekedést.

4. Ipari parkok, iparterületek Baranya vármegyében

A Pécsi ipari parkok áttekintését követően, a tanulmány jelen fejezetében az ipari parkkal vagy iparterülettel rendelkező baranyai településeket vizsgáljuk meg. Elsőként az érintett településeken található ipari parkok és iparterületek általános adottságait és potenciáljait részletezzük (nagyreszt a kutatás során végzett önkormányzati adatszolgáltatásra reflektálva), mely alapján pontosan meghatározhatóvá válnak az iparfejlesztés számára rendelkezésre álló fizikális tényezők. Ezzel párhuzamosan, az egyes települések esetében a 2014-2020-as uniós költségvetési ciklus során megvalósult, valamint az aktuális 2021-2027-es fejlesztési periódus során már támogatást nyert iparterület-fejlesztési beruházásokat is áttekintjük, melyek a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP, 2014-2020) „**Ipari parkok, iparterületek fejlesztése**” című pályázati felhívásának, illetve a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz, 2021-2027) „**Helyi gazdaságfejlesztés**” elnevezésű pályázati felhívásának keretében lettek pozícionálva. Mindezzel konkrétan ábrázolhatjuk, hogy az elmúlt 10 év viszonylatában a vármegye területén milyen iparterületi kapacitások alakultak ki, s jelenleg mely területek fejlesztése és bővítése szerepel a fejlesztéspolitika napirendjén.

4.1. Bóly

11. ábra: Bóly földrajzi elhelyezkedése





Forrás: Google Maps

A település iparterületének ismertetése

Bóly város déli részén elterülő ipari park **jelenlegi területe 57,77 ha területen működik**, teljeskörű infrastruktúrával rendelkezik, mely az alábbi elemeket foglalja magába:

- NA 160 KPE körvezeték a víz- és tűzvíz ellátásra
- gravitációs szennyvízvezeték mely átemelővel csatlakozik a települési szennyvízhálózathoz
- a földgázellátás 2 ágról biztosított, egyrészt a települési 4 baros rendszerről, illetve a települések közötti távvezeték 8 baros rendszeréről
- villamosenergia ellátása 22 kV-os hálózatról a mohácsi átdoból 2 db nyomvonallal és 1-1 csatlakozással a siklósi és a Pécs kertvárosi átdoból (a 22 kV-os hálózaton az igényeknek megfelelően 14 db transzformátor van)
- minden telek optikai hálózattal kiépített a bólyi triple play rendszerről
- 83 Celsius fokos termásvíz 3 utcában kiépített (a negyedik utca engedélyeztetés alatt áll)
- a csapadékvíz hálózat részben nyitott és részben burkolt földárok, valamint részben fektetett csőhálózat, mely csatlakozik a bólyi vízfolyáshoz
- az ipari park négy utcája megfelelő teherbírású úthálózattal csatlakozik az 5704-es úthoz, a III. utcának ún. kerülő úton közvetlen csatlakozása van az M60-as autópálya Bóly észak lehajtójához

Az iparterület 42 ha-os bővítése jelenleg zajlik (lásd a lejjebb szereplő TOP Plusz projektet), a földterület megvásárlása megtörtént, művelésből kivonása is rendeződött, valamint a közművek és infrastruktúra kiépítése engedélyezés alatt van. Ennek köszönhetően az **aktuálisan még szabadon betelepíthető terület** – az eredeti terv szerint – **2025-re 44,2 ha-ra bővül**.

Az ipari park területén jelenleg 33 vállalkozás (KKV) folytat tevékenységet, melyek közül az alábbi fontos beruházási példák említhetők:

- Indu-Con Kft. – 50%-os csarnokbővítés, 50%-os eszközfejlesztés, 50 % foglalkoztatásbővítés
- Eckerle Kft. – új, korszerű fröccsöntő gépek beszerzése, automatizálás (ez azonban az összeszerelői létszám leépítésével járt)
- Aquacut Kft. – új CNC eszterga és maró technológia beszerzése a lézervágó mellé, 60%-os létszámbővítéssel
- Hard-Concrete Kft. – 100%-os kapacitásbővítés, több műszakos munkarend
- SFF Kft – foglalkoztatási létszám megduplázása (ezzel párhuzamosan kinőtte telephelyét, így az új területbővítésből kíván vásárolni)
- Greenwood Kft. – pályázni kíván most épülő csarnokra, mert a szenzorgyártás mellett a szükséges tekerceselési tevékenységet is itt tervezi elvégezni megduplázott foglalkoztatási létszámmal

Az ipari park 2022-re vonatkozó éves beszámolója alapján az itt bejegyzett vállalkozások az alábbi fontosabb eredménymutatókkal rendelkeztek:

- foglalkoztatotti létszám (fő): 1062
- beruházási érték (millió Ft): 13.238,347
- árbevétel (millió Ft): 36.648,303
- exportaránya (%): 18,37



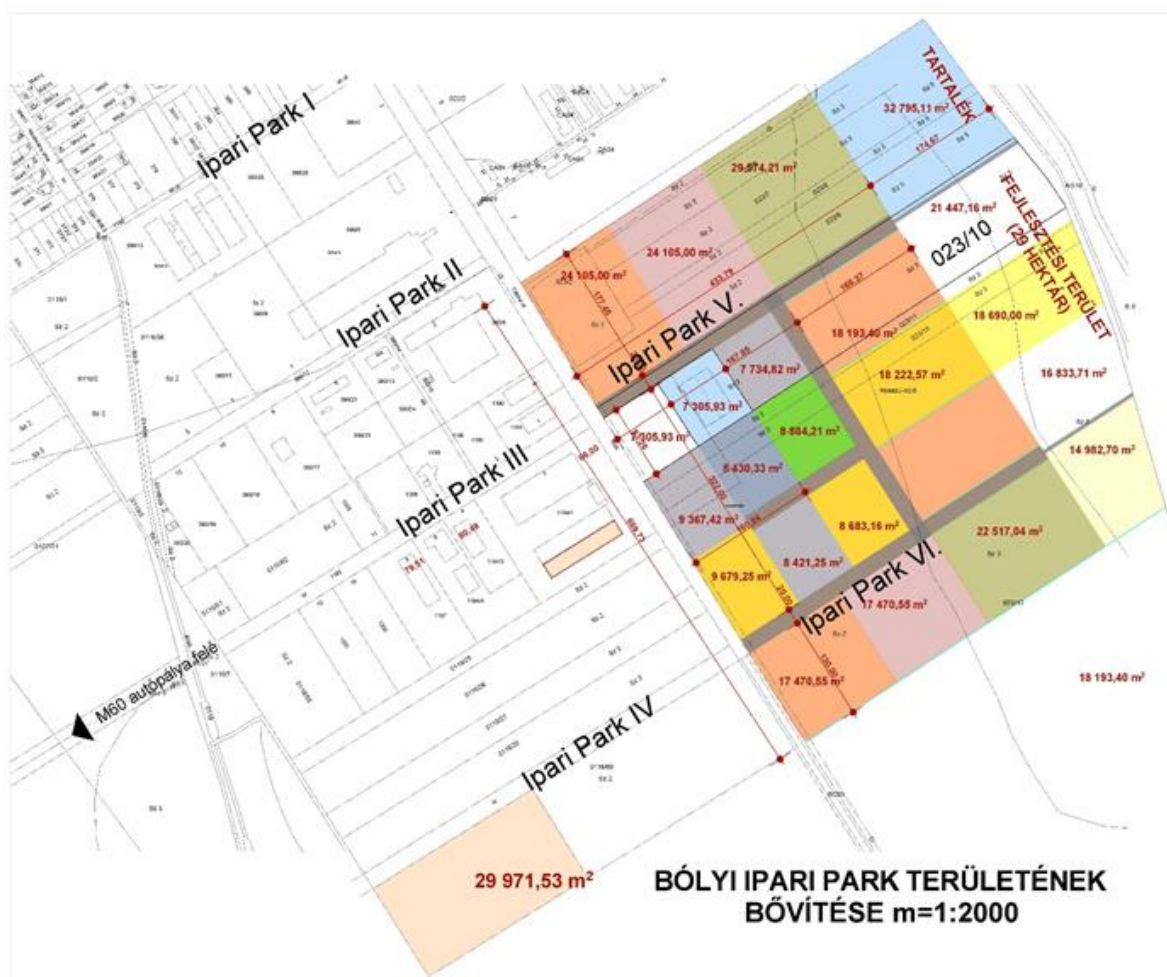
Az itt lévő vállalatok sikeres működését bizonyítja, hogy az elmúlt 4 év viszonylatában (2020-2023) töretlen növekedési trendet realizáltak az iparüzési adóbefizetések terén, melynek települési összértéke 2020 és 2023 között 170%-kal növekedett, ahogy ezt az alábbi táblázat is bizonyítja.

12. táblázat: Az iparüzési adóbevételek alakulása Bóly területén

Év	Iparüzési adó:
2020	393 514 576 Ft
2021	456 887 774 Ft
2022	536 145 980 Ft
2023	662 981 053 Ft

Forrás: önkormányzati adatszolgáltatás

12. ábra: A Bólyi ipari Park jelenlegi területe és tervezett bővítése



Forrás: önkormányzati adatszolgáltatás



Pályázati forrásból finanszírozott iparterületi beruházások

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megvalósított beruházás fontosabb ismérvei:

- Pályázati azonosítószáma: TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00009
- Kedvezményezett neve: Bóly Város Önkormányzat
- Projekt címe: Bólyi Ipari Park fejlesztése IV. ütem
- Támogatás megítélésének dátuma: 2017.05.29
- Projekt befejezésének tényleges dátuma: 2019.07.31.
- Megítélt támogatás: 800 000 000 Ft

Részletes leírás: a tervezett beruházás két projektelemből állt.

1. Egy univerzális, 2573 m² alapterületű **üzemcsarnok** létesülése, a szükséges kiszolgálóhelyiségekkel, amely későbbi ütemekben tovább bővíthető.
2. **Ipari parkot megközelítő út:** a tervezett út, amely közvetlen csatlakozást biztosít a bólyi elkerülő úthoz, majd az M60-as autópálya le- és felhajtójához A tervezett csarnok épület a Bóly 0116/55 hrsz ingatlanon valósult meg. A terület Bóly Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában áll, az ingatlan per- és igénymentes.

Az új gyártó üzemcsarnok, kéthajós, előre gyártott vb vázszerkezetű, szendvicspanel határoló falakkal, a tetőfödém könnyűszerkezetes, acél trapézlemez födémlemez tartószerkezetű. A pályázatban szerepelt mindkét hajó daruzása. Az üzemépületen belül, a bejárati oldalon, az egységes csarnok tartószerkezetűtől és a homlokzati függönyfalaktól független, belső leválasztással irodákat, valamint szociális és technikai helyiségeket tartalmazó épületrész, kétszintes kialakítással került kialakításra. Az üzemrész 2165,15 m² alapterületű, ehhez kapcsolódik egy 100,6 m² raktár a földszinten, valamint 100,95 m² szociális blokk; az emeleti rész pedig 206,79 m², ahol a gépészet mellett irodák, tárgyaló és egy irattár kapott helyet.

A használati meleg vízellátás a geotermikus hőközpontra csatlakozva került biztosításra. Az üzemcsarnokban és az iroda és a szociális helyiségekben is hőmérséklet szabályozás vezérelt padlófűtési rendszer került kiépítésre, amelyet szintén a települési geotermikus közműhálózatra csatlakoztatott hőcserélős hőközpont, a központi fűtési rendszer tesz lehetővé. Az üzemépület lapos tetejére napelemes rendszer telepíthető. A csarnokban kiépítésre került a sűrített levegő hálózat is.

A projekt részét képezte további kapcsolódó, telken belüli alpinfrastruktúrák kiépítése: belső út, parkolók, kerítés. Az elkerülő út építése során a telekalakítást követően a fejlesztéssel érintett ingatlan a Bóly 0127/25 hrsz volt, amely Bóly Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában van. Az út az 5714. j. Szajk-Bólyi összekötő út 4 +215 km szelvényében, az országos közút szelvény szerinti bal oldalán indul, a közútra merőlegesen és a Bóly város déli részén található ipari park 5704. j. Bezedek-Bólyi összekötő úthoz csatlakozó, megvalósult feltáró út végszelvényéhez csatlakozik. Az út megépítésével lehetővé vált az iparterület feltárása és bekapcsolása az országos közúthálózatba.

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megvalósuló beruházás fontosabb ismérvei:

- Projekt azonosítója: TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00008
- Kedvezményezett neve: Bóly Város Önkormányzat
- Projekt címe: Bólyi Ipari Park fejlesztése V. ütem



- Megítelt támogatás összege: 800 000 000 Ft
- Projekt összköltsége: 800 000 000 Ft
- Támogatásintenzitás: 100%
- Támogatási kérelem benyújtásának dátuma: 2022.04.08.
- Támogatás megítélésének dátuma: 2022.11.25.
- Támogatási szerződés hatályba lépése: 2023.02.17.
- Projekt befejezésének várható dátuma: 2025.06.30.

Részletes leírás: a projekt keretében a Bóly Város Önkormányzat Ipari Parkjában bővítés valósul meg egyrészt új hasznosítható ipari területek kialakításával (29 hektár), és azok közművesítésével, valamint egy új ipari tevékenységre alkalmas szerelési csarnok (hasznos alapterület 1718,38 m²) építésével. A gazdaságfejlesztési projekt célja a település és közvetlen térsége számára munkahelyteremtés, valamint a már meglévő munkahelyek megőrzése. Jelen projektben tervezett beruházás két fő elemre bontható.

- 1. Az iparterület telekhatáron belüli alpinfrastruktúra kiépítése:** az Önkormányzat által megvásárolt korábban mezőgazdasági jellegű területekből a művelési ágból történő kivonást követően, és a telekredezést követően 29 hektár új hasznosítható ipari terület áll rendelkezésre a projekt keretében megvalósuló teljes közművesítést követően. Ezen projektelelem részeként kialakításra kerül az ipari park közlekedési infrastruktúrája is, amely keretében az új ipari területen 3db út kiépítése valósul meg.
- 2. A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épület építése:** egy bérbeadásra tervezett, vasbetonvázra szerelt, szendvicsfalpaneles, szeparálható, bővíthető csarnoképület kialakítása a szükséges kiszolgálóhelyiségekkel, amely későbbi ütemekben tovább bővíthető. A hosszú távú fenntartásról Bóly Város Önkormányzata gondoskodik. A karbantartási-, üzemeltetési- és fenntartási munkákat a városüzemeltetési osztály munkatársai látják el.

Az új területek a jelenlegi Ipari Parkban található Töttösi út keleti oldalán helyezkednek el és korábban osztatlan közös tulajdonban voltak, valamint mezőgazdasági területként funkcionáltak. Az önkormányzat által megvásárolt 42 hektár területből a telekátalakításokat követően 29 ha terület kerül leválasztásra az ipari területek kialakítására, illetve az azokat kiszolgáló út és közműveknek, amelyek a folyamat végén külön helyrajzi számokra kerülnek. Az új terület érintett helyrajzi számai; 023/17; 023/6; 023/7; 023/8; 023/9; 023/10; 023/11; 023/13; 023/12

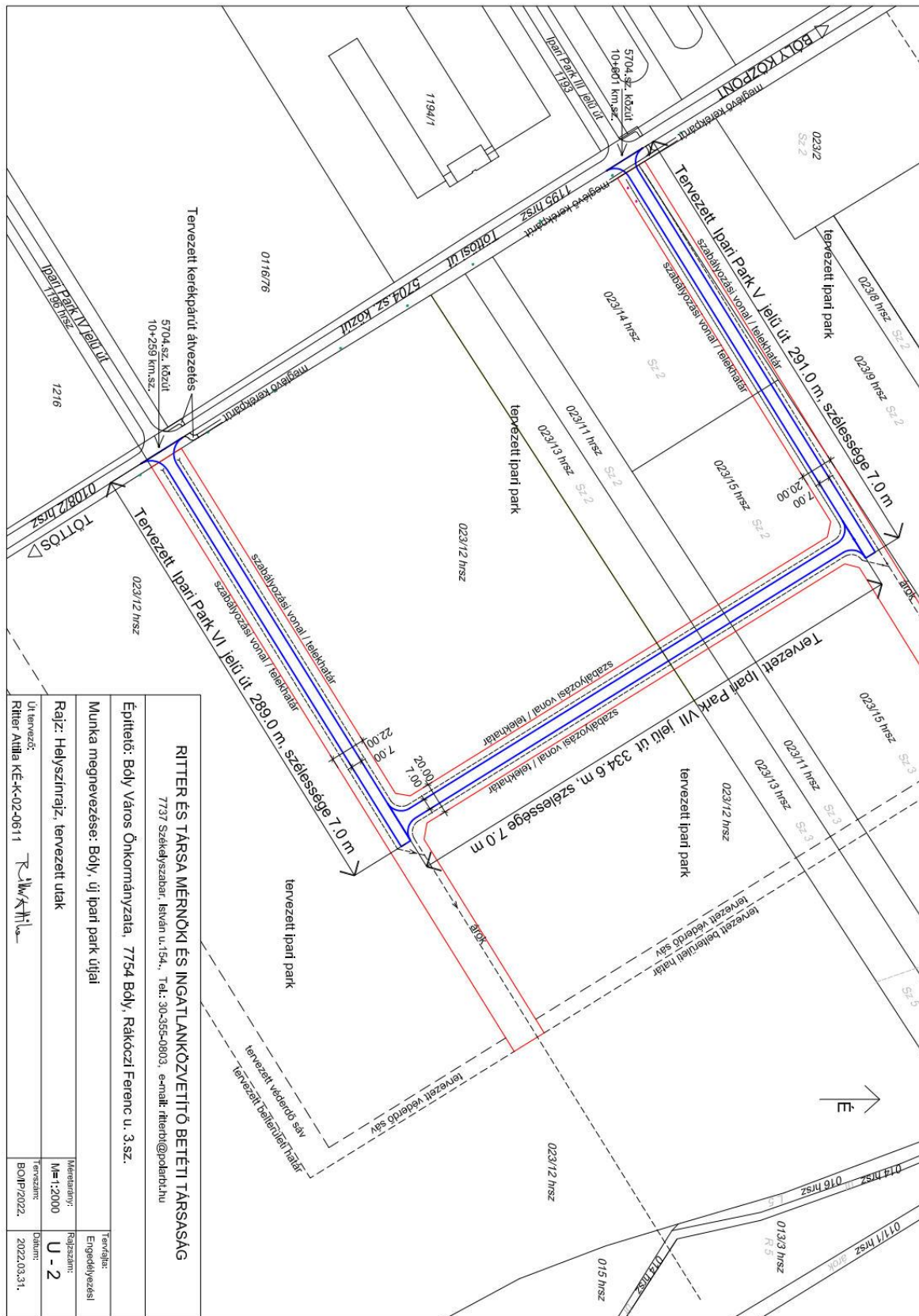
Jelen projekt másik eleme a 0116/76 helyrajzi számon található 6370 m² telken szerelőcsarnok építése, kapcsolódó kiszolgáló helyiségekkel (pl. szociális blokk) együtt. A projekt célkitűzése értelmében a csarnok bérbeadásra alkalmas területe 1718 m² kiterjedtségű lesz.

Az így létrejövő, 42 hektár új iparterület teljes mértékben a projektgazda Bóly Város Önkormányzat tulajdonában van. A művelési ágból történő kivonást követően az ipari park meglévő területeihez hasonlóan GIP-E és GIP-E1 építési övezetbe (egyéb építési övezet) kerül a beleterületbe vonás lehetőségével. A település HÉSZ-nak a bővítés megfelel, annak módosításra nincs szükség.

A csarnok építésének tervezett helyszíne műszakilag szintén megfelelő a Töttösi út másik nyugati oldalán helyezkedik el jelenleg is közművesített területen.



13. ábra: A Megvalósítási helyszín (új ipari terület) lehatárolása



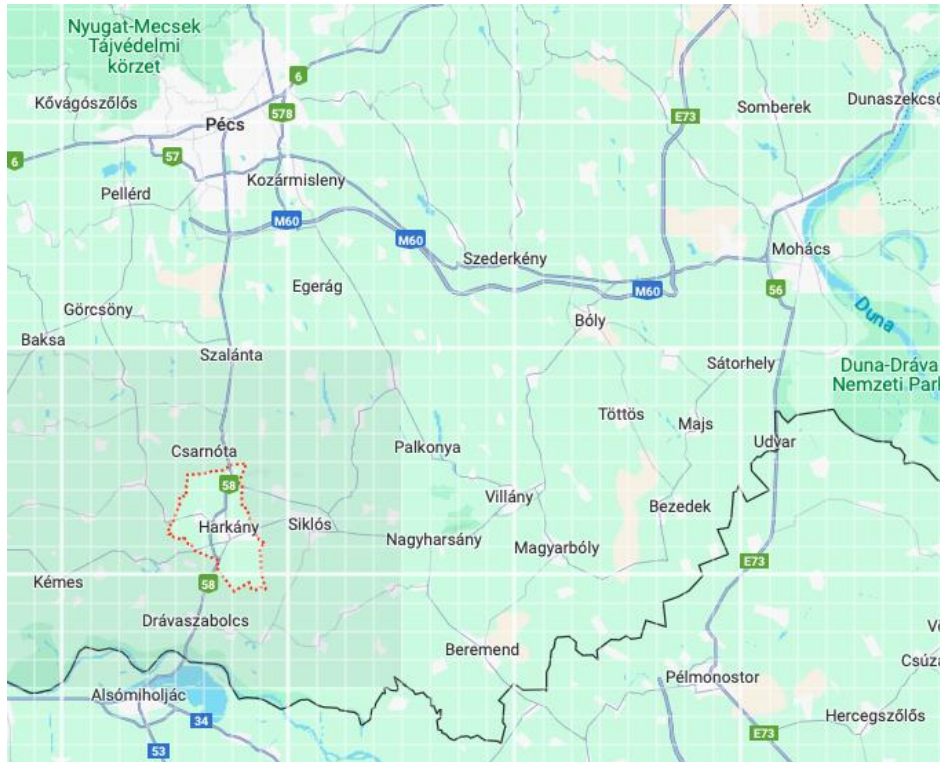
<p>RTITTER ES TARSAS MERNOKI ES INGATLANKOZVELETTO BETETI TARSASAG 7737 Székelyszabab, István u.154., Tel.: 30-355-0803, e-mail: ritter@pdr.hu</p>	
<p>Munka megnevezése: Bóly, új ipari park útjai</p>	
<p>Rajz: Helyszínrajz, tervezett utak</p>	
<p>Ut tervező: Ritter Attila KÉ-K-02-0611</p>	<p>Méretarány: M=1:2000</p>
<p>Terület: Engedélyezési</p>	<p>Rajzszám: U-2</p>
<p>Dátum: 2022.03.31.</p>	<p>Dátum: 2022.03.31.</p>

Forrás: TOP Projekt előkészítő tanulmány



4.2. Harkány

14. ábra: Harkány földrajzi elhelyezkedése



Forrás: Google Maps

A település iparterületének ismertetése

Harkány Város Önkormányzata 456,4 millió Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült a harkányi iparterület fejlesztésének céljából. A beruházás a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetett TOP-1.1.1-16 kódszámú Ipari parkok, iparterületek fejlesztése című pályázati kiírás keretében került támogatásra.

Az iparterület Harkány közigazgatási területének súlypontjának közelében, a belterület középső északi területén helyezkedik el. A terület Pécs irányából, illetve Harkányból észak felé haladva az 58-as főút felől könnyen megközelíthető. A terület ugyanígy közúton könnyen elérhető az elkerülő útról az Ormánság és Horvátországból irányából érkezőknek. Fekvését, kiterjedését tekintve egy jól lehatárolható egységet alkot, két beközelkedési útcsatlakozással a Munkácsy utcáról.

Az iparterületet **2022-ben létrehozó fejlesztés eredményeként egy 6,2 hektáros területen összesen 9 db előközművesített telek került kialakításra.** Elkészült az ingatlanokhoz vezető belső úthálózat, kiépítésre került a szennyvízhálózat, az ivóvízhálózat, a gázvezeték-hálózat, és teljesen új villamoshálózatot kapott a terület a fogyasztási igényeknek megfelelő kapacitással. Emellett a betelepülő vállalkozások kiszolgálása érdekében elkészült egy új szociális és irodaépület, ahol irodai szolgáltatások igénybevételére nyílik lehetőség.

Az iparterület jelenlegi kihasználtsága 37,51%. A 6,2277 hektáros területen valamivel több, mint 6,2186 hektár számít értékesíthető, bérbe adható területnek. Ebből jelenleg kb. 2,33 hektárt bérelnek az alábbi telkeken:



- 1/61 hrsz. alatt lévő 1693 m² nagyságú telephely. Lakó és nemlakó épületek építése, és építőanyag kereskedelem tevékenység. 2023.01.01-től határozott időre
- 1/59 hrsz. alatt lévő 4666 m² nagyságú telephelyen 273 m² nagyságú komfort nélküli ingatlanrész. Raktár, üzlethelyiség céljára hasznosítva (nyílászáró értékesítés) 2023.01.01-től határozott időre, illetve 330 m² nagyságú komfort nélküli ingatlanrész. Raktár célú hasznosítás. 2023.01.01-től határozott időre.

A jelenleg kiadható telkek adatai:

- 1/52 hrsz alatt lévő 91 m² nagyságú telephely
- 1/54 hrsz alatt lévő 3684 m² nagyságú telephely
- 1/55 hrsz alatt lévő 3684 m² nagyságú telephely 1/56 hrsz alatt lévő 3684 m² nagyságú telephely
- 1/57 hrsz alatt lévő 3684 m² nagyságú telephely
- 1/60 hrsz alatt lévő 4666 m² nagyságú telephely

Mindezek mellett, az 1/53 hrsz. alatt lévő 12033 m² nagyságú telephelyen a projekt megvalósítása során 1 db kb. 180 m² alapterületű irodaépület készült el. A pályázat jellegénél fogva fenntartásra kötelezett, a terület infrastrukturális fenntartásának, az iparterület üzemelés-szervezésének központi épületeként üzemel. Az épületben fizikai és/vagy irodai dolgozók számára öltözőblokk áll rendelkezésre. Az épületben teakonyha és irodahelyiségek is kialakításra kerültek. A területen telket vásárlók vagy bérlők részére információs-adminisztratív szolgáltatások, fénymásolás szolgáltatás tervezett. Az épület akadálymentesen megközelíthető gépjárművel, földszintje akadálymentesített bejárattal, vizesblokkal és tárgyalási lehetőséggel rendelkezik. Az iparterületre a város különböző szolgáltatás-szégmenseket vár. Jelenleg nyílászáró forgalmazó, illetve fémipari gyártó-szolgáltató tevékenység működik a területen.

Mindebből látható, hogy az eladásra kínált telkek mérete közel azonos, ugyanakkor alkalmasak akár közép, vagy nagyvállalkozások letelepedéséhez is. Fekvésük főleg kelet-nyugati hosszirányú tájolású, minden esetben aszfaltos útról közvetlenül és kétirányból megközelíthetőek. Az iparterületen belül kialakított úthálózatnak köszönhetően a be- és kiközeledés, a szállítás és a szolgáltatások megközelíthetősége egyszerűen szervezhető. A telkek összközművel ellátottak, út-csapadékvíz-elvezetés, vezetékes víz, gáz, szennyvízelvezetés, villamos bekötés, közvilágítás, gyengeáramú rendszer áll rendelkezésre minden telek esetében. A telkek beépítésre alkalmasak, rendezési tervi besorolásuk Gip, azaz Ipari övezet, ahol elsősorban az ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodás céljára szolgáló épületek, tevékenységek helyezhetők el.

13. táblázat: Az iparüzési adóbevételek alakulása Harkány területén

Év	Iparüzési adó:
2020	3.619.407 Ft
2021	2.645.476 Ft
2022	2.606.277 Ft
2023	n.a

Forrás: önkormányzati adatszolgáltatás

Tekintettel arra, hogy az iparterületet létrehozó beruházás a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében valósult meg, így ennek technikai részleteit az alábbiakban, a pályázatok útján megvalósuló fejlesztéseket részletező tematikus alfejezetben fejtjük ki.



Pályázati forrásból finanszírozott iparterületi beruházások

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megvalósított beruházás fontosabb ismérvei.

- A projekt azonosító száma: TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00005
- A kedvezményezett neve: Harkány Város Önkormányzata
- A projekt címe: Harkányi iparterület fejlesztése
- A szerződött támogatás összege: 456,43 millió Ft
- A támogatás mértéke: 100%
- A projekt tervezett befejezési dátuma: 2022.12.31.

Részletes leírás: az ipari terület fejlesztése áttörést jelenthet a foglalkoztatás területén azáltal, hogy a turizmuson kívül elhelyezkedni kívánó munkaerő helyben találhat munkát. Az üdülőváros jelleg miatt elsősorban a kis környezeti terheléssel járó termelő ipari tevékenységek, a szolgáltató szektor és az agráripár erősítése a cél.

A központi üdülőövezettől távol, a város északi határában barnamezős rekonstrukció által került kialakításra az új iparterület. Az új vállalkozások indításához és meglévők fejlődéséhez a város jó feltételeket tud kínálni a volt gépállomás területén kialakítható övezettel. A projekt keretében kialakításra került a telkek belső, iparterületen belüli elérhetősége, a telkeket feltáró vonalas infrastruktúra, a terület védelmét szolgáló kamerarendszer. A projektben tervezett utak, közművek kiépítésre kerültek (minden teleknél a közműcsomók kialakítva), illetve az irodaépület elkészült.

Pályázattal érintett helyszínek:

- 1/58 út
- 1/49 út
- 1/53 irodaépület (jelenleg bérbe adva)

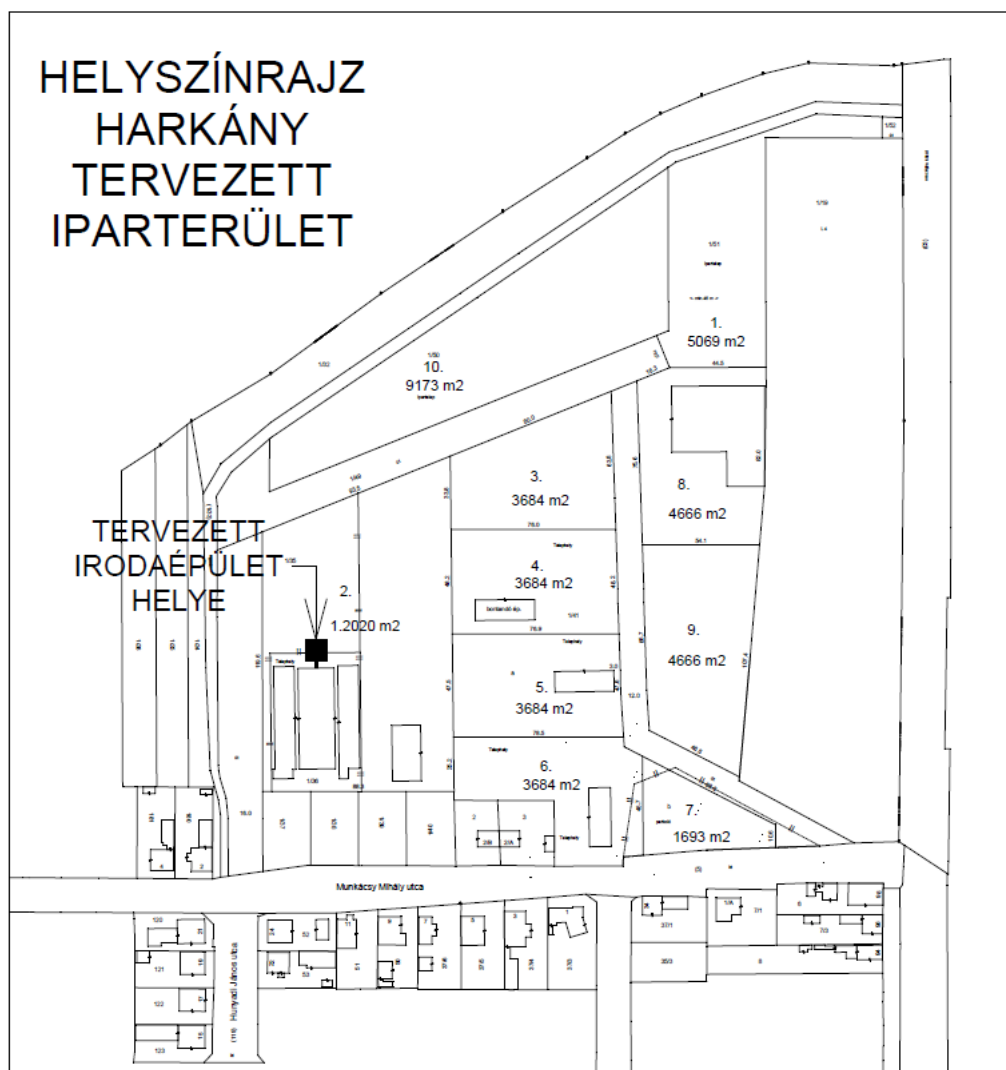
A fejlesztéssel érintett terület nagysága: **4,0979 ha.**

A telkek víz, gáz, villany, szennyvíz közművekre való rákötése megvalósult. Az épületről lejövő csapadék nyílt felszíni árokba lett elvezetve. Az épület mellett 4 parkoló került kialakításra, melyből 1 db akadálymentes kialakítású. A tervezett épület iroda és ellátó területe 135,55 m² ezért telken belül 2 db kerékpár elhelyezését kellett biztosítani.

Az épületbe betervezett épületszerkezetek és azok szerkezeti kialakításai megfelelnek a zaj és rezgés elleni védelem jogszabályban megadott előírásainak. Az épületszerkezetek tekintetében teherhordó fal, szigetelések, vízszigetelések, homlokzati nyílászárók, belső nyílászárók, bádогоzás, padlóburkolatok elhelyezése, belső falburkolat, válaszfal és álmennyezet kerül kialakításra. Az alapozás csömöszölt kőbeton sávalap, pillérek alatt pontalap. Teherhordó szerkezetek Porotherm Klíma termékcsalád eleméből készült. Vakoláshoz nedves vakolat vagy száraz vakolati rendszerek voltak alkalmazhatók. A vakolatok várható élettartama 50 év, alkalmassági ideje 20 év.



15. ábra: Harkányi iparterület fejlesztése - Helyszínrajz



Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás



16. ábra: Harkányi iparterület fejlesztése – Változási vázrajz



CSONGRÁDI ZSOLT
7673 Kövágásdűlő, Árpád u. 1.
Munka száma: 94/2018

Harkány
Belterület
Adatszolgáltatás Iktatszám: 2-1176/2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
az 1/35, 1/36, 1/41 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztása
M=1:1500

A vázrajz méretei, levételeire nem alkalmas.

Hrsz	Változás előtti állapot		Változás utáni állapot		Terdület ha,m2	AK	Szolgáltatás és egyéb jogok	Megjegyzés
	Terület ha,m2	AK	Terület ha,m2	AK				
1/35	0,3149	-	1,2033	-	1,2033	-	3457/2006, E.ON vezetékeg 226 m2, 3824/2010, E.ON vezetékeg 345 m2 területénél	14
1/36	0,2647	-	0,3084	-	0,3084	-		
1/41	3,3125	-	0,3084	-	0,3084	-		
	0,2958	-	0,3084	-	0,3084	-		
	3,5183	-	0,3686	-	0,3686	-	3055/13/2013, E.ON vezetékeg 117 m2 területénél	
		-	0,3183	-	0,3183	-	3055/13/2013, E.ON vezetékeg 18 m2 területénél	
		-	0,4666	-	0,4666	-		
		-	0,4666	-	0,4666	-		
		-	0,1993	-	0,1993	-	3055/13/2013, E.ON vezetékeg 204 m2	
Összesen:			4,0979		4,0979			

A változás alaprajzának megfelelően történt.

A helyrajzi számítás és a településrészlet helyes. Ez a számítás a helyrajzi számítások egy-egy részéről.

2018-03-06

CSONGRÁDI ZSOLT
Geodéziai tervező
Központ
7673 Kövágásdűlő, Árpád u. 1.
Munka száma: 94/2018

Szabó Balázs
1784/2002.

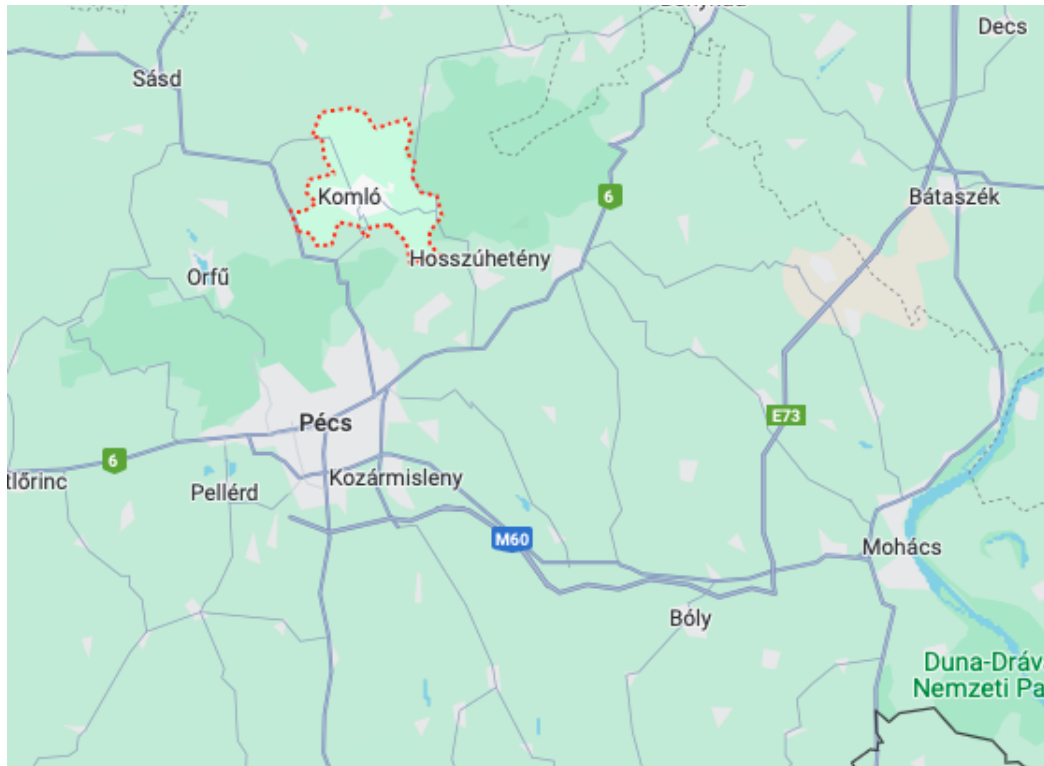
3 4 7 / 1 6

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás



4.3. Komló

17. ábra: Komló földrajzi elhelyezkedése



Forrás: Google Maps

A település iparterületének ismertetése

Ipari Park – Belváros

1999-ben jött létre barnamezős beruházként az egykori altáró közelében fekvő összességében **32 hektár** területen, amelyből az akkor újonnan létrehozott ipari park 25 hektár.

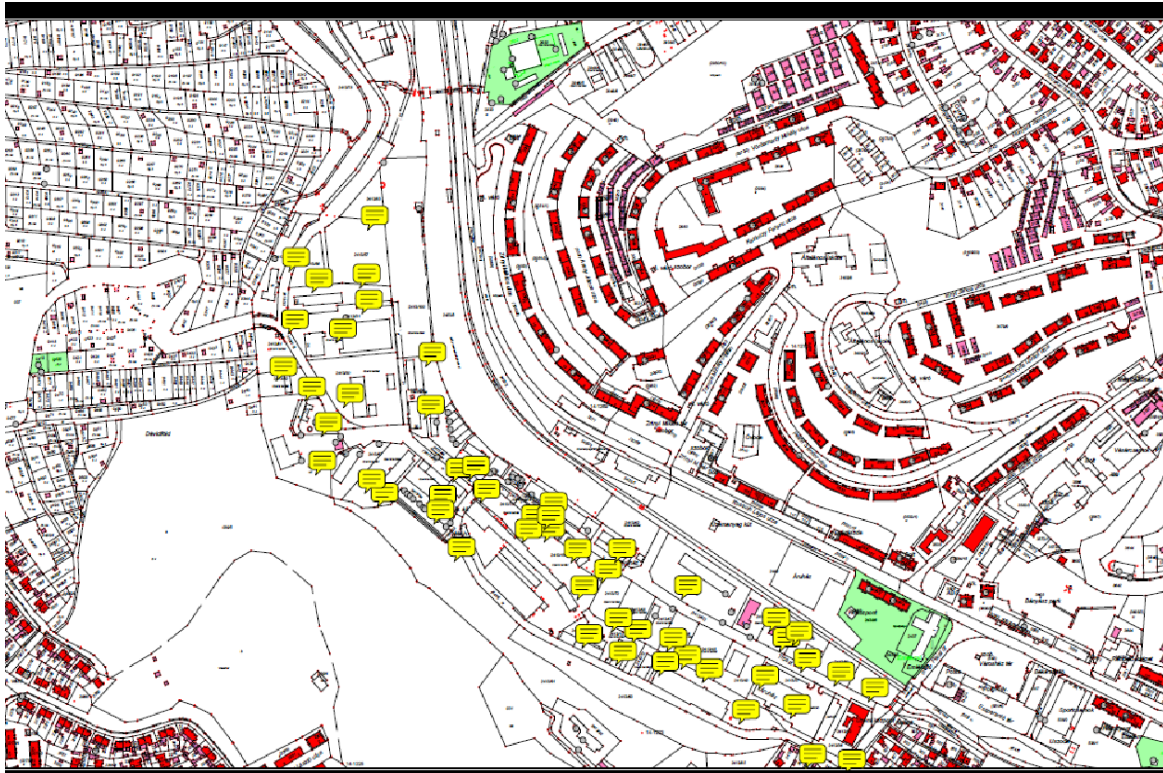
Ennek mintegy kétharmadát beépítették már az ide költöző cégek, de **több mint 6 hektár szabad telek jelenleg is várja a befektetőket**. A szükséges infrastruktúra teljes mértékben kiépült: a villamos áramot saját transzformátor-állomás biztosítja, elérhető a gáz-, víz- és szennyvízhálózat és lefektették a korszerű kommunikációs hálózat kábeleit is. Az ipari park kihasználtsága kapcsán az elmúlt években azonban már jelentkezett az előbbieken felsorolt **közművek kapacitásának hiánya**, amelynek megoldása szükséges.

Működik a közvilágítás és kiépült a belső úthálózat is, valamint nagyon közel van a komlói vasútállomás és a Mecsekjános felé vezető közút.

Jelenleg több, mint 40 különféle profilú vállalkozás működik az Ipari Parkban, helyi és környékbeli lakosok sokaságának biztosítva munkát és megélhetést. A Park minden olyan tevékenységet befogad, amely nem mond ellent a város rendezési tervének és a hatályos jogszabályoknak, így szinte minden cég élhet az általa nyújtott előnyökkel.



18. ábra: A Komlói Ipari Park elhelyezkedése (sárga területek)



Forrás: önkormányzati adatszolgáltatás

A Mecseki Szénbányák korábbi segédüzemeiből privatizált vállalkozások 2000 óta a Komlói Ipari Parkban működnek. A 25 hektáros terület Komló belvárosától (az altárótól) Mecsekjános felé egy közel É-D irányú völgyben helyezkedik el. A tengelyében a környék csapadékvizeit befogadó, helyenként 50 m-t meghaladó partszélességű Kaszánya-patak folyik, melynek a városközpont felé eső része egy burkolt, zárt mederbe van terelve, több helyen ráépített létesítményekkel.

A térség keleti oldalán található a Komló–Godisa MÁV szárnyvonal, illetve az erről leágazó szénpályaudvar. A Pannon Hőerőmű Rt. és a Komló Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 6 hektárt meghaladó terület a közelmúltban került rendezésre, ma a betelepülni szándékozó vállalkozásokra vár.

A vasútvonal mentén lévő 2453/3 és a 2413/42 területek önkormányzati tulajdonba kerülése régóta húzódó probléma. Ennek megoldása a jövőben segítené, hogy az ipari park közúti hálózata fejlesztésre kerülhessen, amellyel a terület több irányból történő megközelítése is biztosítottá válna és további telkek kialakítására is lehetőség volna.

Az ipari parkon belül – a 2024-es beszámoló alapján – **43 vállalkozás** (KKV) működik, melyek összesen **879 fő foglalkoztatottat alkalmaznak**, illetve **88 millió forint összértékű beruházást** valósítottak meg (az árbevételre és exportarányra vonatkozóan nem rendelkezünk adatokkal).



14. táblázat: Az iparüzési adóbevételek alakulása Komló területén (1000 Ft)

Év	Iparüzési adó:
2020	556 068
2021	542 612
2022	610 515
2023	n.a

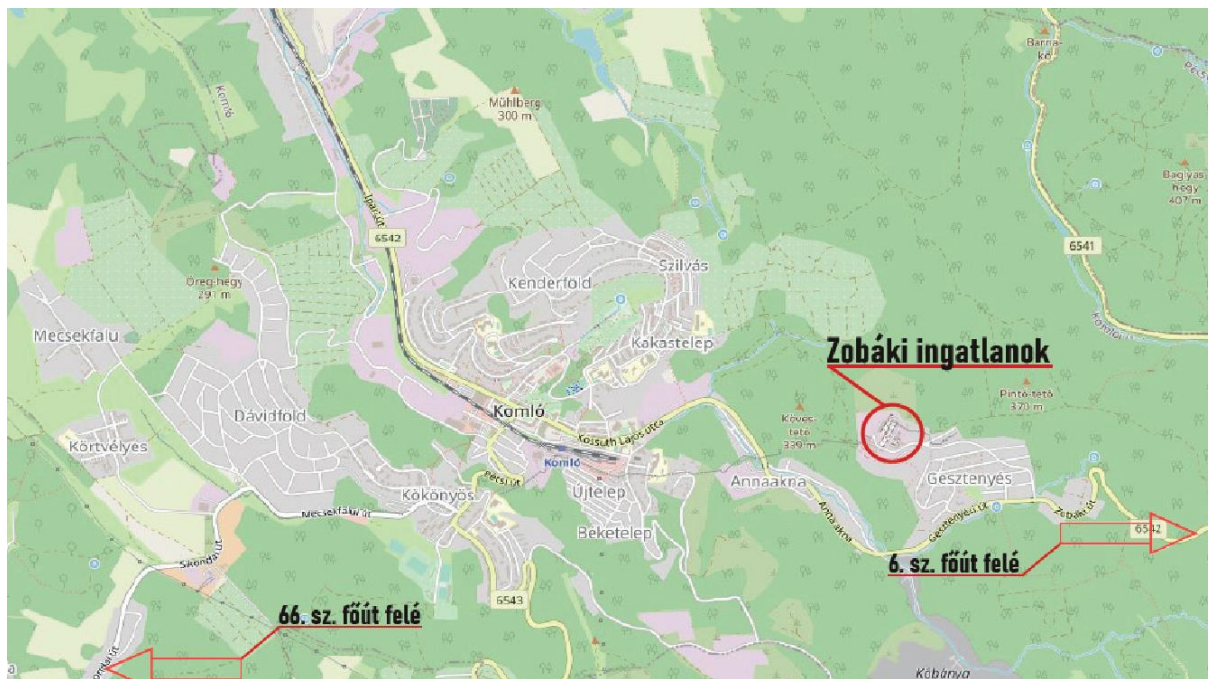
Forrás: KSH

Komló, Zobák ipari-gazdasági ingatlanok (potenciálisan hasznosítható iparterület)

Tekintettel arra, hogy Komló város területén jelentősen magas az iparterületekre az igény, így település vezetésének kiemelt célkitűzése, hogy a Nagyrét utcai és a Határ úti fejlesztés után a jövőben újabb iparterületeket alakítson ki. Ennek egyik fő megoldási területe volna a volt bányaterületen – Zobáki városrészben lévő ingatlan iparterületi fejlesztése.

Komló város Önkormányzata a PTE MVM Zöld Generáció Csoportjával együttműködési megállapodást kötött a területet érintő Zöld hidrogén program kapcsán.

19. ábra: A zobáki ipari ingatlanok elhelyezkedése



Forrás: önkormányzati adatszolgáltatás

Ingatlan és tulajdonosi adatok:

- 1 db 3 ha 6693 m² nagyságú közművesített iparterület. Helyrajzi szám: 0244/3.
Tulajdonos: Green Line Invest Kft.
- 1 db 9 ha 1330 m² nagyságú közművesített iparterület. Helyrajzi szám: 0244/5.
Tulajdonos: Green Line Invest Kft.
- 1 db 4048 m² nagyságú szolgálmi út. Helyrajzi szám: 0244/4. (Nem értékesíthető.)

A fent részletezett adatokból is látható, hogy a terület magántulajdonban van. Így első és legfontosabb feladat volna az ingatlan megvásárlása és iparterületté történő fejlesztése.



Főbb adatok:

- Maximális beépíthetőség: 50 %
- Minimális zöldfelület mértéke: 25 %
- Maximális épületmagasság: 12,5 m
- Övezeti besorolás: Gi/R2/SZ

Földterületek bővíthetősége az ingatlanok összevonásával megoldható.

Közművek elérhető/jövőbeli kapacitás:

Gáz:	6 m ³ /óra
Elektromos áram:	3x50 A
Ivóvíz:	50 m ³ /nap
Csatorna:	50 m ³ /nap
Tűzvíz:	1200 l/perc
Egyéb (telefon, internet, stb.):	több szolgáltató

Komló, Béta ipari-gazdasági ingatlanok (potenciálisan hasznosítható iparterület)

A 0352/5 helyrajzi számú ingatlan a Pannon Hőerőmű Zrt. tulajdonában álló a volt Béta aknai terület 95 814 m², közel 10 ha nagyságúterület.

Pályázati forrásból finanszírozott iparterületi beruházások

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megvalósított beruházás fontosabb ismérvei.

- Pályázati azonosítószáma: TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00001
- Kedvezményezett neve: Komló Város Önkormányzat
- Projekt címe: Iparterületek elérhetőségének megteremtése, valamint alpinfrastruktúrájának kiépítése Komló-Körtvélyes városrészben
- Támogatás megítélésének dátuma: 2017.10.24.
- Projekt befejezésének tényleges dátuma: 2019.08.31.
- Megítélt támogatás: 282 589 000 Ft

Részletes leírás: a projekt célja a komlói 1545/12 hrsz-ú 25,6 ha nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlanból kialakításra kerülő 5 db „ipari”, valamint 1 db „különleges” besorolású ingatlan megközelíthetőségének, valamint alpinfrastruktúrájának a kiépítése volt. A fejlesztett terület Komló-Körtvélyes városrésztől északra elhelyezkedik el. A projekt keretében az alábbi alpinfrastruktúra építését tervezték:

- Megközelíthetőség biztosítása érdekében kb. 480 fm hosszúságú közút építése, csatlakozva a körtvélyesi városrész megközelítését szolgáló gyűjtőúthoz. A közúthoz kapcsolódó közvilágítási hálózat, valamint csapadékvíz elvezető rendszer is tervezésre került.
- Az ivóvízhálózat kiépítése kb. 870 fm hosszban valósult meg.
- A szennyvíz elvezető csatornahálózat építése összesen kb. 720 fm hosszban történt meg.
- Az elektromos energiaellátást biztosító vezetékhalózat kb. 700 fm hosszban került kivitelezésre.
- A földgáz ellátás biztosítása érdekében vezetéképítés kb. 800 fm hosszban valósult meg.



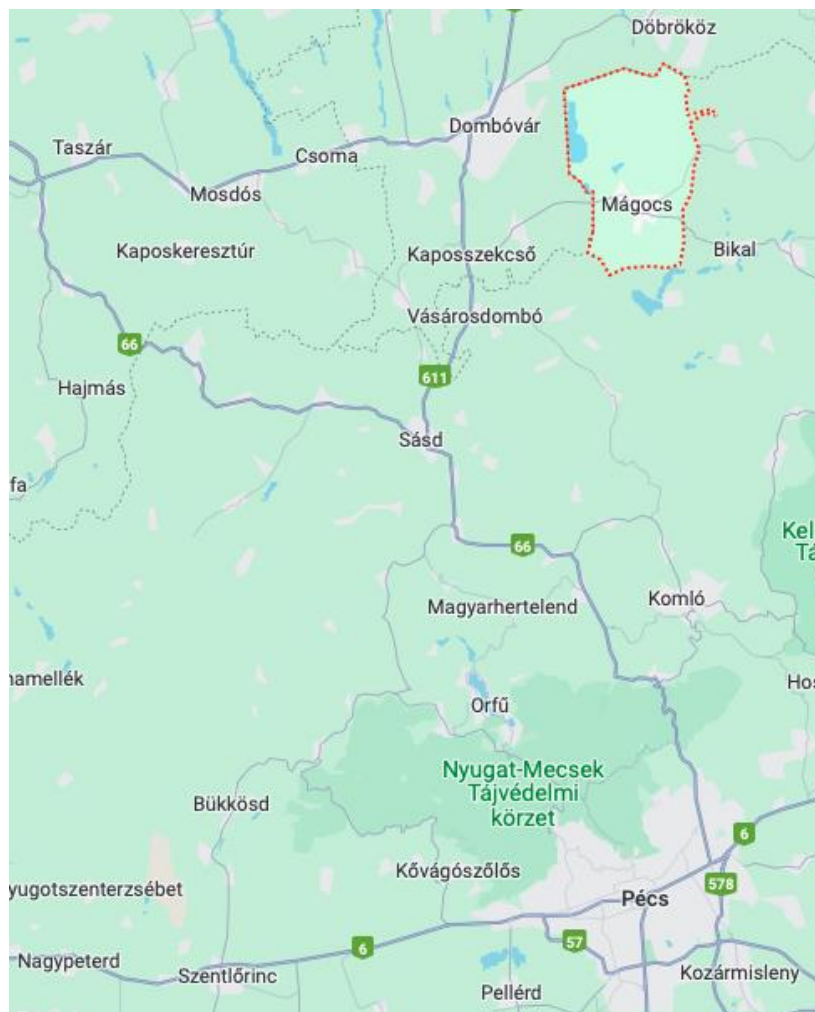
Működtetés szempontjából a közművek egy része az önkormányzati kötelező feladatokhoz kapcsolódik (pl. közút, víziközművek üzemeltetése). Mivel új közműépítésekről van szó, a hosszú távú, gazdaságos működés biztosított.

A terület kiválasztása során fontos szempont volt, hogy:

- a Körvtélyes városrész felé vezető gyűjtőút közvetlen szomszédságában helyezkedik el, így az ingatlanok megközelíthetőségét egy útcsatlakozással és viszonylag rövid feltárási útszakasz kiépítésével biztosítani lehetett,
- a városrész közelsége miatt minden szükséges infrastruktúra a közelben rendelkezésre áll, így az ingatlanok alapinfrastruktúrája alacsony fajlagos költséggel kiépíthető volt,
- a fejlesztésbe bevonni kívánt ingatlanok két városrész közvetlen szomszédságában helyezkednek el, így azok a leendő munkavállalók által – akár gyalogosan is – könnyen megközelíthetőek. A területtel szomszédos városrészek tömegközlekedéssel rendelkeznek, ezért ez a fajta megközelíthetőség is biztosított.

4.4. Mágocs

20. ábra: Mágocs földrajzi elhelyezkedése



Forrás: Google Maps



A település iparterületének ismertetése

Mágocs település jelenleg még nem rendelkezik ipari park besorolás alá eső területtel, ugyanakkor a település a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében szándékozik saját iparterületet fejleszteni (igaz a fejlesztendő terület még nincs a település településrendezési tervében ipari vagy különleges területnek minősítve a 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet 20§, 24§. alapján). Egyértelmű helyi fejlesztési igény, hogy az önkormányzat a településen iparterületet hozzon létre. Az új üzleti infrastruktúra létrehozását indokolja, hogy az önkormányzat a betelepülő vállalkozások esetleges telephelyigényét önkormányzati fejlesztési területekkel ki tudja szolgálni, így a település érdeke a gazdasági tevékenységek bizonyos fokú diverzifikációjának ösztönzése. Mágocs számára fontos, hogy különböző ágazatok letelepítését szolgáló, jó minőségű infrastruktúrával ellátott fejlesztési területekkel rendelkezzen.

A tervezett beruházás a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00002 „Helyi gazdaságfejlesztés Mágocson” című pályázat keretében valósulna meg, melynek részleteit az alábbiak tartalmazzák. Az ezt alátámasztó településterv készítése jelenleg folyamatban van.

15. táblázat: Az iparüzési adóbevételek alakulása Mágocs területén

Év	Iparüzési adó:
2020	46 313 786 Ft
2021	171 284 819 Ft
2022	153 945 533 Ft
2023	169 012 398 Ft

Forrás: önkormányzati adatszolgáltatás

Pályázati forrásból finanszírozott iparterületi beruházások

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megvalósított beruházás fontosabb ismérvei.

- Projekt azonosítója: TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00002
- Kedvezményezett neve: Mágocs Város Önkormányzata
- Projekt címe: Helyi gazdaságfejlesztés Mágocson
- Megítélt támogatás összege: 400 000 000 Ft
- Projekt összköltsége: 400 000 000 Ft
- Támogatásintenzitás: 100%
- Támogatási kérelem benyújtásának dátuma: 2022.04.07.
- Támogatás megítélésének dátuma: 2023.03.31
- Támogatási szerződés hatályba lépése: 2023.06.27.
- Projekt befejezésének várható dátuma: 2025.06.30.

Részletes leírás: a fejlesztés megvalósítása során az átfogó célt egy **1,2884 hektáros** új üzleti infrastruktúra kialakítása jelenti Mágocson. A beruházás keretében valósul meg a telekhatáron belüli alpinfrastruktúra kialakítása, termelő tevékenységhez kapcsolódó új épület építése, az iparterület elérhetőségét megteremtő út fejlesztése.



A beruházás eredményeként kialakításra kerül 4 db telek a 898/6, 898/7, 898/8, 898/9 hrsz-on. A fejlesztési területen kialakítandó a mintegy 30 m széles, 4400 m² területű ingatlanon egy 400-450 m² acél szerkezetű, több funkciós ipari csarnok és iroda (898/6 hrsz.), illetve a hozzá kapcsolódó infrastruktúra: út korszerűsítés (899 hrsz.), csapadékvíz elvezetés, közvilágítás, vízellátás, szennyvízelvezetés, energiaellátás.

Új épületek kialakítása során a megújuló energiaforrások részarány-növelésére, a megújuló energiaforrások használatára is sor kerül. A beruházás konkrét célja a fejlesztési terület teljes közműellátottság kialakítása, amely tartalmazza a villamos energia, gáz, ivóvíz, csapadékvíz, szennyvíz, hírközlés hálózatok kialakítását a területen belül. Továbbá egy 433 m² alapterületű termelő funkciójú csarnok kivitelezés megújuló energiát hasznosító rendszerrel (hőszivattyús- és napelemes rendszer), mely bérbeadásra fog kerülni nyílt eljárás keretében egy betelepülő vállalkozás számára. Az iparterület elérhetőségét megteremtő 200 m-es új feltáru út is kivitelezésre kerül. A fejlesztés konkrét céljai: közművesítés, csarnoképítés, útépités. A területet feltáru belső (közforgalmú) úthálózat kialakítása tervezett 0,2 km hosszban. A területet 959 hrsz külterületi közútról lefordulva, a belterületi Gagarin utcán keresztül lehet majd megközelíteni egy 6 méter szélességű aszfalt burkolatú feltáru útról, ami 1 méter padkaszélességgel és csapadékvíz elvezetéssel készül.

21. ábra: „Helyi gazdaságfejlesztés Mágocson” című pályázat fejlesztési helyszíne

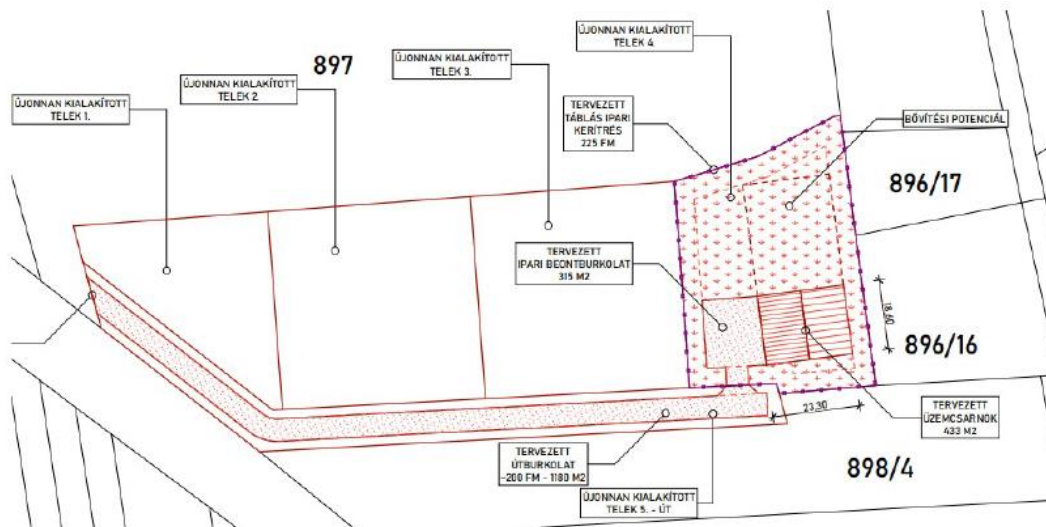


Forrás: TOP projekt előkészítő tanulmány

A projekt keretében 4 db telek kerül kialakításra, 3 db 3.000 m² területű, 1 db 1.684 m² területű.



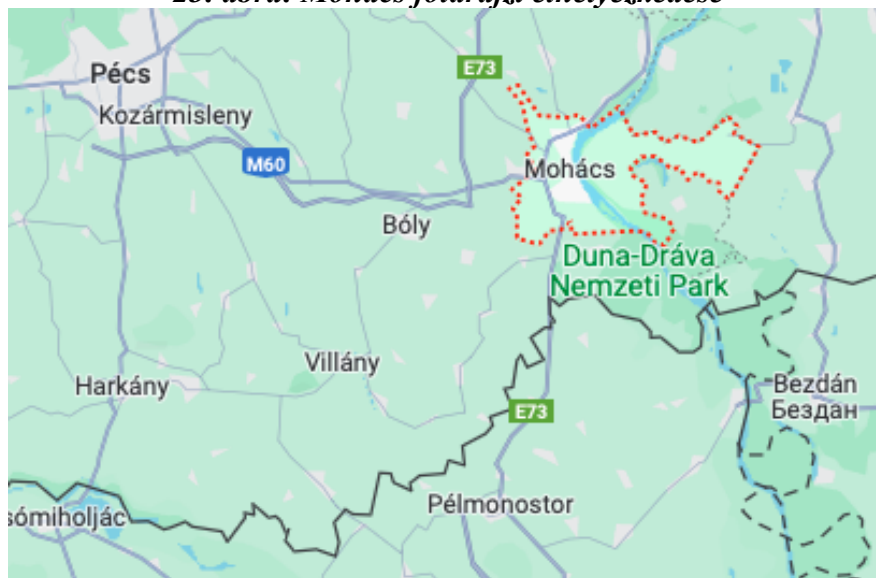
22. ábra: „Helyi gazdaságfejlesztés Mágocson” című pályázat során az iparterület tervezett kialakítása



Forrás: TOP projekt előkészítő tanulmány

4.5. Mohács

23. ábra: Mohács földrajzi elhelyezkedése



Forrás: Google Maps

A település iparterületének ismertetése

A város gazdasági életében kiemelkedő fontosságú tényező a Mohácsi Ipari Park, amely **a 225 hektáros területén** már jelenleg működő vállalkozások mellett az általa jelentett versenyelőny és további 88 hektárnyi szabad területe révén további jelentős fejlesztési potenciállal is bír. Mindez azt jelenti, hogy az ipari park területének **közel 40 százaléka még szabadon betelepíthető területnek minősül**, mely újabb gazdasági beruházások számára nyithat lehetőséget Mohácson. Mohács helyi gazdaságának esetében az ipari park területén elhelyezkedő **inkubátorházat** is érdemes megemlíteni, mely az új vállalkozásoknak nyújtott segítség révén a helyi gazdaságfejlesztés számára kiegészítő lehetőséget biztosít.

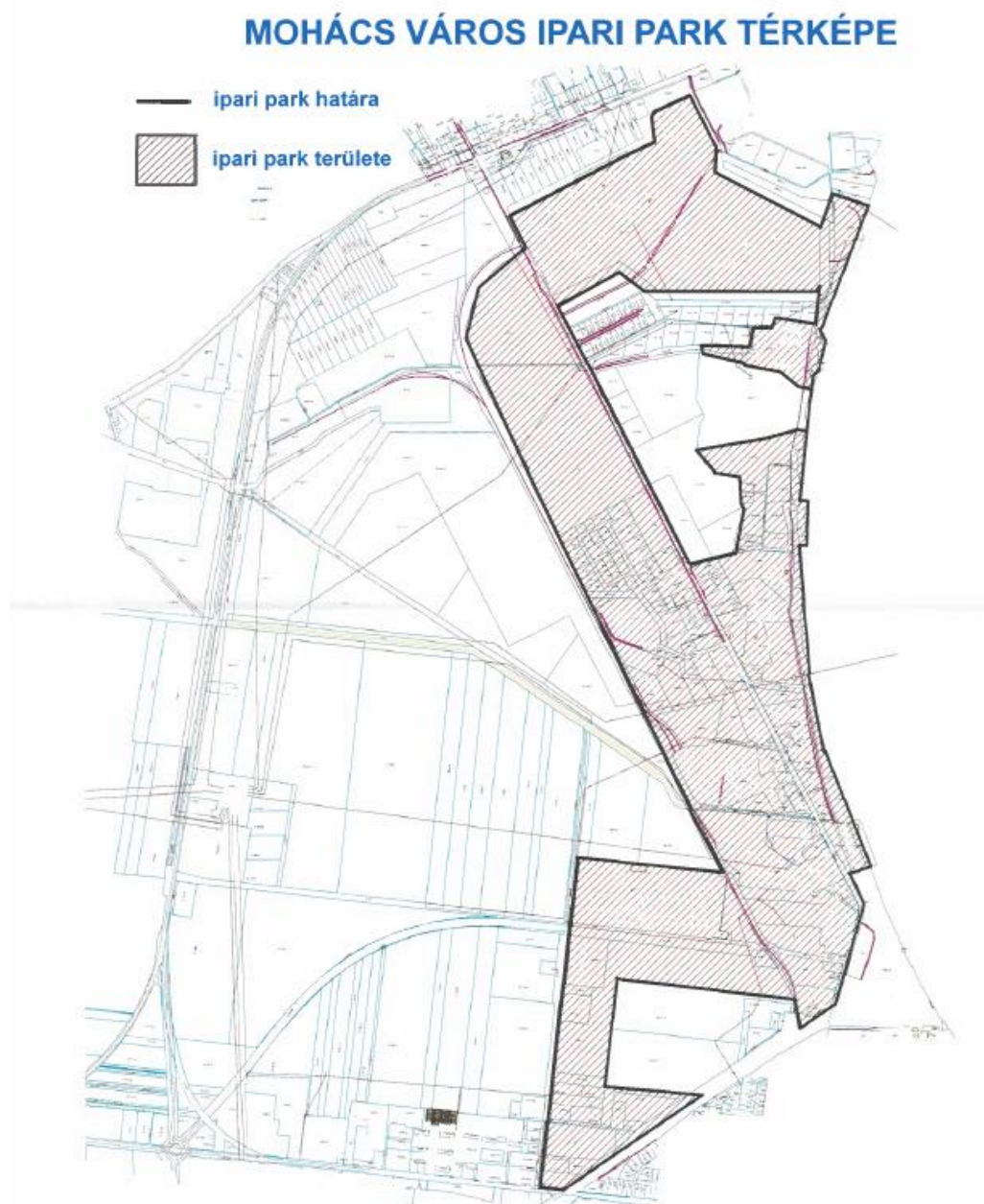


16. táblázat: Az iparűzési adóbevételek alakulása Mohács területén (1000 Ft)

Év	Iparűzési adó:
2020	1 035 711
2021	1 100 939
2022	1 496 942
2023	1 656 770

Forrás: Mohács Város Önkormányzatának adatszolgáltatása

24. ábra: Mohács Város Ipari Park térképe



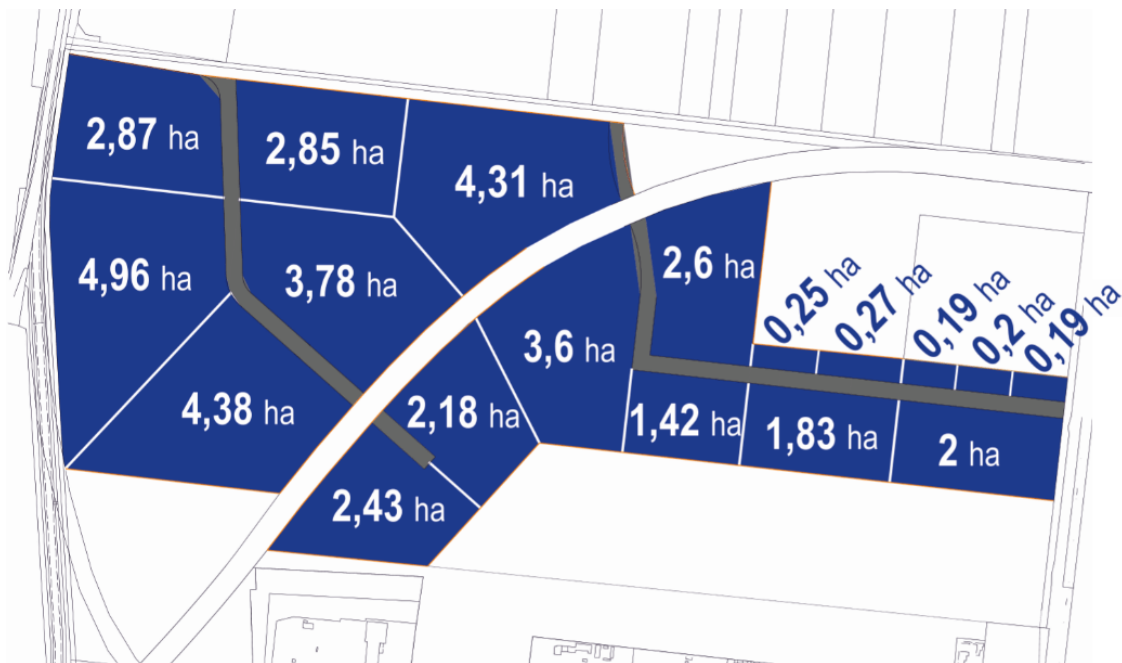
Forrás: Mohács Város Önkormányzatának adatszolgáltatása



Az ipari parkban teljesen kiépített közműhálózat várja a beruházókat: ivóvízhálózat és szennyvízelvezetés, csapadékvíz elvezetés, elektromos hálózat, közvilágítás, gázhálózat, távközlési és kommunikációs hálózat (optika), az alábbiaknak megfelelően.

- **Víz, szennyvíz:** az ivóvíz ellátás és a szennyvízelvezetés megoldott. Vízkapacitás 50 m³/h = 14 l/s. Szennyvízelvezetési kapacitás 50 m³/h = 14 l/s.
- **Útellátottság:** az iparterületen halad keresztül az iparterületi út, amelyre az iparterületi feltáró utak csatlakoznak. A feltáró utak keresztmetszeti kialakításában 7,0 m széles burkolat, 10,50 m széles korona található. Az utak „C” terhelési osztályba tartoznak.
- **Elektromos ellátás:** az iparterület ellátását 4 db 630 kVA teljesítményű trafó jelenti. A szolgáltató a közép feszültségű közcélú elosztó hálózat kiépítése során, közép feszültségű vételezésnél csatlakozási pontonként szabadvezeték esetén 250 m hosszúságú vezetékkel külön díjfizetés nélkül létesít.
- **Gázellátás:** a gázvezeték nyomásfokozata: középnyomás /3bar/, mérete: PE 100/G SDR 11 110 x 10,0 mm.
- **Közvilágítás:** az iparterület útjainak közvilágítását 8 m magas acél kandeláberek, 8 LED 40W lámpatestekkel biztosítják.
- **Optikai kábel:** az iparterület optikai kábelhálózat kiépítettséggel rendelkezik, így a szélessávú internet ellátottság megoldott.

25. ábra: Szabad területek elhelyezkedése a mohácsi ipari parkban



Forrás: <https://mohacsiiparipark.hu/infrastruktura/>



17. táblázat: Az iparterületen működő vállalkozások összesített adatai

Vállalkozások	Adatok
Területe (ha)	112
Száma (db)	52
Létszáma (fő)	1297
Beruházási értéke (millió Ft)	140 599
Árbevétele (millió Ft)	212 422

Forrás: Mohács Város adatszolgáltatása

Pályázati forrásból finanszírozott lezárult iparterületi beruházások

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megvalósított beruházás fontosabb ismérvei.

- Pályázati azonosítószáma: TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00003
- Kedvezményezett neve: Mohács Város Önkormányzata
- Projekt címe: Új zöldmezős iparterület kialakítása Mohácson
- Támogatás megítélésének dátuma: 2017.05.29.
- Projekt befejezésének tényleges dátuma: 2020.06.30.
- Megítélt támogatás: 800 000 000 Ft

Részletes leírás: a projekt keretében zöldmezős beruhásként valósult meg mintegy **40,1 hektár területen** alap-infrastruktúra kiépítése. E terület közvetlenül a működő Mohácsi Ipari park mellett terül el. Az iparterületek alapinfrastruktúrájának: gáz, víz, csatorna, út, elektromos vezetékrendszer, távközlési és kommunikációs hálózat kiépítése valósult meg. Ennek keretében zöldmezős beruházás során létrehoztak egy teljesen közművesített új egybefüggő iparterületet, melynek teljes nagysága 40,1 hektár.

A fejlesztéshez kapcsolódóan az ipari parkban a betelepülő vállalkozások számára 10 db új szolgáltatás valósult meg, melyek a már itt működő vállalkozások számára is elérhetőek.

A beruházás műszaki paraméterei:

- ivóvíz vezeték: az üzemelő ivóvíz vezetékek az igénybe vett terület K-i és D-i oldalán haladnak. Erre került rákötésre a Dk 160 mm KPE vezeték, amely a meglévő út mellett halad. Erre került felfűzésre a Dk 110 mm KPE vezeték két helyen az építendő utcák nyomvonalában. A K-i oldalon meglévő hálózati vezetékre a kicsatlakozó út melletti vezetékkel is lehet összekötést teremteni, így újabb körvezeték lehet kialakítani.
- Szennyvíz csatorna: a jelenleg üzemelő közüzemi szennyvíz vezeték az igénybe vett terület K-i oldalán halad. Erre került rákötésre a Dk 315 mm KG-PVC. SN.8. vezeték, amely a meglévő út mellett halad. Itt csatlakozik a szennyvíz átemelő nyomott vezetéke, Dk 200 mm KPE.100, SDR.17, P.10 méretben. A gravitációs rendszer részben a meglévő út mellett halad az átemelőig, illetve a becsatlakozó tervezett utcák mellett, szintén az átemelőre való kapcsolódással.
A szennyvíz átemelő vágóéles süllyesztésű, két WILO szivattyús, záraknás szerelvénytáborral, BIOFILTER-es szagtalanítóval.
- Útépítés tekintetében megvalósítási helyszín Mohács nyugati részén, az 56. és 57. sz. főutak körforgalmú csomópontjától északkeletre található.

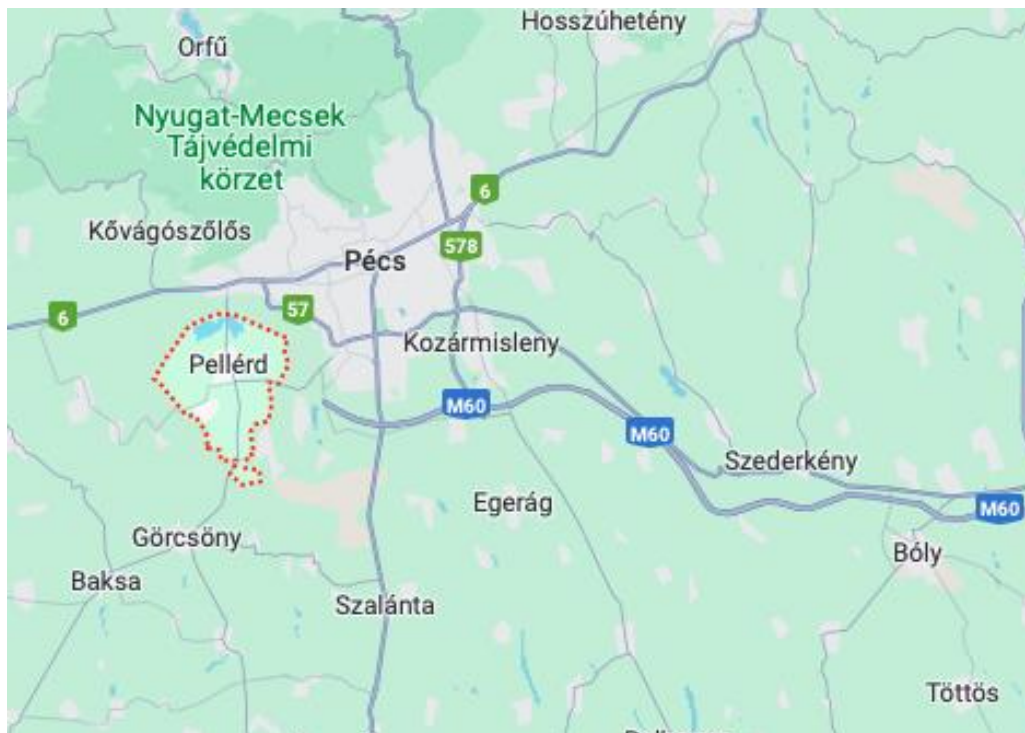


A területen halad keresztül az iparterületi feltáró út (távlatban az 57. sz. főút új nyomvonala), amelyre létrehozott iparterületi utak csatlakoznak. Az úton gyalogátkelőhely is kialakításra került, a szükséges megközelítő járda kiépítésével együtt.

- Elektromos ellátás: az iparterület ellátását 4 db 630 kVA teljesítményű trafó telepítésével oldották meg. A trafó elhelyezését úgy került kiválasztásra, hogy a teljes területet lefedje. A középvezetű transzformátor állomáshoz kisméretűen történő közvetlen csatlakozás esetén a felhasználók oldalán csatlakozási alapdíj keletkezik (4 db 2400 kVA névleges teljesítményű transzformátor). A trafók összekötése légkábelrel történt. A szolgáltató a középvezetű közcélú elosztó hálózat kiépítése során, középvezetű vételezésnél csatlakozási pontonként szabadvezeték esetén 250 m hosszúságú vezetékkel külön díjfizetés nélkül létesít. A tervezett út területén került elhelyezésre a tervezett gázelosztó vezeték a társ közművek figyelembe vételével. A közvilágítást 8 m magas acél kandaláberek, 8 LED 40W lámpatestekkel biztosítják.
- Az út melletti területen az ipari tevékenység jellege miatt védőfásítás volt szükséges. A fák 2-3 éves gyorsan növéő örökzöldfák, elrendezésük telepítési terv alapján történt meg.

4.6. Pellérd

26. ábra: Pellérd földrajzi elhelyezkedése



Forrás: Google Maps

A település iparterületének ismertetése

A megyén belül Pellérd község gazdasági adottságai, lehetőségei, kilátásai jók. Pellérd lakossága 1990 óta folyamatosan nő, Pécs közelsége ellenére sem számít alvóvárosnak. A 80-as években megkezdődött lakosság szám növekedés, a 90-es évek infrastrukturális fejlesztései és intézmény-felújításai alapozták meg azt a pozíciót, hogy hosszú távra önálló, saját ellátó intézményeket működtető községként vehessük számba.



Az önkormányzat kiemelt prioritásként kezeli, hogy a településen és a Pécssett működő vállalkozások számára megfelelő gazdasági környezet teremtsen, cél a helyi KKV-k további fejlődésének, működésének segítése, a foglalkoztatottság növelése. Mindennek érdekében a település az alábbi iparterület-fejlesztési beruházásokat valósította meg, illetve indította el, melyek részletes kifejtését a következő alfejezet tartalmazza:

- Pellérd Község Önkormányzata a TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00008 számú pályázat keretében közművel látta el a kialakított **16 hektáros iparterületet**. Több mint 20 önálló telek kapott víz és szennyvízbekötést, megújult a belső úthálózat, ennek részeként megoldódott a csapadékvíz-elvezetés, valamint az út mellett új közvilágítás épült. A terület biztonságáról új kerítés, kamerarendszer és sorompó gondoskodik. A 16 hektárból 14 hektár a forgalomképes terület, ez eladásra is került 100%-ban, jelenleg nem áll rendelkezésre az iparterületen értékesíthető ingatlan.
- TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00003 számú pályázat keretében a meglévő terület nyugati irányba történő **10,5 hektáros bővítésére** kerül sor. Új belső út kerül kiépítésre, ehhez kapcsolódóan sor kerül a csapadékvíz elvezetésre, megtörténik a telkek víz, szennyvíz és árambekötése, és a közvilágítás kiépítése. 10,5 hektáros területen 21 telek kerül kijelölésre, ebből egyet az önkormányzat saját használatra fenntart a bejáratnál, a további 20 telket eladás révén kívánja majd hasznosítani az önkormányzat.

18. táblázat: Az iparűzési adóbevételek alakulása Pellérd területén

Év	Iparűzési adó:
2020	88.824.301 Ft
2021	93.205.680 Ft
2022	101.227.422 Ft
2023	222.107.147 Ft

Forrás: önkormányzati adatszolgáltatás

Pályázati forrásból finanszírozott iparterületi beruházások

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megvalósított beruházás fontosabb ismérvei:

- Pályázat azonosítószáma: TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00008
- Kedvezményezett neve: Pellérd Község Önkormányzata
- Projekt címe: Pellérdei Keleti iparterület fejlesztése
- Támogatás megítélésének dátuma: 2017.05.29.
- Projekt befejezésének tényleges dátuma: 2019.03.31.
- Megítélt támogatás: 366 960 512 Ft

Részletes leírás: az érintett iparterület a település határában lakott területen kívül fekszik. A projekt egy volt katonai, jelenleg barnamezős terület gazdasági funkciójú hasznosítását célozta. A területen a korábbi funkcióhoz kiépült elavult úthálózat és leromlott állagú épületek, porta volt található. Az alpinfrastruktúra fejlesztése keretében A, B, C, D, E jelű útszakaszok épültek, melyek az iparterület bejáratától indulva feltárják a kialakított telkeket. Az utak mentén sor került a csapadékvíz elvezetés kialakítására.

A projekt keretében sor került az iparterület határán lévő vezetékes víz bekötésére a telkekre és megoldódott a szennyvízelvezetés is. A vezeték fektetését nyílt árkos technológiával terveztük az útépítést megelőző időszakban. A vízvezeték nyomvonala a tervezett út padkája alatt fekszik.



Az ingatlanok bekötéseit telekhatáron belül 1,0 m-re kialakított vízmérő aknáig tervezték. A vezetékek végére föld feletti tűzesapokat terveztek, mely öblítésre is szolgál. A kiépített vízvezetékkel egy munkaárokban, attól 0,5 m palásttávolságra lett fektetve a szennyvíz csatorna.

A meglévő kerítés elbontása után az iparterület köré új kerítést építettek, aminek vonala megegyezik a telek határral. A kerítés 2 m magas drótkerítés, feszítő huzallal, 3 m távolságban vasbeton oszlopokkal, alapzattal. Elkészült 2 db 6 m-es nagykapu és 1 db sorompó. Az út mentén a teljes iparterületen kiépítésre került a közvilágítás: 27 db L 9,8 vasbeton oszlop, A 21 típusú alumínium lámpakarral 730 fm földkábel.

Az iparterület és a betelepült vállalkozások védelme érdekében a területen térfigyelő kamerarendszer kiépítésére is sor került, továbbá sor került az iparterület bejáratánál található volt portaépület felújítására és átalakítására. Új építés tekintetében 270 négyzetméteres könnyűszerkezetes üzemcsarnok épült a terület karbantartását szolgáló eszközök, gépek tárolása céljából. A csarnok funkciója raktár, műhely és a dolgozók szociális helyiségei található itt. Az épület 9 x 30 m befoglaló méretű acélvázaz épület, részben fűtött kialakítással. Az épület mellett gépjárművel járható térburkolat készült, a funkcióhoz szükséges parkolók elhelyezése saját telken lett megoldva. (A 16 hektáros területen 29 ingatlan fekszik, melyek közül négy ingatlan nem értékesíthető: 547 hrsz (fogadó épület), 548 hrsz (út), 558 hrsz (út), 570 hrsz (út).

A területen jelenleg is kiépített a villamos energia hálózat. Az üzemeltetés technikai feltételei a közműszolgáltatónál rendelkezésre állnak. A területen elérhető az optikai gerinchálózat. A hálózat üzemeltetésének technikai feltételei a telekommunikációs szolgáltatónál rendelkezésre állnak. A projekt keretében sor került a telkek bekötésére a víz- és szennyvízhálózatba. A telkek megközelítését szolgáló belső úthálózat épült és ehhez kapcsolódóan megoldódott a területek védelmét szolgáló csapadékvíz elvezetés. Az utak és árkok karbantartását az üzemeltető cég végzi, amihez munkagépet biztosít az önkormányzat.

A projekt keretében összefoglalva több, mint 20 önálló telek kapott víz és szennyvízbekötést, megújult a belső úthálózat, ennek részeként megoldódott a csapadékvíz-elvezetés, valamint az út mellett új közvilágítás épült. A terület biztonságáról új kerítés, kamerarendszer és sorompó gondoskodik. A 16 hektárból 14 hektár a forgalomképes terület, ez eladásra is került 100%-ban, jelenleg nem áll rendelkezésre az iparterületen értékesíthető ingatlan.

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megvalósuló beruházás fontosabb ismérvei.

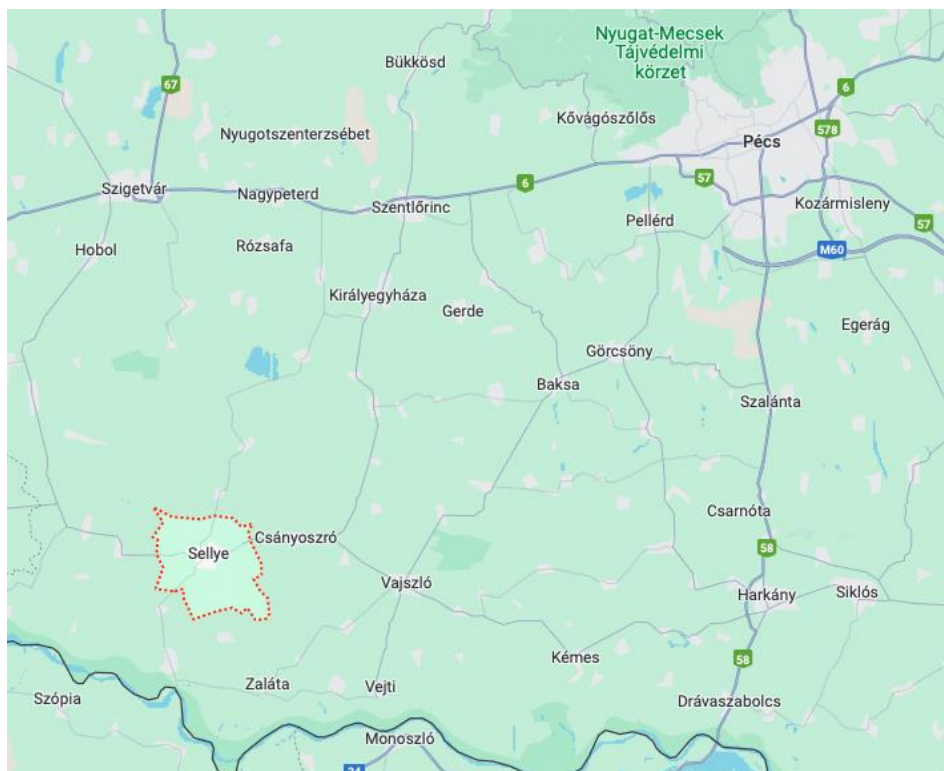
- Projekt azonosítója: TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00003
- Kedvezményezett neve: Pellérd Község Önkormányzata
- Projekt címe: Pellérdi Keleti iparterület fejlesztése II. ütem
- Megítélt támogatás összege: 399 032 993 Ft
- Projekt összköltsége: 399 032 993 Ft
- Támogatásintenzitás: 100%
- Támogatási kérelem benyújtásának dátuma: 2022.04.07.
- Támogatás megítélésének dátuma: 2023.04.18
- Támogatási szerződés hatályba lépése: 2023.06.06.
- Projekt befejezésének várható dátuma: **2026.06.01.**



Részletes leírás: a TOP-1.1.1-15 „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” c. pályázati kiírás keretében a pellérdi önkormányzat közművel látta a volt katonai lőszerraktár helyén kialakított 16 hektáros iparterületet (a fentiekben szereplő leírásnak megfelelően). A fejlesztett iparterület nagysága 16 hektár melyből forgalomképes terület 14 hektár. **Utóbbi területrész 100%-a eladásra került, az iparterületen értékesíthető ingatlan már nem áll rendelkezésre.** Jelen projekt keretében a meglévő terület nyugati irányba történő **10,5 hektáros bővítésére kerül sor.** A projekt hosszú távú célja, hogy az elmúlt 20 évben folyamatosan fejlődő település erősítse gazdasági potenciálját, a lakosság felé nyújtott magas színvonalú szolgáltatások mellett a vállalkozói szféra igényeit is szem előtt tartva fejlődjön tovább a település, ezáltal új munkahelyek teremődjenek, bővüljön a foglalkoztatottság. A célokat és a problémákat számba véve a projekt műszaki-szakmai tartalmát az alábbiakban határoztuk meg új belső út kerül kiépítésre, ehhez kapcsolódóan sor kerül a csapadékvíz elvezetésre, megtörténik a telkek víz- és szennyvíz- és árambekötése, új közvilágítás létesül. **A 10,5 hektáros területen 21 telek kerül kijelölésre,** melyek közül egyet a bejáratnál saját használatra fenntart az önkormányzat, a fennmaradó 20 telket eladás révén kíván hasznosítani az önkormányzat.

4.7. Sellye

27. ábra: Sellye földrajzi elhelyezkedése



Forrás: Google Maps

A település iparterületének ismertetése

Gazdaságfejlesztési szempontból Sellye ingatlanviszonyait a település befektetésre alkalmas területeinek minősége, kiépítettsége határozza meg. Ezen a téren elmondható, hogy egybefüggő, nagyobb gazdasági területek a település déli szélén, illetve a vasúttól délre, a Sellyei Ipari Parkban található. Az ipari park összterülete **54 hektárt** ölel fel. Jelenleg ebből



38,5 hektár továbbra is szabadon áll, melyet zöldmezős beruházások céljára bérleti és vételi konstrukciók keretében az önkormányzat egyaránt hasznosíthat.

Mindez, a kiszolgáló infrastruktúra (közművek) bővítése mellett újabb KKV-k telephelylétesítése, vagy a már itt lévő vállalatok telephelybővítése előtt nyithat utat, mely egyben a város versenyképességi pozícióit is erősítheti.

19. táblázat: A Sellyei Ipari Park főbb adatai

	Nagysága (ha)
1. Összterület	54
2. Hasznosítható terület	51
3. Betelepített terület	12,5
4. Hasznosítható szabad terület	38,5

Forrás: saját szerkesztés

20. táblázat: Az iparűzési adóbevételek alakulása Sellye területén (1000 Ft)

Év	Iparűzési adó:
2020	79 313
2021	78 528
2022	82 341

Forrás: KSH

Sellye Város Önkormányzat a saját tulajdonában lévő épületeket/területeket, melyek kihasználatlanok, alulhasznosítottak, nagyobb előnnyel járó használat reményében leendő és tervezett beruházásokhoz a vállalkozások számára hasznosításba/bérbe adja kedvezményes feltételekkel, vagy akár ingyenesen. A városvezetés ezzel kívánja ösztönözni a helyi és a betelepülni vágyó vállalkozásokat, hogy telephelyüknek, fejlesztéseiknek Sellye városát válasszák célpontjául.

Pályázati forrásból finanszírozott iparterületi beruházások

Projekt azonosítója: TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001

- Kedvezményezett neve: Sellye Város Önkormányzat
- Projekt címe: Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban Megítélt támogatás összege: 480 982 655 Ft
- Projekt összköltsége: 480 982 655 Ft
- Támogatásintenzitás: 100%
- Támogatási kérelem benyújtásának dátuma: 2022.04.07.
- Támogatás megítélésének dátuma:2023.03.31
- Támogatási szerződés hatályba lépése:2023.06.27.
- Projekt befejezésének várható dátuma: **2026.04.30.**



Részletes leírás: a Sellyei Ipari Parkot 2002-ben hozták létre azzal a reménnyel, hogy az ide települő vállalkozások a térség gazdaságát fellendítik, a lakosoknak munkát adnak. A projekt keretében a Sellyei Ipari parkban kerül megépítésre egy nettó 718,38 m² hasznos alapterületű irodát és raktárat magába foglaló üzemcsarnok, illetve kiépül a megfelelő üzemeltetéshez szükséges közműhálózat, annak a főhálózatra való rácsatlakozása.

Az üzemcsarnok tetején napelemes rendszer kerül elhelyezésre, mely elsősorban az általános környezetvédelmi elvárások, hazai és uniós célkitűzések teljesítéséhez kíván hozzájárulni. Emellett a napelemes rendszer fontos funkciót tölt el a költséghatékony üzemeltetésben, mivel az üzemcsarnok irodai részének működtetéséhez és a benne folytatott tevékenységekhez szükséges villamosenergia-szükséglet jelentős részét biztosítani tudja. Az üzemcsarnok megközelítése a mozgásukban korlátozottak számára is megoldott a tervezett technológiai megoldások, és az épület mellett elhelyezett mozgássérült parkolóhely kialakításával.

28. ábra: Sellye - tervezett csarnok látványterve



Forrás: TOP projekt előkészítő tanulmány

Helyiséglista: 01. Közlekedő - 20,03 m² 02. Iroda - 14,00 m² 03. Iroda - 10,90 m² 04. Előtér - 2,70 m² 05. Piszóár - 2,25 m² 06. Wc - 1,35 m² 07. Öltöző - 08,66 m² 08. Takarító szertár - 3,02m² 09. Akadálymentes mosdó - 4,48 m² 10. Zuhanyzó - 4,84 m² 11. Teakonyha - étkező - 21,23 m² 12. Gépészet - 6,50 m² 13. Raktár - 352,24 m² 14. Raktár - 266,18 m²

Összes hasznos alapterület: **718,38 m²**. Az épület acél keretállásokkal létesül, melyek alatt monolit vasbeton tömbalapok és gerendák tervezettek. A vasalt aljzat a gerendázatba lesz bekötve. Az épület tetőzete 10°-os hajlásszögű, 12 cm vastag hőszigetelt tetőpanellel, míg az oldalfalak 10 cm vastag hőszigetelt homlokzati szendvicspanelekkel tervezettek. A belső terek 2x2 rtg. borítású gipszkarton szerkezetek, hangszigeteléssel kitöltve. Az iroda és szociális blokk fölött trapézlemez készül, hogy a gipszkarton válaszfalak rögzítését el lehessen készíteni. A belső ajtók acéltokos, CPL fóliázott faajtók, míg a homlokzati ablakok és bejárati ajtó pvc tok és szárny szerkezetű, 3 rtg. hőszigetelő üvegezésű, antracit színnel. A tetőpanel szintén antracit színű, míg a homlokzati panelek világosszürkék. A lábazat sötétszürke lábazati fagyálló vakolattal tervezett. Az épület tetőfelületére napelemes rendszer tervezett és egy tűzszakasszal alakul ki. Az oltóvíz tároló a hátsókertben lesz elhelyezve, 135 m³ vízhozammal.



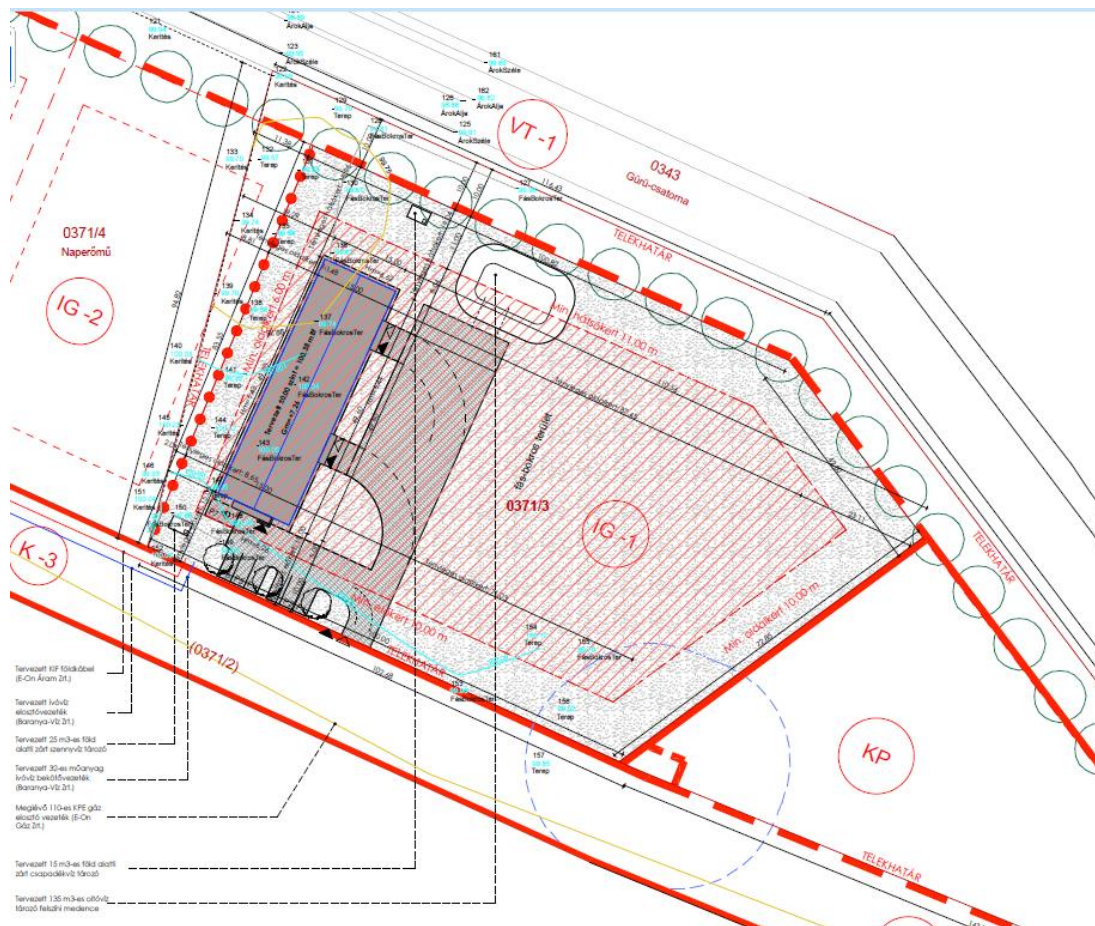
A csapadék a tetőfelületről összegyűjtésre kerül és a hátsókertben elhelyezett zárt 15 m³-es csapadékvíz tározóban kerül tárolásra. Az épület szennyvizét 25 m³-es zárt szennyvíztározó gyűjti össze, mely az előkertbe kerül elhelyezésre. A fűtés (padlófűtés és oldalfali fan-coil) és a hűtés (oldalfali fan-coil) tervezetten egy levegő-víz hőszivattyú biztosítja majd.

Teljes telekterület: 18204,00 m²

Területi adottságok:

- Szabályozási vonalakkal csökkentett terület: 9970,00 m²
- Bruttó beépített alapter. összesen: 744,00 m²
- Beépítettség: 7,46% < 40%
- Tervezett zöldfelület (fű) alapterülete összesen: 7560,23 m²
- Zöldfelületi fedettség: 75,83% > 30%
- Tervezett burkolt felületek alapter. összesen: 1665,77 m²
- Burkolati fedettség: 16,71%
- Tervezett épület hasznos alapterülete összesen: 718,38 m²

29. ábra: Sellye - Megvalósítási helyszín – tervezett helyszínrajz

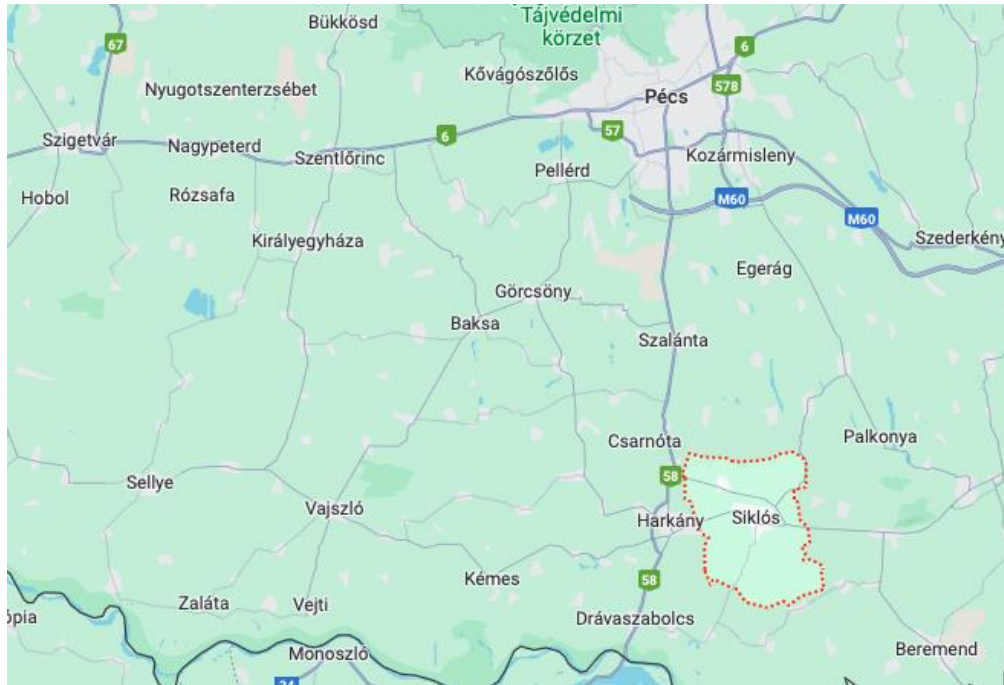


Forrás: Tervezői adatszolgáltatás



4.8. Siklós

30. ábra: Siklós földrajzi elhelyezkedése



Forrás: Google Maps

A település iparterületének ismertetése

Siklós területén – az Ipartelepi út mentén – 2001-től ipari park működik, ahol jelenleg a fejlesztési kívánt ipari park területen 19 vállalkozás működik, melyek mind a KKV szektor vállalkozásai és már több mint 5 éve működő cégek Siklós városában. Ezeknek a cégeknek a leggyakoribb fő tevékenységük a szőlőtermesztés; a gépjárműjavítás-, karbantartás; a bányászati, építőipari gép gyártása; a szőlőbor termelése; valamint az élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem. A már betelepült törzsterületének infrastrukturális adottságai megfelelőek (csatorna-, víz-, villamos energia-, gáz-, út-, telefon- és vezeték internet-hálózat, parkolók, közvilágítás rendelkezésre áll).

Fontos fejlesztési előrelépésként értékelhető, hogy az önkormányzat az elmúlt években 8,5 ha nagyságú fejlesztési területet vásárolt az ipari park területi bővítése céljából, melynek eredményeként **az ipari park összterülete 29,5 hektárra növekedett** (beleértve az 5,44 ha területű tartalékterületet is). Siklós Város Önkormányzata 2020. decemberében elkészítette a Siklói Ipari Park fejlesztési koncepcióját és a frissen kialakuló 8,5 ha fejlesztési terület hasznosítására tervet dolgozott ki. Ennek eredményeként az önkormányzat sikeres pályázatot nyújtott be a TOP Plusz 1.1.1-21 kódszámú Helyi gazdaságfejlesztés c. felhívásra, melynek keretében az önkormányzat 700 millió forint támogatást nyert, hogy az ipari park fejlesztési területén, az igényeknek megfelelően, a telekalakítását és művelési ágból történő kivonását követően feltáró út épüljön, az elérhetőséget biztosító utak, csomópontok jöhessenek létre, továbbá a feltáró út nyomvonalán közművesítés valósulhasson meg, mely révén 5 telek válik közművesíthetővé, beköltözhetővé, gazdasági tevékenység folytatására alkalmassá. Mindez Siklós, mind befektetésre alkalmas célhelyszín vonzerejét már rövidtávon jelentős mértékben fogja felértékelni a befektetők között.



Az ipari park 2022-re vonatkozó éves beszámolója alapján az itt bejegyzett vállalkozások az alábbi fontosabb eredménymutatókkal rendelkeztek:

- foglalkoztatotti létszám (fő): 326
- beruházási érték (millió Ft): 2825,4
- árbevétel (millió Ft): 15.195,6
- exportaránya (%): 11,98

21. táblázat: Az iparüzési adóbevételek alakulása Siklós területén (1000 Ft)

Év	Iparüzési adó:
2020	129 482
2021	103 120
2022	121 088

Forrás: KSH

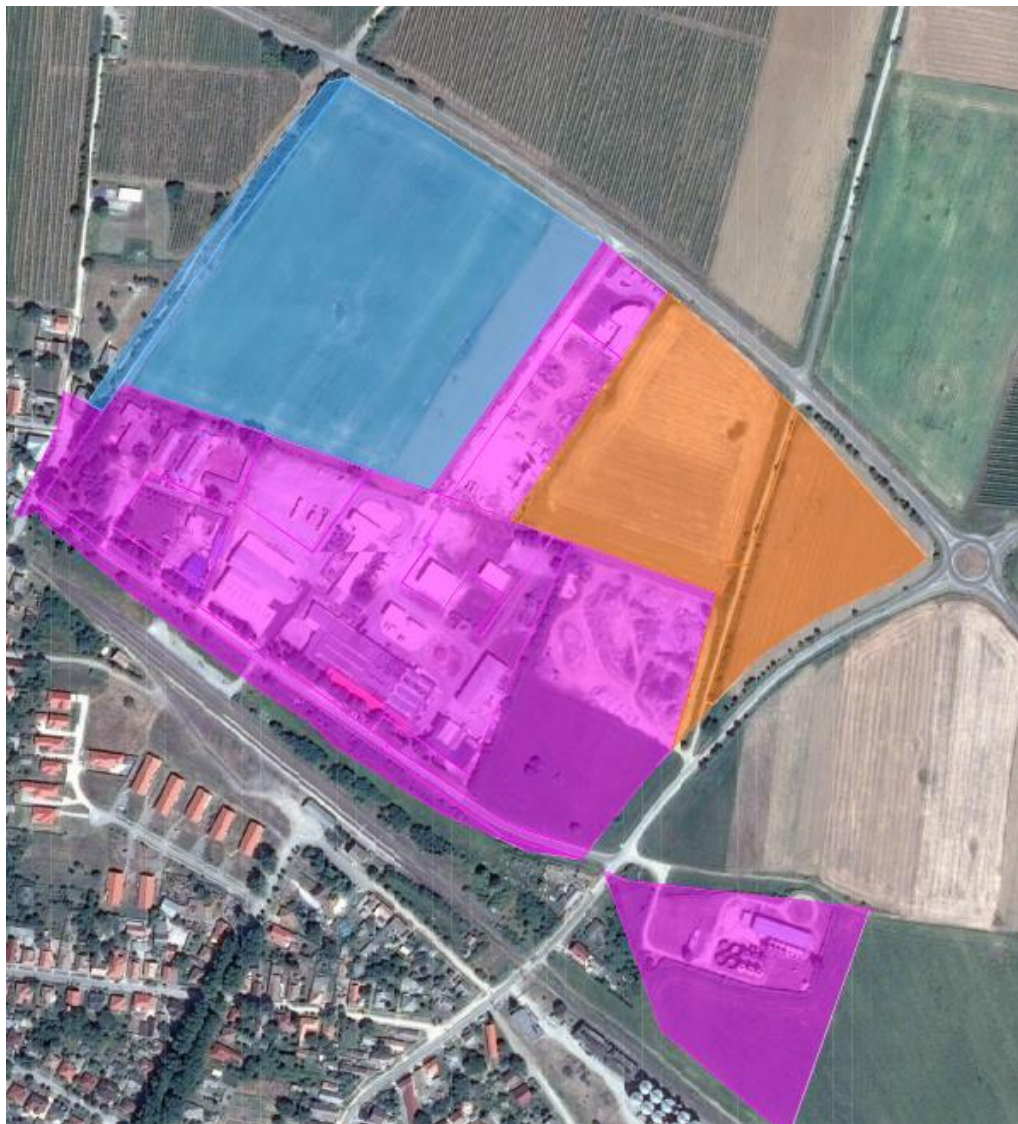
22. táblázat: Siklós Ipari park területének hasznosítása

	Nagysága (ha)	Színkódok az alábbi ábrán
Összterület	29,5	
Betelepített törzsterület	16,00	
Betelepíthető törzsterület – Fejlesztési terület	8,08	
Hasznosítható szabad terület - Tartalékterület	5,44	

Forrás: 2022. évi beszámoló az ipari park tevékenységéről



31. ábra: Siklós ipari park rendelkezésre álló területeinek hasznosítás szerinti bemutatása



Forrás: Ipari park címtérület kijelölése (dokumentáció)

Pályázati forrásból finanszírozott iparterületi beruházások

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megvalósuló beruházás fontosabb ismérvei.

- Projekt azonosítója: TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00007
- Kedvezményezett neve: Siklós Város Önkormányzata
- Projekt címe: A Siklói Ipari Park fejlesztése
- Megítélt támogatás összege: 699 999 999 Ft
- Projekt összköltsége: 699 999 999 Ft
- Támogatásintenzitás: 100%
- Támogatási kérelem benyújtásának dátuma: 2022.04.08.
- Támogatás megítélésének dátuma: 2023.03.31
- Támogatási szerződés hatályba lépése: 2023.05.09.



- Projekt befejezésének várható dátuma: 2026.04.30.

Részletes leírás: a Siklói Ipari Park korábbiakban létrehozott és közművesített törzsterülete benépesült, az iparterületek bővítése csak az ipari park „fejlesztési terület, vagy beépíthető terület” néven nyilvántartott területeinek telekalakítása, művelési ágból történő kivonása, feltárása és közművesítése révén lehetséges. Éppen ezért, a projekt keretében a meglévő ipari parkok telekhatáron belüli alap-infrastruktúra kiépítése, közlekedőfelület kialakítása, illetve telekhatáron kívüli alpinfrastrukturális beruházás tekintetében feltáró út építésére kerül sor.

Az alpinfrastruktúra fejlesztés részeként vízhálózat, szennyvízhálózat, csapadékelvezetés és elektromos áram hálózat kerül kiépítésre, melyre a későbbi betelepülő vállalkozások rácsatlakozása biztosított lesz. Az ipari park elérhetőségét megteremtő vagy erősítő utak vagy csomópontok felújítása, fejlesztése érdekében a Siklói Ipari Park területén új út kerül megépítésre, mely révén a telekalakítás során létrejövő 4 db parcella megközelíthetővé válik. Az alpinfrastruktúra fejlesztés részeként vízhálózat, szennyvízhálózat, csapadékelvezetés és elektromos áram hálózat is bővülni fog, melyre a későbbi betelepülő vállalkozások rácsatlakozása biztosított lesz. A közműhálózatra vonatkozó infrastruktúra kialakításával elérésre kerül további 1 parcella (a telekalakítás során kialakításra kerülő ötödik parcella), melynek útsatlakozási lehetősége jelenleg is adott, közműcsatlakozási lehetősége viszont jelen projektben kerül megteremtésre.

A fejlesztés keretében a közműcsatlakozások kialakítása miatt nyomvonal jellegű beavatkozások történnek telekhatáron kívül is.

A Siklói Ipari Parkban kialakuló új parcellák megközelíthetősége érdekében az országos közútról lehajtsáv létesítése szükséges, melynek létrehozása jelen projektben valósul meg. Az Attila utca esetében szintén csomóponti fejlesztés szükséges, a 310/22, 310/24, 4940, 013/2, 02/1 utak fejlesztése szükséges (elérhetőséget megteremtő út fejlesztése).

23. táblázat: A telekalakítás során létrejövő helyrajzi számok Siklóson

jelenlegi hrsz	információk telekalakítás előtt	telekalakítás utáni megvalósítási helyszínek
015/4	24155 m2 terület, az ipari park része, telekalakítással, művelési ág váltással érintett, pályázói tulajdon	015/20 (feltáró út)
015/8	20789 m2 terület, az ipari park része, telekalakítással, művelési ág váltással érintett, pályázói tulajdon	
015/9	10162 m2 terület, az ipari park része, telekalakítással, művelési ág váltással érintett, pályázói tulajdon	
015/10	11607 m2 terület, az ipari park része, telekalakítással, művelési ág váltással érintett, pályázói tulajdon	
015/5	művelési ág alól kivonással érintett	-
015/6	művelési ág alól kivonással érintett	-
015/7	művelési ág alól kivonással érintett	-
310/24	pályázói tulajdon, kivett közút, az ipari park fejlesztéssel érintett területének megközelítésére szolgál	310/24



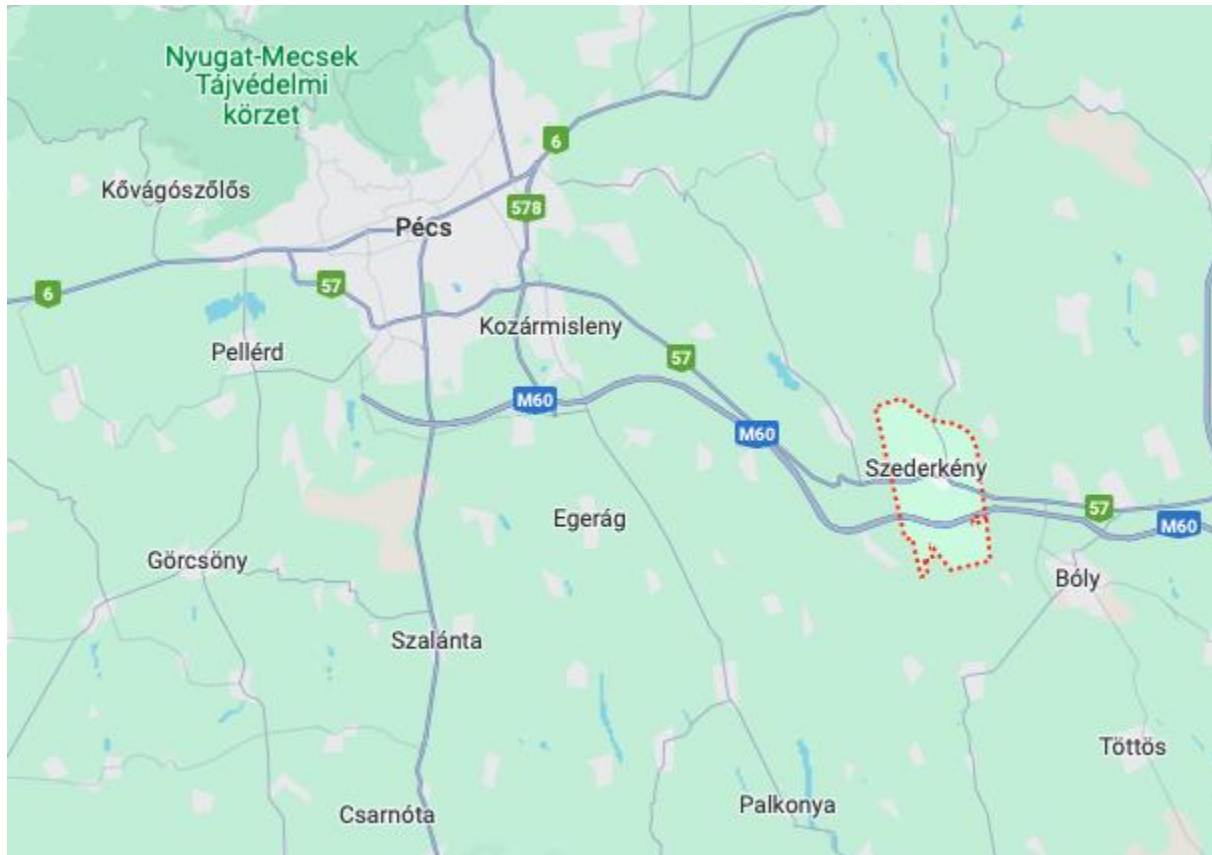
jelenlegi hrsz	információk telekalakítás előtt	telekalakítás utáni megvalósítási helyszínek
310/22	pályázói tulajdon, kivett közút, az ipari park fejlesztéssel érintett területének megközelítésére szolgál	310/22
4940	pályázói tulajdon, kivett közút, az ipari park fejlesztéssel érintett területének megközelítésére szolgál, valamint közművesítés miatt helyreállítandó	4940
013/2	pályázói tulajdon, kivett közút, az ipari park fejlesztéssel érintett területének megközelítésére szolgál	013/2
02/1	Magyar Állam tulajdona, országos közút, az ipari park fejlesztéssel érintett területének megközelítésére szolgál	02/1

Forrás: TOP Projekt Előkészítő Tanulmány (Tervezői és önkormányzati adatszolgáltatás)



4.9. Szederkény

32. ábra: Szederkény földrajzi elhelyezkedése



Forrás: Google Maps

A település iparterületének ismertetése

Szederkény település jelenleg még nem rendelkezik kialakított iparterülettel, ugyanakkor a jelenleg nagyságrendileg 450 embert foglalkoztató német tulajdonú OWD-ELEKTRIK Magyarország Kft. már több, mint 25 éve jelentős gazdasági potenciált biztosít a település számára. Saját iparterületeinek bővítése érdekében azonban Szederkény Község Önkormányzata a külterületi 010/2 – 010/7 hrsz.-ú földrészletek felhasználásával, munkahelyteremtő céllal ipari övezetet kíván létrehozni. Az új iparterület kialakítását egyrészt konkrét befektetői szándék (a településen jelentős munkaadóként működő ODW Elektrik Magyarország Kft. és a TVT Logistic Kft. tervezett logisztikai beruházásai), másrészt a település és térsége számára további munkahelyeket biztosító vállalkozások letelepítésének igénye támasztja alá. A tervezett iparterület új beépítésre szánt terület, melynek jelentős hányada a Baranya megye területrendezési terve szerinti kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetét érinti.

Szederkény Község Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva Szederkény Község Polgármestere a 72/2020.(11.13.) számú határozatában támogatásáról biztosította az új beépítésre szánt terület kijelölését lehetővé tévő térségi területfelhasználási engedély kiadását megalapozó területrendezési hatásvizsgálat kidolgozását, melyre a település a területfelhasználási engedélyt megkapta. Az engedélyben feltételként szerepel az, hogy a tervezett funkciók által esetlegesen fellépő káros környezeti hatások (zaj, rezgés, por, stb.) csökkentésére a településrendezési eszközökben a tervezési terület szélein szükséges az Étv. szerinti beültetési kötelezettség sajátos jogintézményének kiszabályozása.



A térségi területfelhasználási engedély lehetőséget nyújtott a településrendezési eszközök célzott módosítására, amelynek elindításáról Szederkény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljárva Szederkény Község Polgármestere 73/2020.(11.13.) határozatában döntött. A módosítás célja a tervezett ipari övezet kijelölésének elősegítése a településrendezési eszközökben. A módosítással érintett ingatlanokat Szederkény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljárva Szederkény Község Polgármestere 73/2020.(11.13.) határozatával kiemelt fejlesztési területté is nyilvánította. A településrendezési eszközök 2021. novemberi módosítását követően az önkormányzat számára megnyílt a lehetőség a beruházás előkészítésére, illetve az ezt szolgáló pályázat benyújtására. A pozitív elbírálásban részesített pályázat, valamint a benne megvalósuló fejlesztés részleteit az alábbi pont foglalja össze.

Pályázati forrásból finanszírozott iparterületi beruházások

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megvalósuló beruházás fontosabb ismérvei:

- Projekt azonosítója: TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00004
- Kedvezményezett neve: Szederkény Község Önkormányzata
- Projekt címe: Szederkényi iparterület fejlesztése
- Megítélt támogatás összege: 613 228 018 Ft
- Projekt összköltsége: 613 228 018 Ft
- Támogatásintenzitás: 100%
- Támogatási kérelem benyújtásának dátuma: 2022.04.08.
- Támogatás megítélésének dátuma: 2023.09.29.
- Támogatási szerződés hatályba lépése: 2023.11.07.
- Projekt befejezésének várható dátuma: 2025.06.30.

Részletes leírás: Szederkény település kedvező közlekedési megközelíthetősége kiváló alapot kínál arra, hogy vállalkozások települjenek be és megkezdjék termelő, szolgáltató tevékenységüket. A település a Dél-Dunántúli régióban, Baranya megyében, a Bólyi járásban az 57. számú Pécs Mohács között húzódó főút mentén, az M6-M60-as autópálya csomópontja közvetlen közelében fekszik. Erre az adottságra építve vásárolt meg az önkormányzat egy 7,1 hektáros területet a település keleti határában, az autópálya-lehajtó közelében.

A projekt megvalósítása során ezen a „Hosszú dűlő”-nek nevezett új iparterületen telekhatáron belüli és kívüli alpinfrastruktúra kiépítése valósul meg az alábbiak szerint:

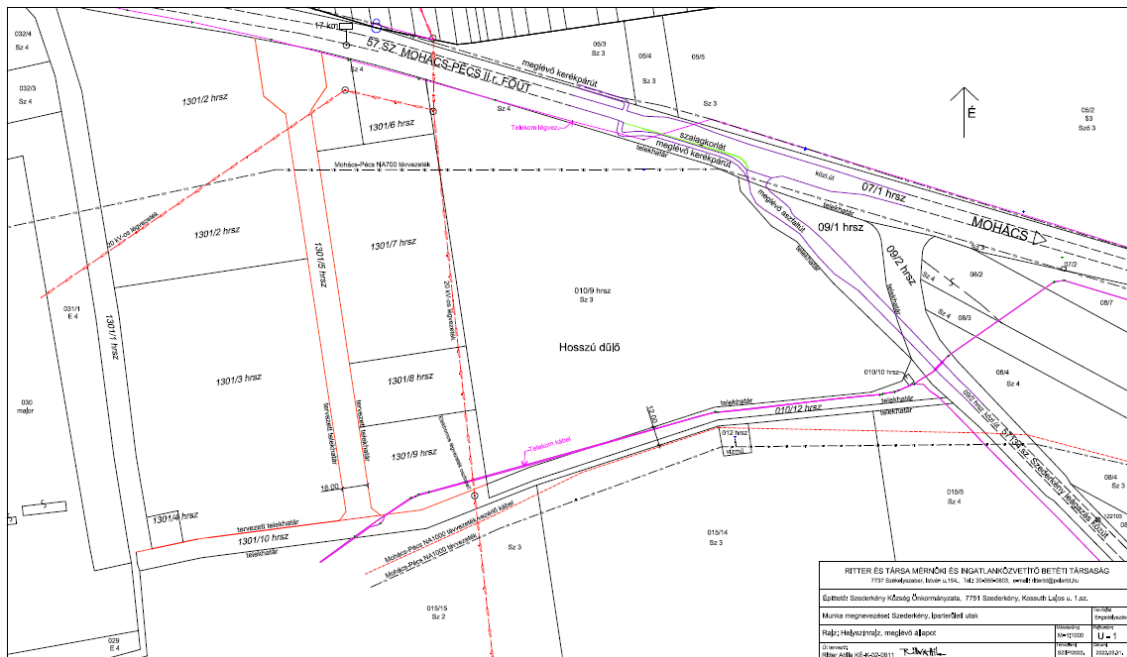
- A kialakított iparterület közlekedési infrastruktúrájának a kiépítése: Új iparterületi utak megépítése, Meglévő burkolat felújítása, Meglévő útcsatlakozás (57.sz. - 57134.sz. közút) forgalomtechnikai átépítése Összességében tehát az új iparterületi utak megépítése a 010/12, 1301/2, 1301/5, 1301/10 hrsz-on, összesen 823,5 méter hosszan, a meglévő burkolat felújítása a 09/1, 09/2 hrsz-on (57134. sz. közút), 190 méter hosszan, a meglévő útcsatlakozás forgalomtechnikai átépítése a 07/1 hrsz-on valósul meg.
- Vízellátás, szennyvíz és csapadékvíz elvezetés, Vízellátó vezeték építése; Nyomásfokozó telep víztárolóval, szivattyúteleppel; Nyomás alatti szennyvízelvezető rendszer; Csapadékvíz elvezetés nyomócsövön, vezeték építés; Csapadékvíz átemelő telep építése; Vasbeton folyóka, vízbeeresztős vagy rácsos fedlapokkal, Záportároló földmedence építése, kerítéssel, kapuval, beton zsomppal.
- Optikai hálózat biztonságba helyezés, kiváltás.



- Energiaellátási és közvilágítási hálózatok kialakítása: Közvilágítás földkábeles hálózat; Közcélú 22 kV-os földkábeles hálózat oszlopokkal; Fogyasztói mérések és méretlen KIF vezetékek; TR állomás építés. A fejlesztés eredményeként 6 db közművesített telek lesz kialakítva, amely várja az iparterületre betelepülni kívánó vállalkozásokat.

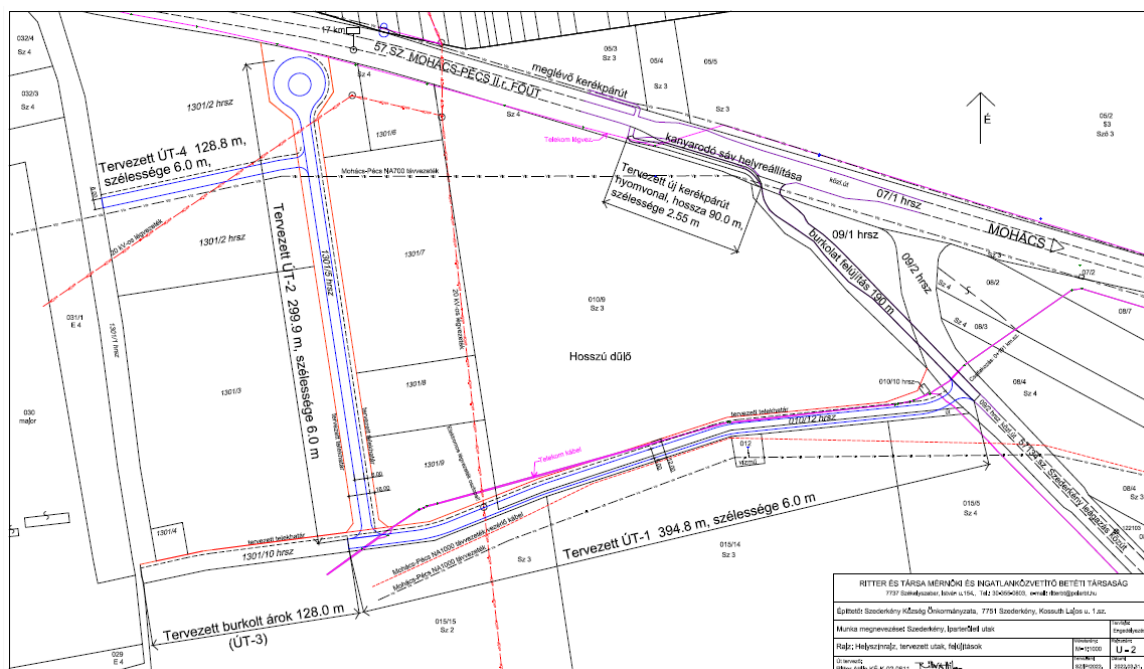
A fejlesztett (esetlegesen újonnan létesített) iparterület és ipari park területe: **6,2398 ha.**

33. ábra: Szederkényi iparterület fejlesztése: Helyszínrajz - Meglévő állapot



Forrás Tervezői adatszolgáltatás

34. ábra: Szederkényi iparterület fejlesztése: Helyszínrajz – Tervezett fejlesztések lehatárolása

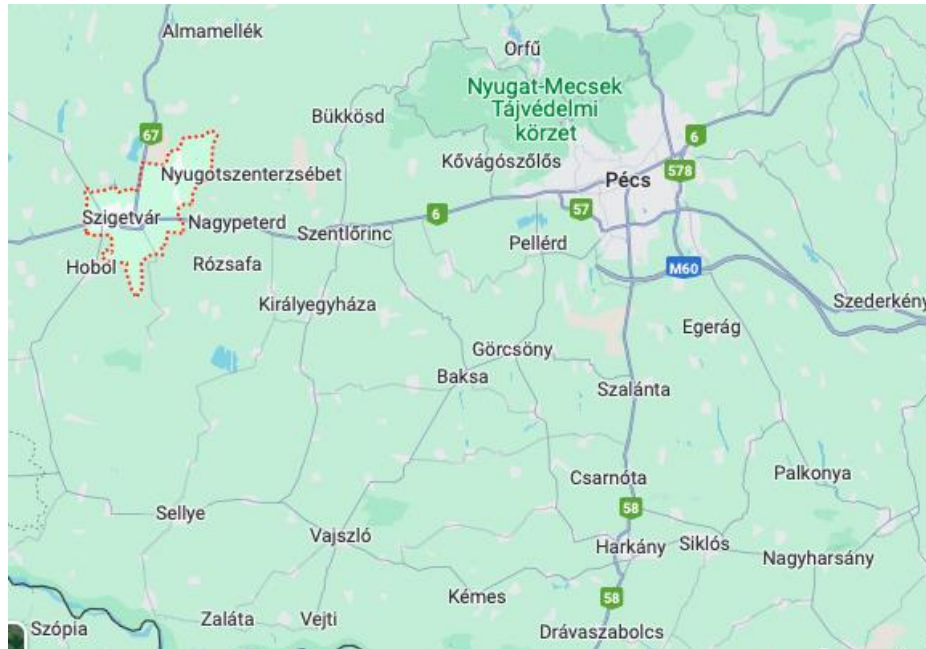


Forrás Tervezői adatszolgáltatás



4.10. Szigetvár

35. ábra: Szigetvár földrajzi elhelyezkedése

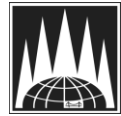


Forrás: Google Maps

A település iparterületének ismertetése

Szigetvár, mint járásközpont területén **jelenleg nem működik ipari park**, vagy egyéb minősített iparterület, mindannak ellenére, hogy a város közigazgatási határain belül jelentősebb gazdasági tevékenységet és forgalmat lebonyolító vállalkozás található (pl. Trust, Iron-Tech, Schenk és Társa, BATA, Szigetvári Hús). A város vezetése azonban korábban összeállított egy tanulmányt, mely az iparterületi célzattal potenciálisan felhasználható városi területek hasznosítását készítette elő. A **tervezetben foglalt, nagyságrendileg 2,2 mrd Ft összköltségűre becsült beruházás** az alábbi, ipari park kialakításához alkalmas területeket nevesítette, melyek együttesen nagyságrendileg **58 hektár alapterületet** alkotnak (a megnevezett területeket térképes ábrázolással is szemléltetjük):

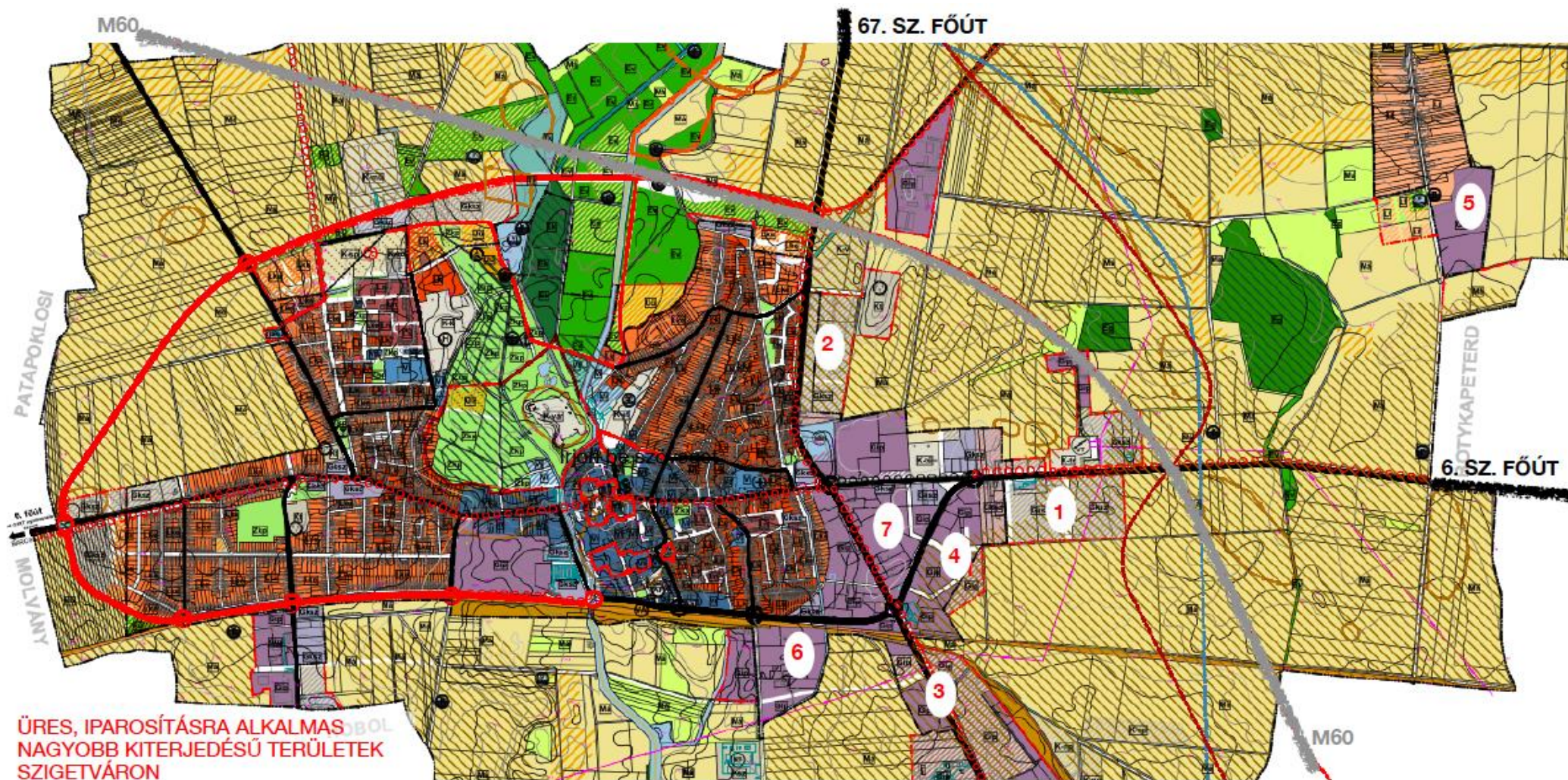
- terület: Gksz-2 és Gksz-3 a jelenlegi övezeti besorolása, a rendelkezésre álló terület cca. 12 hektár, a 6-os út mellett fekszik, az M60 tervezett csomópontjától 300 méterre, magántulajdonban van
- terület: Gksz-1 a jelenlegi övezeti besorolása, a rendelkezésre álló terület cca. 11 hektár, a 67-es út mellett fekszik, az M60 tervezett csomópontjától 200 méterre, magántulajdonban van
- terület: Gip-2 a jelenlegi övezeti besorolása, a rendelkezésre álló terület cca. 17 hektár, a Dencsházára vezető út mellett fekszik, az M60 tervezett csomópontjától 2000 méterre, magántulajdonban van
- terület: Gip-1 és Gip-2 a jelenlegi övezeti besorolása, a rendelkezésre álló terület cca. 7 hektár, a 6-os út mellett fekszik, az M60 tervezett csomópontjától 1500 méterre, magántulajdonban van



- terület: Gip-3 a jelenlegi övezeti besorolása, a rendelkezésre álló terület cca. 6 hektár, a 6-os úthoz közel fekszik, az M60 tervezett csomópontjától 2000 méterre, magántulajdonban van
- terület: Gip-2 a jelenlegi övezeti besorolása, a rendelkezésre álló terület cca. 3 hektár, a 6-os út mellett fekszik, az M60 tervezett csomópontjától 2500 méterre, önkormányzati tulajdonban van
- terület: Gip-2 a jelenlegi övezeti besorolása, a rendelkezésre álló terület cca. 2 hektár, a 6-os út mellett fekszik, az M60 tervezett csomópontjától 1500 méterre, magántulajdonban van



36. ábra: Iparosításra alkalmas területek Szigetváron

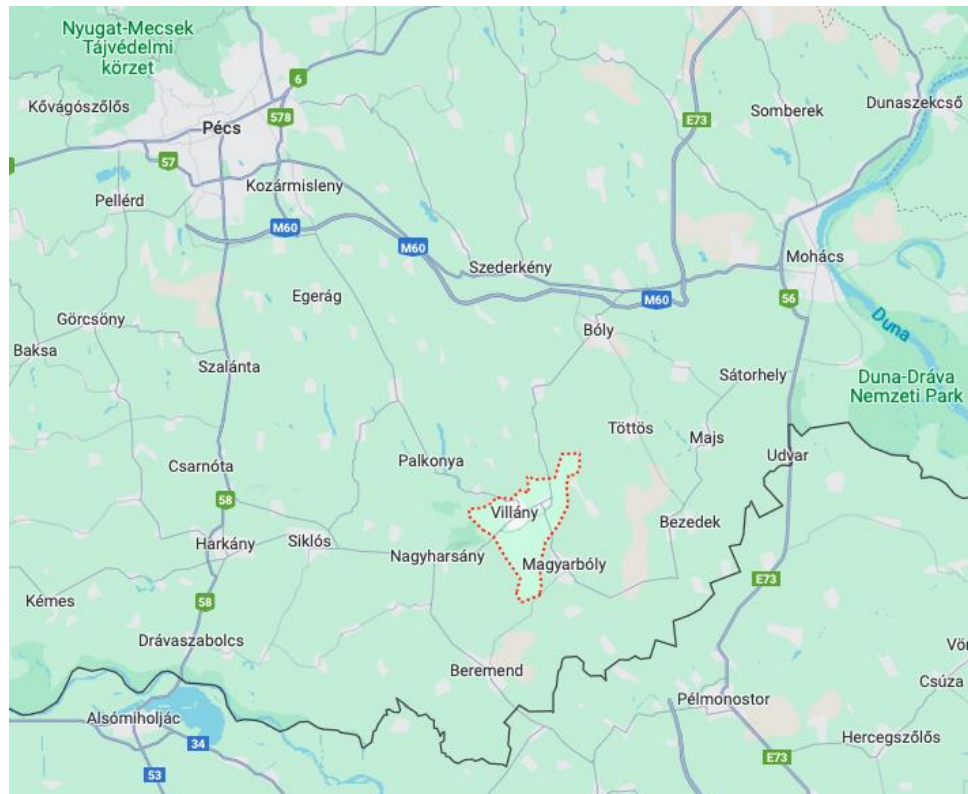


Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás



4.11. Villány

37. ábra: Villány földrajzi elhelyezkedése



Forrás: Google Maps

A település iparterületének ismertetése

Villány még nem rendelkezik kiépített ipari parkkal, de az önkormányzat eredményesen pályázott és támogatást nyer az ipari park I. ütemére a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00009 azonosító számú „Gazdaságfejlesztési zóna kialakítása I.” című támogatási kérelmével, melyben egy **16,2639 ha iparterület** kerül kialakításra.

A tervezett I. ütemű ipari park beruházás 3 fő eleme:

- Az iparterület telekhatáron belüli alpinfrastruktúrájának kiépítése: az útépítésnél nevezett, 16,0 m szabályozási szélességű közlekedési és közműelhelyezési terület alkalmas arra, hogy a szükséges közművek, a védőtávolságaikkal együtt közterületen elhelyezhetők legyenek. A fejlesztés során teljes közműellátottság a cél, mely tartalmazza a villamosenergia, gáz, ivóvíz, csapadékvíz, szennyvíz, hírközlés hálózatok kialakítását területen belül, továbbá a közművégpontok és a terület közötti, szükséges vezetékszakaszok kiépítését is.
- A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épület építése: egy bérbeadásra tervezett, könnyűszerkezetes, szeparálható, bővíthető csarnoképület kialakítása bruttó 500 m²-en. A csarnok előregyártott tartószerkezeten, szendvicspanel kialakítással tervezett, egy szociális blokkal öltözővel, az alapterület 2-3 részre szeparálható.



- Az iparterület elérhetőségét megteremtő utak, csomópontok kialakítása: az iparterület feltáró útja 16,0 m szabályozási szélességgel kerül kialakításra, mely szélesség alkalmas a közlekedési felületek, berendezési tárgyaik és a szükséges közművek elhelyezésére is. A kiszolgáló út tervezett hossza 895 m.

A beruházás további részleteit az alábbi, operatív forrásokból megvalósuló iparterület-fejlesztési beruházásokat részletező fejezetben foglaltuk össze.

Pályázati forrásból finanszírozott iparterületi beruházások

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megvalósuló beruházás fontosabb ismérvei.

A Projekt azonosítója: TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00009

- Kedvezményezett neve: Villány Város Önkormányzata
- Projekt címe: Gazdaságfejlesztési zóna kialakítása I.
- Megítélt támogatás összege: 600 000 000 Ft
- Projekt összköltsége: 600 000 000 Ft
- Támogatásintenzitás: 100%
- Támogatási kérelem benyújtásának dátuma: 2022.04.08.
- Támogatás megítélésének dátuma: 2023.03.31
- Támogatási szerződés hatályba lépése: 2023.05.05.
- Projekt befejezésének várható dátuma: 2025.06.30.

Részletes leírás: a fejlesztés megvalósítása során az átfogó cél egy **16,2639 hektáros** új üzleti infrastruktúra kialakítása Villányban. A település kedvező elhelyezkedése kiváló alapot kínál arra, hogy az iparterület kialakításával új vállalkozások költözzenek be és kezdjék meg termelő, szolgáltató tevékenységüket. Ipari parkok, iparterületek fejlesztése II. Többségi önkormányzati és állami tulajdonban lévő iparterületek kialakítása és meglévők fejlesztése, barnamezős, illetve zöldmezős beruházások tevékenységen belül valósul meg alpinfrastruktúra kialakítása, termelő tevékenységhez kapcsolódó új épület építése, az iparterület elérhetőségét megteremtő út fejlesztése. Új épületek kialakítása során a megújuló energiaforrások részarány-növelése, megújuló energiaforrások használata. A projekt helyszíne a meglévő elkerülő út (5701. sz út), és a tervezett M6 Lippói csomópontjával való összeköttetést biztosító utak által határolt terület déli részén, az M6 összekötőúthoz közel, ahhoz kapcsolódva tervezett 16,2639 ha terület.

Az első ütem megvalósítási helyszíne az önkormányzati tulajdonú 0226/13 hrsz. ingatlan, a közlekedési infrastruktúra kapcsán érintett a 0224/3 hrsz. terület is. A 0226/13 helyrajzi szám alatti ingatlan területe 16,2639 hektár, területi művelési ága szántó.

A fejlesztés helyszínéül szolgáló terület zöldmezős. A városban nincs más megfelelő terület, amelye telekalakítással, művelési ágból történő kivonással, közművesítéssel iparterületté alakítható volna. Az önkormányzatnál több érdeklődő jelezte igényét iparterületre. Az önkormányzat tulajdonában más hasznosítható terület nem áll rendelkezésre.



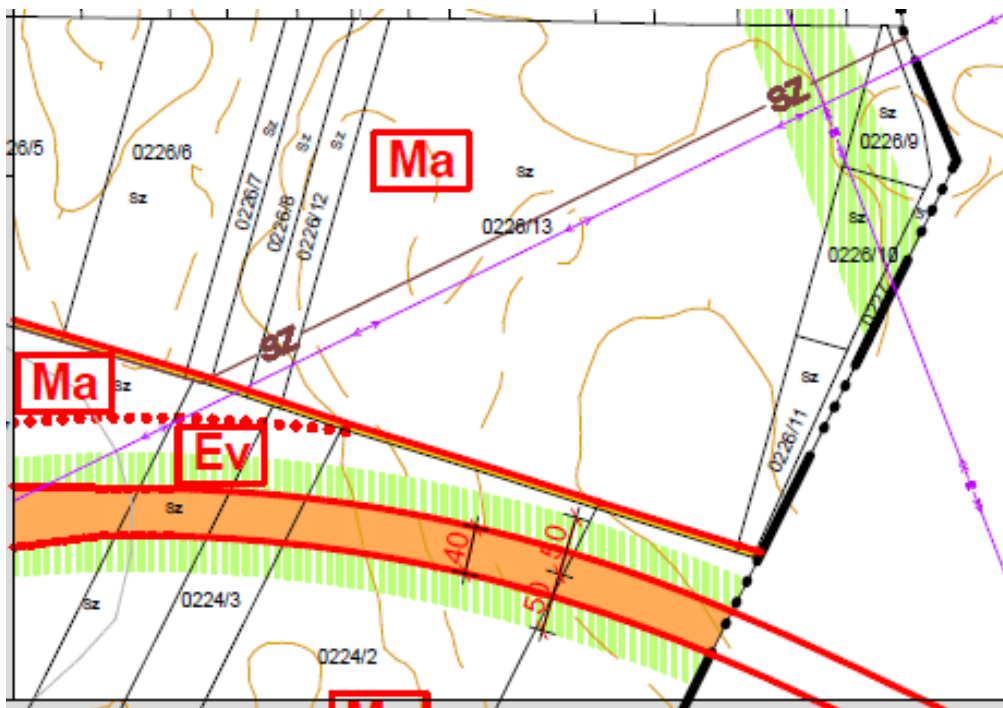
38. ábra: Villány Gazdaságfejlesztési zóna kialakítása - Fejlesztési helyszín településszerkezetben való elhelyezkedése



Forrás: TOP Projekt Előkészítő Tanulmány



39. ábra: Villány Gazdaságfejlesztési zóna kialakítása Fejlesztési helyszín szabályozási terv szerinti elhelyezkedése



Forrás: TOP Projekt Előkészítő Tanulmány

40. ábra: Gazdaságfejlesztési zóna kialakítása - Fejlesztési helyszín lehatárolása



Forrás: TOP Projekt Előkészítő Tanulmány



Összességében tehát cél:

- i. a közműhálózat kiépítése. Az útépítésnél nevezett, 16,0 m szabályozási szélességű közlekedési és közműelhelyezési terület alkalmas arra, hogy a szükséges közművek, a védőtávolságaikkal együtt közterületen elhelyezhetők legyenek. A fejlesztés során teljes közműellátottság kialakítása a cél, mely tartalmazza a villamos energia, gáz, ivóvíz, csapadékvíz, szennyvíz, hírközlés hálózatok kialakítását területen belül, továbbá a közművégpontok és a terület közötti, szükséges vezetékszakaszok kiépítését is.
- ii. Egy könnyűszerkezetes bruttó 500m²-es, többféle felhasználásra alkalmas, szeparálható, és későbbiekben bővíthető, bérbeadásra tervezett csarnoképület építése. A csarnok előregyártott tartószerkezeten szendvicspanel kialakítással tervezett, egy szociális blokkal, öltözővel, az alapterület 2-3 részre szeparálható. Új épülethez kapcsolódóan megújuló energiaforrást hasznosító rendszer kiépítése.
- iii. A területet feltáró belső (közforgalmú) úthálózat kialakítása. Az I ütem megközelítése közvetlenül az 5701 és M6 összekötőútról tervezett. Az iparterület feltáró útja 16,0m szabályozási szélességgel kerül kialakításra, mely szélesség alkalmas a közlekedési felületek, berendezési tárgyaik és a szükséges közművek elhelyezésére is. A kiszolgálóút tervezett hossza 895m. Nyomvonalában, kialakításában előkészíti a további ütemek kapcsolódási lehetőségeit is. További fejlesztési ütemek megvalósításával a gazdasági terület megközelítési lehetőségei is bővülnek későbbi ütemekben az 5701. sz úton (Bóly felé vezető út) a meglévő csomópontokba csatlakoznak a később kiszolgálóutak.

41. ábra: Villányi iparterület I. ütemének tervezett telekkialakítás



Forrás: TOP projekt előkészítő tanulmány